Vollmöblierte Großgarconniere in der Salzburger Altstadt



Objektnummer: 536/2311

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	1.125,20 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.035,20 €
Betriebskosten:	135,20 €
USt.:	90,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einem historischen, sehr gepflegten Haus im Herzen der Salzburger Altstadt steht diese großzügige und vollmöblierte Garconniere zur Vermietung. Mit edlem Parkettboden, Kastenfenstern und Deckenstuck versprüht sie puren Altbau-Charme, die zentrale Lage ist ein absolutes Plus: kurze Wege, alles für den täglichen Bedarf sowie einladende Cafés und Restaurants, der Grünmarkt und zahlreiche Geschäfte befinden sich im direkten Umkreis.

Der großzügige Wohn-Schlafbereich mit großen Kastenfenstern ist komplett möbliert mit Esstisch, Couch, großem, komfortablen Bett, schönem Schrank, Schreibtisch und Kommode. Die kleine Küche befindet sich separat. Ein in Marmoroptik verfliestes Bad mit Wanne und das separate Gäste-WC ergänzen das Raumangebot dieser charmanten Altstadt-Wohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 52 m²
- 1. OG ohne Lift
- Großzügiger Wohn-Schlafbereich
- Separate, kleine Küche
- Bad mit Wanne und Waschtisch
- Separates Gäste-WC mit Waschbecken

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.