Begehrter Baugrund in sanfter Hanglage - absolut ruhig!



Objektnummer: 7446

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Kaufpreis:	365.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

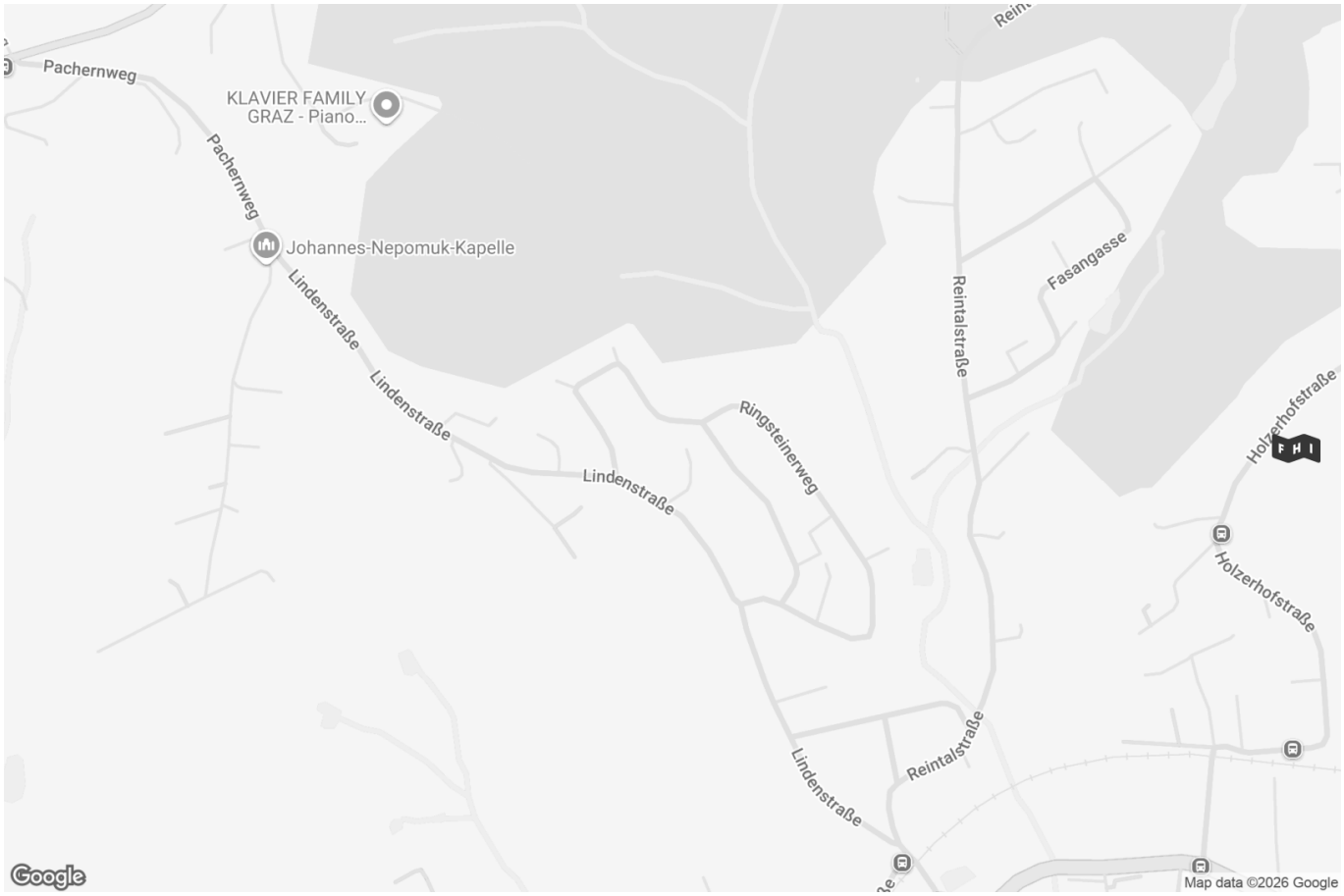


DI Wolfgang Leeb

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 33
H 0699/19528084
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Pachernweg
KLAVIER FAMILY
GRAZ - Piano...
Pachernweg
Johannes-Nepomuk-Kapelle
Lindenstraße
Lindenstraße
Lindenstraße
Ringsteinerweg
Reintalstraße
Fasangasse
Holzerhofstraße
Holzerhofstraße
Reintalstraße
Lindenstraße
Google
Map data ©2026 Google












Pachernweg
KLAVIER FAMILY
GRAZ - Piano...
Pachernweg
Johannes-Nepomuk-Kapelle
Lindenstraße
Lindenstraße
Ringsteinerweg
Reintalstraße
Fasangasse
Holzerhofstraße
Reintalstraße
Lindenstraße
Google
Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein außerordentlich schönes Eck-Baugrundstück in der Nähe von Graz. Das Grundstück umfasst zirka 967 m2 und ist in leichter Hanglage. Alle Medien (Strom, Gas, Wasser, Kanal) liegen in der Straße. Die Widmung lautet auf "Reines Wohnen" / GFZ 0,2 - 0,4. Somit eignet sich das Grundstück für die Errichtung eines EFH bzw. eines Doppelhauses. Ein Bebauungsplan, der Bauhöhe oder bebaute Fläche regelt, ist für dieses Grundstück nicht vorhanden. Anhand der umliegenden Bebauung ist aber ablesbar, was möglich und erwünscht ist. Für den Anschluss an den Kanal werden seitens der Gemeinde 16,32 € pro Quadratmeter bebauter Fläche eingehoben.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

DI Wolfgang Leeb

M: +43 (0) 699 1952 8084

T: +43 (0) 1 342 222

F: +43 (0) 1 342 222 11

wl@fhi.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap