Frisch renovierte Wohnung im beliebten 6.Bezirk! Absolute Hofruhelage + Beste Anbindung mit U-Bahn um´s Eck + Garage im Haus + TOP Infrastruktur! Mitten im Leben!



Objektnummer: 300750

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

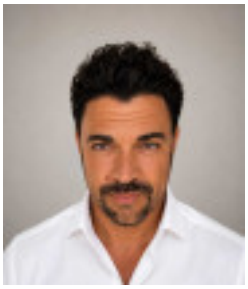
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marchettigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,50 m²
Nutzfläche:	44,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,07 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	339.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.617,98 €
Betriebskosten:	102,30 €
USt.:	12,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

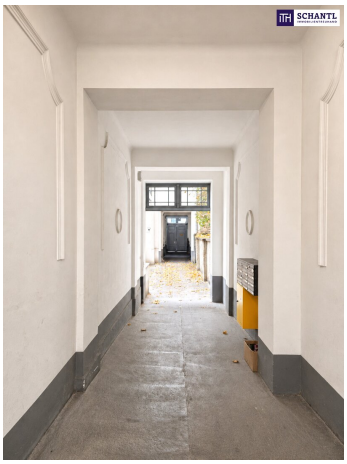
























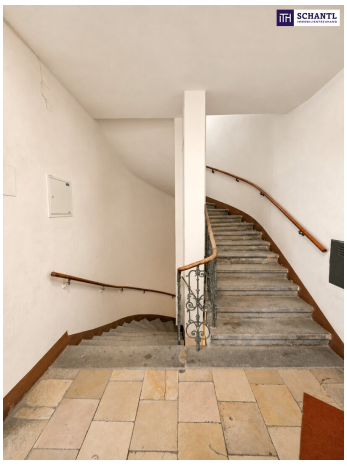








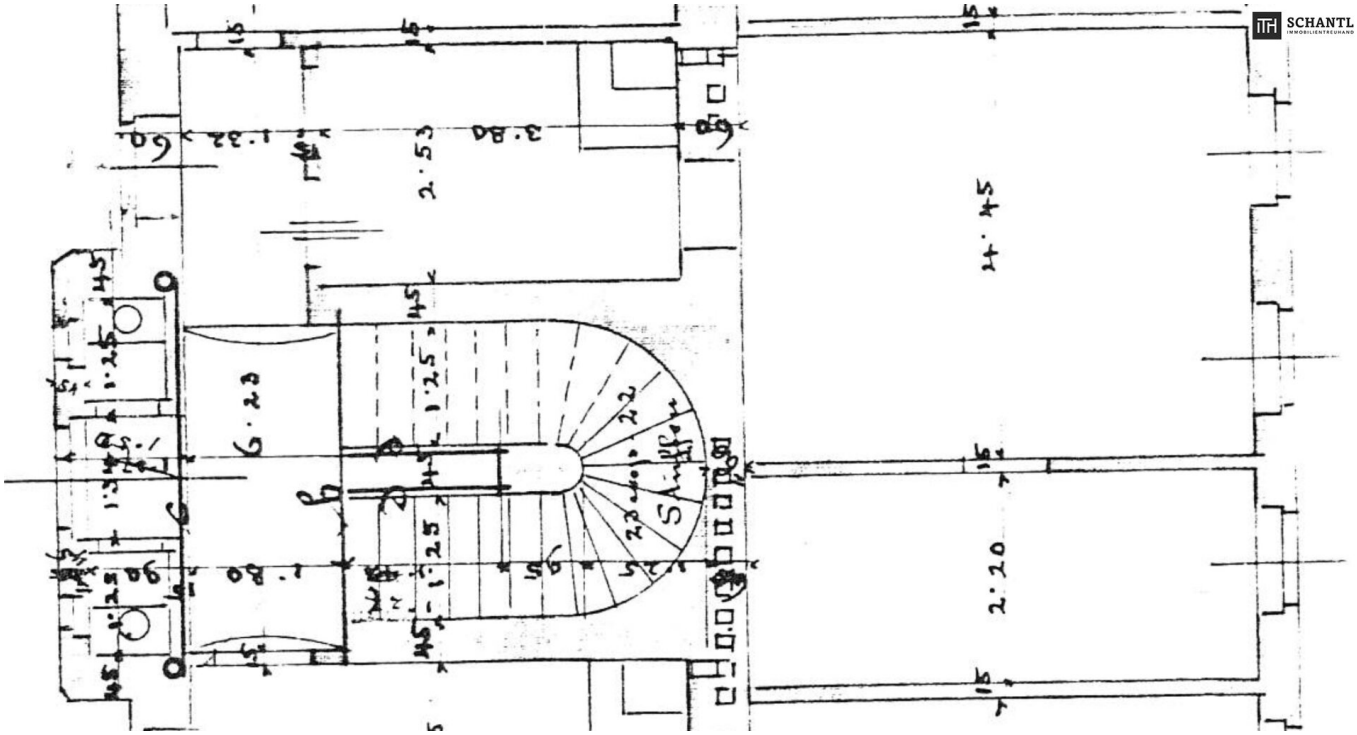





21






SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
3.84
2.53
14.45
6.23
1.25
2.20
15

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung im beliebten 6.Bezirk! Absolute Hofruhelage + Beste Anbindung mit U-Bahn um´s Eck + Garage im Haus + TOP Infrastruktur! Mitten im Leben!

Die Adresse ist lebendig, die Wohnung angenehm leise...

Ihre neue Wohnung wurde soeben frisch renoviert und wird Sie restlos begeistern! Sie teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, eine praktische Nische mit einem Waschmaschinenanschluss, ein kompaktes Badezimmer mit Dusche und WC, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Einbauküche, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Highlights: Neue 3-fach isolierte Fenster / Neuer Eichen-Parkett / Absolute Hofruhelage

6.Bezirk. Altbau. Ruhelage. Frisch renoviert. U-Bahn. Garage. Was will man mehr?

Wohnfläche: ca. 44,5m² + Keller: ca. 3,07m²

Kaufpreis Wohnung: € 339.000.-

Kaufpreis Garage: € 10.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl -ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Ihre Immobilie verdient den besten Verkauf!

Sie überlegen, Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir begleiten Sie mit Erfahrung, Marktkenntnis und einer maßgeschneiderten Vermarktungsstrategie - persönlich, diskret und mit dem Ziel, den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen.

Auch bei Finanzierung, Versicherung und allen weiteren Schritten stehen wir Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite.

Jetzt unverbindlich beraten lassen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap