Baugrundstück Nähe Afritzer See



Objektnummer: 1084/3837

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Kaufpreis:	124.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +436649150295
H +43 664 9150295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER

Objektbeschreibung

Baugrundstück Nähe Afritzer See!

In attraktiver Lage von Afritz am See bietet sich die Möglichkeit dieses unbebaute Baugrundstück zu erwerben. Es liegt in einer ortsüblichen und angenehmen Siedlungslage.

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt im Süd-Osten des Grundstückes über öffentliche Verkehrsfläche.

Die Gesamtfläche von rund 1.241 m² ist regelmäßig aufgeteilt wobei sich das Grundstück in Richtung Nord-Westen hin trapezförmig verbreitert. Das Grundstück weist eine leichte Hangneigung auf und bietet damit interessante Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Die umliegende Infrastruktur sowie Versorgung kann als gut bezeichnet werden. Die Erschließungsmöglichkeit für Strom, Wasser- und Abwasser sind in unmittelbarer Nähe gegeben.

Bestehende Dienstbarkeit für ein 20 kV Erdkabel.

Die reizvolle Umgebung von Afritz am See verbindet naturnahes Wohnen mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Ob entspannte Stunden am See, ausgedehnte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten in der umliegenden Bergwelt – hier genießen Sie Lebensqualität zu jeder Jahreszeit.

Ein Grundstück mit viel Potenzial für Ihr persönliches Wohnprojekt in einer besonders reizvollen Kärntner Umgebung.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <7.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap