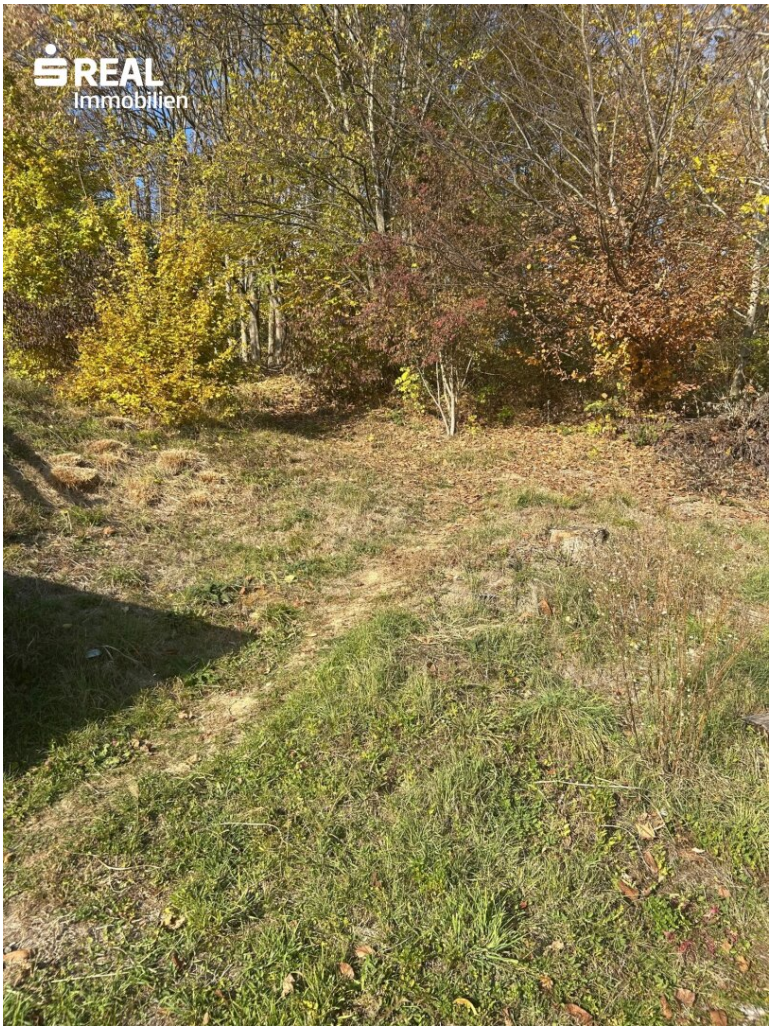
Baugrundstück mit Weganteil in Kainbach bei Graz



Objektnummer: 961/36349

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Kainbach
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



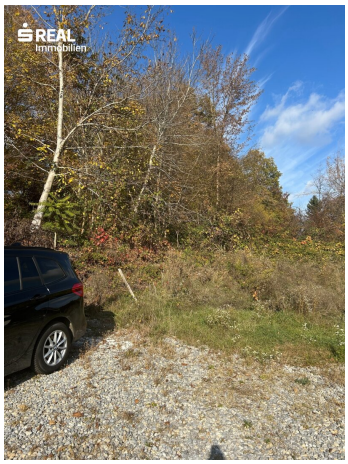
Mag. Peter Strauß

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26403
H +43 664 78098022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Kainbach bei Graz in rund 15 Autominuten vom LKH Graz entfernt. Mit einer Gesamtgröße von rund 1.544 m² bietet es Ihnen viel Platz für Ihr neues Zuhause im Grünen.

Dank der Widmung "Wohnen Allgemein" mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3 haben Sie viele Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Projekt.

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.544 m²
- **Flächenwidmung:** Wohnen Allgemein (WA)
- **Bebauungsdichte:** 0,2-0,3
- **Anbindung:** ca. 15 Minuten zum LKH Graz
- **inkl. Weganteil**

Gerne stehe ich Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.