Hauptbahnhof - Panorama-Weitblick - 10. Stock - Top modern - Loggia - sofort beziehbar - Garagenplatz möglich



Objektnummer: 960/75841

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,29 m²
Nutzfläche:	67,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.290,93 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.278,12 €
Betriebskosten:	128,12 €
USt.:	12,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kepka

s REAL Wien - Zentrale


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

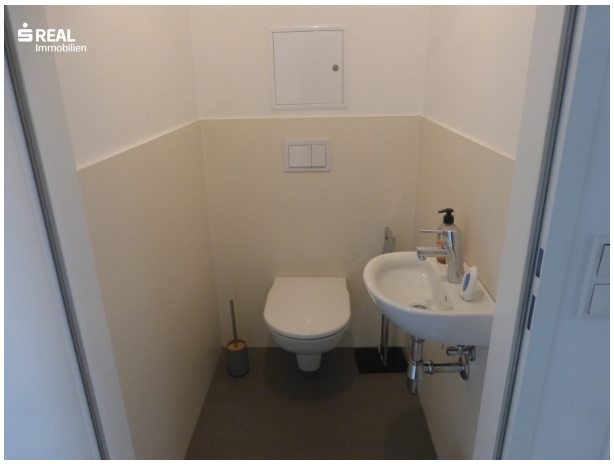

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

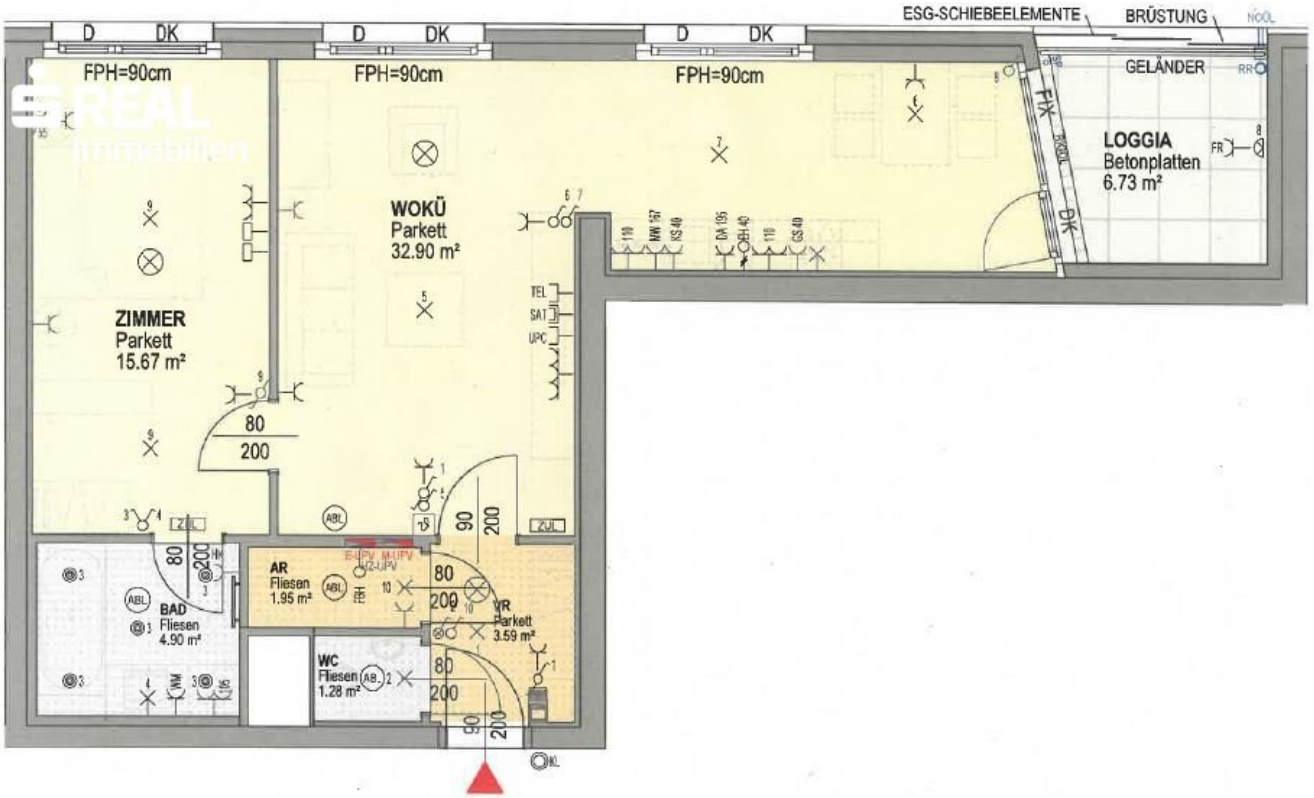







REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


ESG-SCHIEBEELEMENTE
BRÜSTUNG
GELÄNDER
LOGGIA
Betonplatten
6.73 m²
D
DK
FPH=90cm
WOKÜ
Parkett
32.90 m²
ZIMMER
Parkett
15.67 m²
AR
Fliesen
1.95 m²
BAD
Fliesen
4.90 m²
WC
Fliesen
1.28 m²
VR
Parkett
3.59 m²
TEL
SAT
UPC
ZUL
ABL
80
200
90


Schloss Belvedere
Hegergasse
FASANVIERTEL
Khunngasse
Mohsgasse
Trubelgasse
Aspangstraße
Adolf-Blamauer-Gasse
Hauptstraße
Graf-Starhemberg-Gasse
Favoritenstraße
Viktorgasse
Mommsengasse
Rainergasse
Weyringergasse
Quartier Belvedere
Schweizergarten
Spielplatz im Schweizergarten
Belvedere 21
St.Marx
Rennweg
Leberstraße
Spital
NIKOLSDORF
Wiedner Hauptstraße
Kriehubergasse
Hauslabgasse
Gassergasse
Südtiroler Platz
HUNGELBRUNN
Wien Hbf
Sonnwendgasse
Heeresgeschichtliches Museum
Panzerhalle
Landstraßer Gürtel
Franz-Grill-Straße
Landgutgasse
Waldmüllerpark
Alxingergasse
Leebgasse
Keplerplatz
Hasengasse
FAVORITEN
SONNWENDVIERTEL
Maria-Lassnig-Straße
Arsenalstraße
Gudrunstraße
Wien Hauptbahnhof
Erlachgasse
Columbusgasse
Buchengasse
Herzgasse
Fernkorngasse
Davidgasse
Reumannplatz
Quellenstraße
KRETA
Geiselbergstr
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Wohnen im SKYTOWER

Genießen Sie täglich einen der besten Weitblicke in Wien.

Im 10. Stock befindet sich diese top moderne 2-Zimmer-Wohnung.

Sie bietet

- ein schönes Wohnzimmer
- eine komplett ausgestattete Küche
- ein Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe (!)
- ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine
- ein Vorzimmer
- eine fast 7 m² große Loggia.

Die hochwertige Ausstattung umfasst Fußbodenheizung (Fernwärme), Temperierung (im Sommer), Parkettboden, große Fenster, hochwertige Küche.

Die Wohnung ist aktuell mit sehr praktischen Möbeln und Stauraum ausgestattet. Sie können sofort einziehen und brauchen lediglich ein Sofa mit Couchtisch und ein Bett.

Sollten Sie keine Möbel brauchen, werden diese entfernt.

Ein Garagenplatz kann um € 150,-- optional angemietet werden.

Die Infrastruktur am Bahnhof ist perfekt. Hier ist alles verfügbar: Einkaufen, Ausgehen, Joggen im Schweizer Garten und im Belvedere.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.