#SQ - LOIPERSBACH:STRECKHOF MIT GARTEN UND NEBENGEBÄUDEN



Objektnummer: 22438

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7020 Loipersbach im Burgenland
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	598,00 m²
Kaufpreis:	168.000,00 €

Provisionsangabe:

6.048,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Objektbeschreibung

Vielseitiger Streckhof mit Garten und Nebengebäude sucht neuen Besitzer!

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein charakteristischer burgenländischer Streckhof in ruhiger Lage von Loipersbach. Zur Liegenschaft gehören ein renovierungsbedürftiges Wohnhaus aus der Zeit um 1960, ein Stadl, ein Nebengebäude mit zwei Zimmern und ein Garten. Das Wohnhaus bietet auf rund 98 m² drei Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Bei der Renovierung lässt sich das Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Der Stadl und die Stallungen bieten Platz für eine Hobbywerkstatt, Gartengeräte oder Lagerflächen. Wer sich für Tierhaltung oder eine Hobbywerkstätte interessiert, findet hier Flächen, die sich für diese Vorhaben prüfen lassen. Der rund 598 m² große Garten bietet Platz für Gemüsebeete, eine Spielecke oder einen gemütlichen Sitzplatz.

Eckdaten

- Grundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden · ca. 1.003 m²
- Wohnfläche · ca. 98 m²
- Nebengebäude mit zwei Zimmern · ca. 50 m²
- Stadlfläche · ca. 200 m²
- Gartenfläche · ca. 598 m²
- Baujahr des Wohnhauses · ca. 1960
- Zustand des Wohnhauses · renovierungsbedürftig

Kosten:

Kaufpreis:€ 168.000,-

Provision: 3% zzgl. 20 %Ust.

Energieausweis: in Bearbeitung

Lage:

Sämtliche Einrichtungen wie Busverbindungen, Kindergarten, Volksschule und Nahversorger finden Sie in der Nähe. Eisenstadt, Mattersburg, Wr. Neustadt sowie Wien sind leicht und schnell über B50, S31 und A2 bzw. A3 erreichbar.

Kontaktdaten:

Kontaktieren Sie jetzt Herrn Hinteregger unter +436642339230 für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap