Anleger aufgepasst: gepflegtes Zweifamilienhaus auf großem Grundstück



Objektnummer: 4701

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	514,00 m²
Nutzfläche:	719,00 m²
Terrassen:	2
Keller:	205,00 m²
Kaufpreis:	795.000,00 €

Provisionsangabe:

28.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4









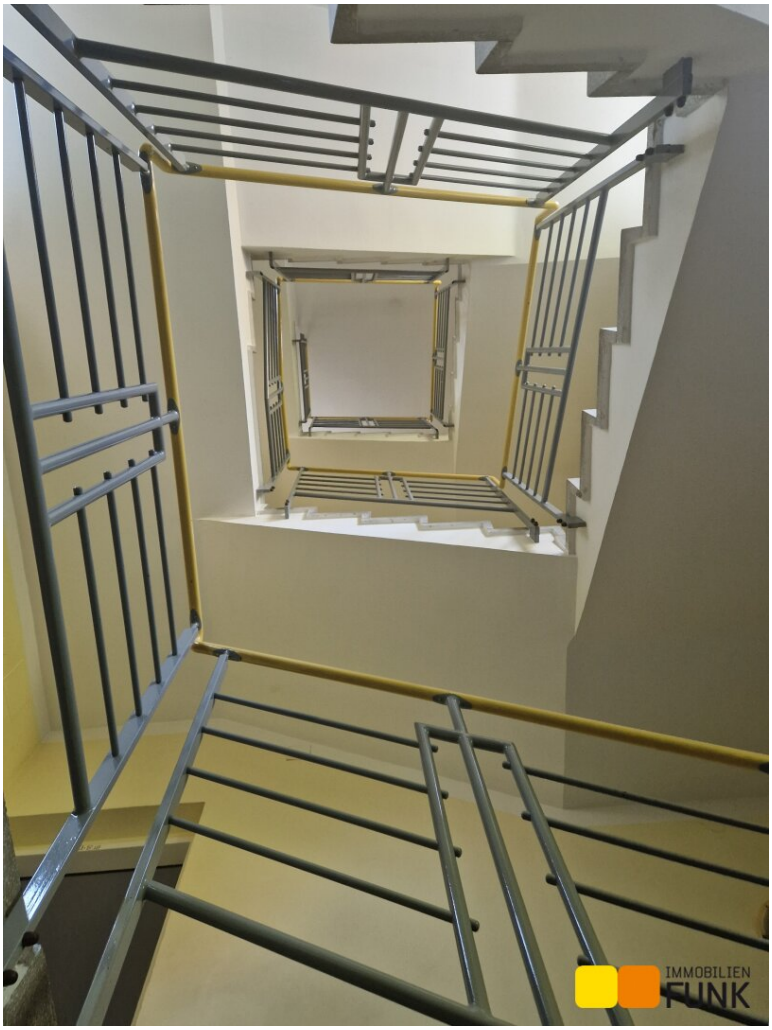


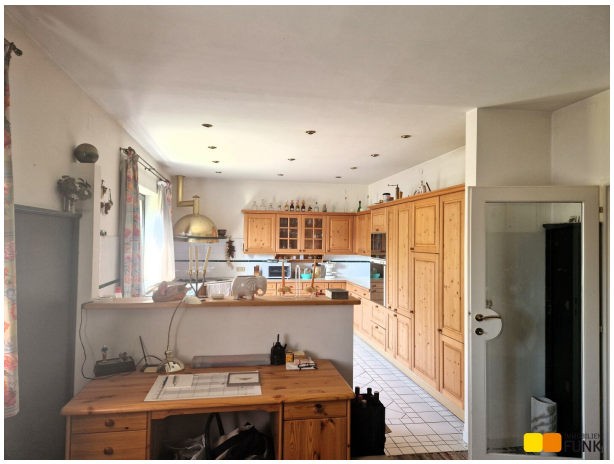



ESP-RZXe
RAIN BIRD
BACK
OFF
ON
NEXT
LNK READY
IMMOBILIEN
FUNK













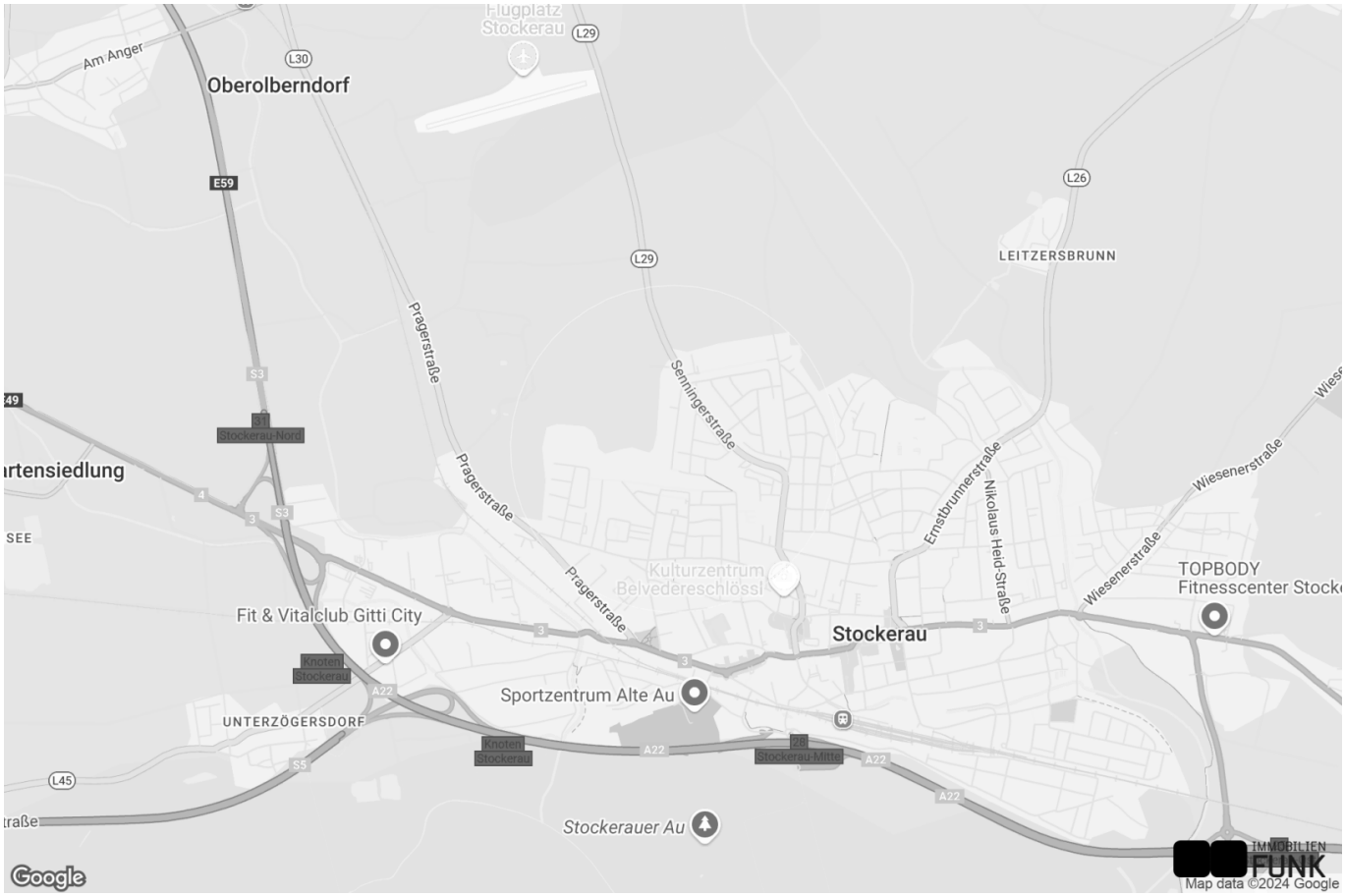




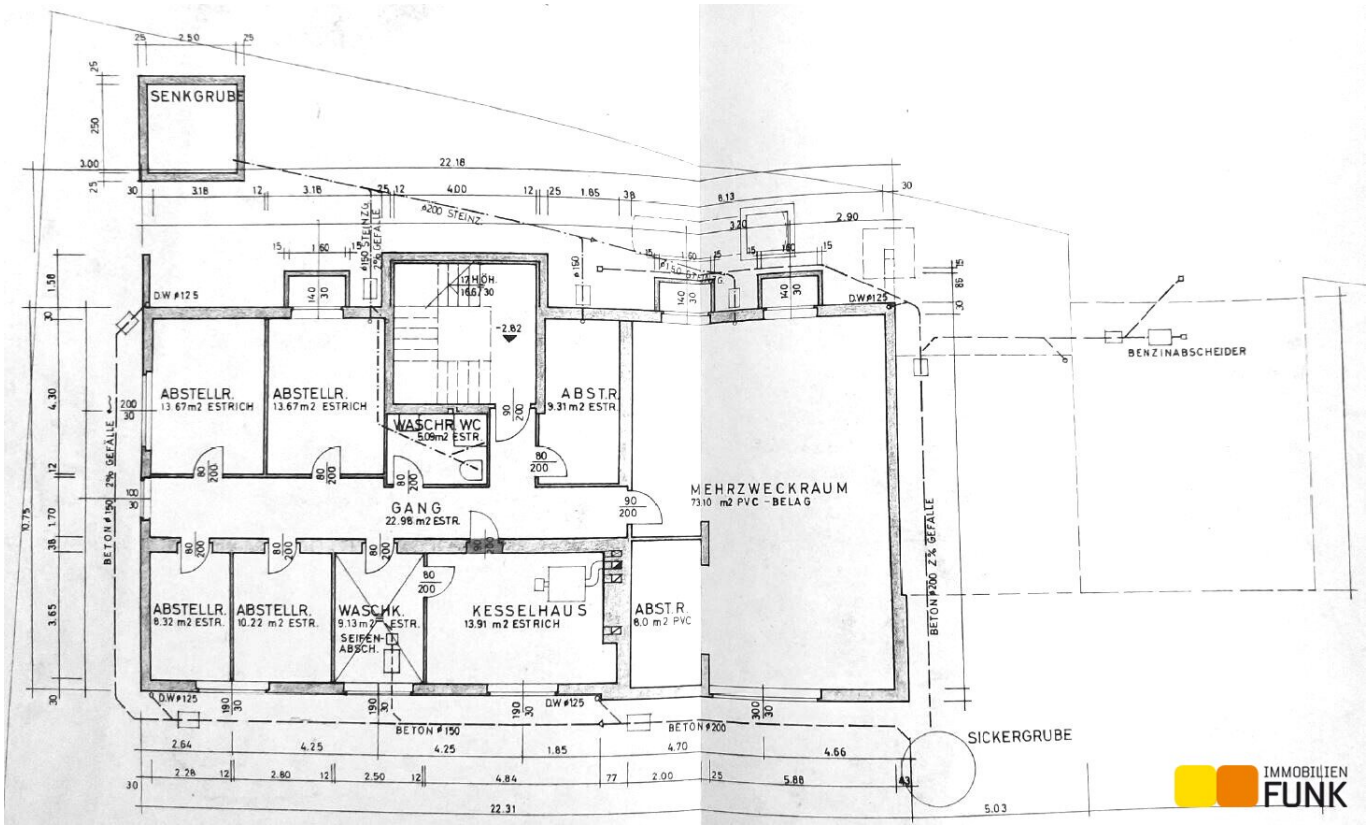


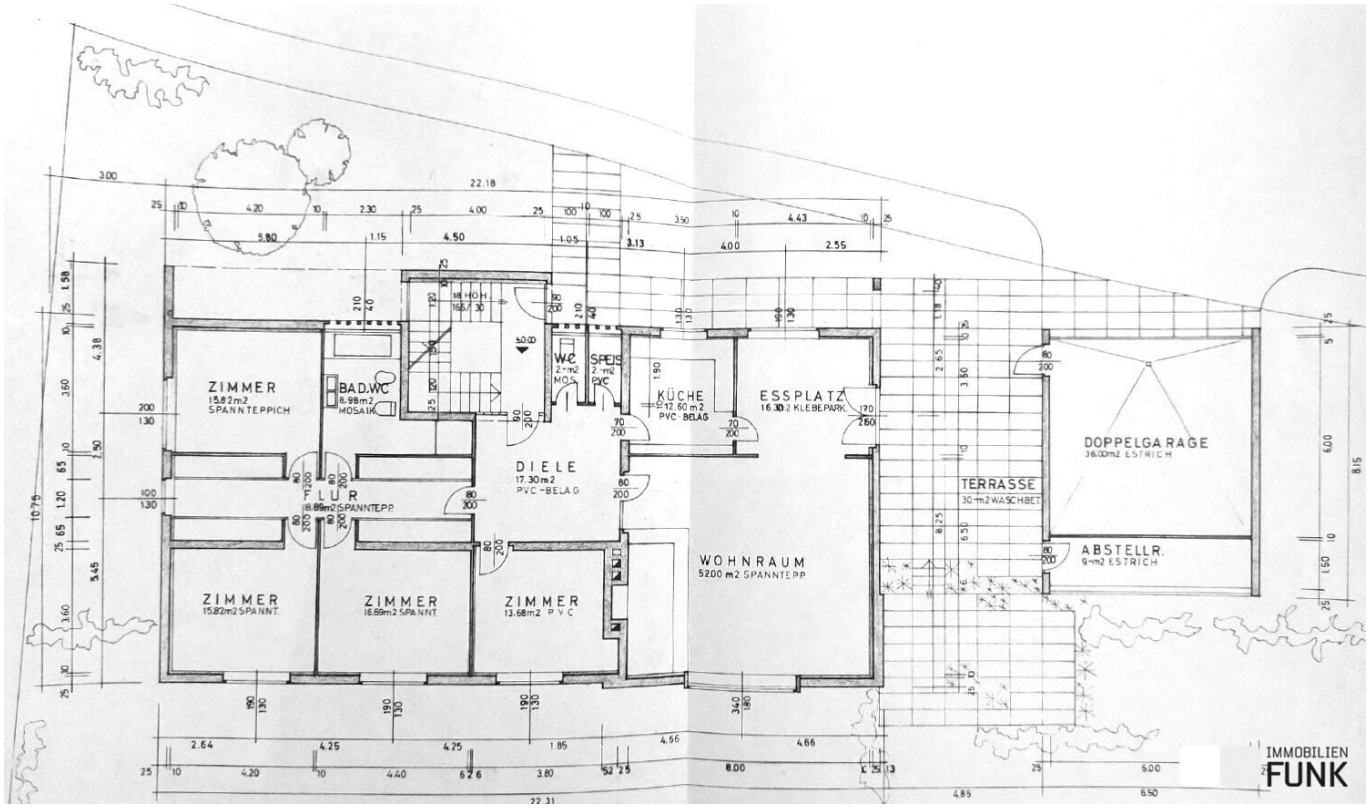


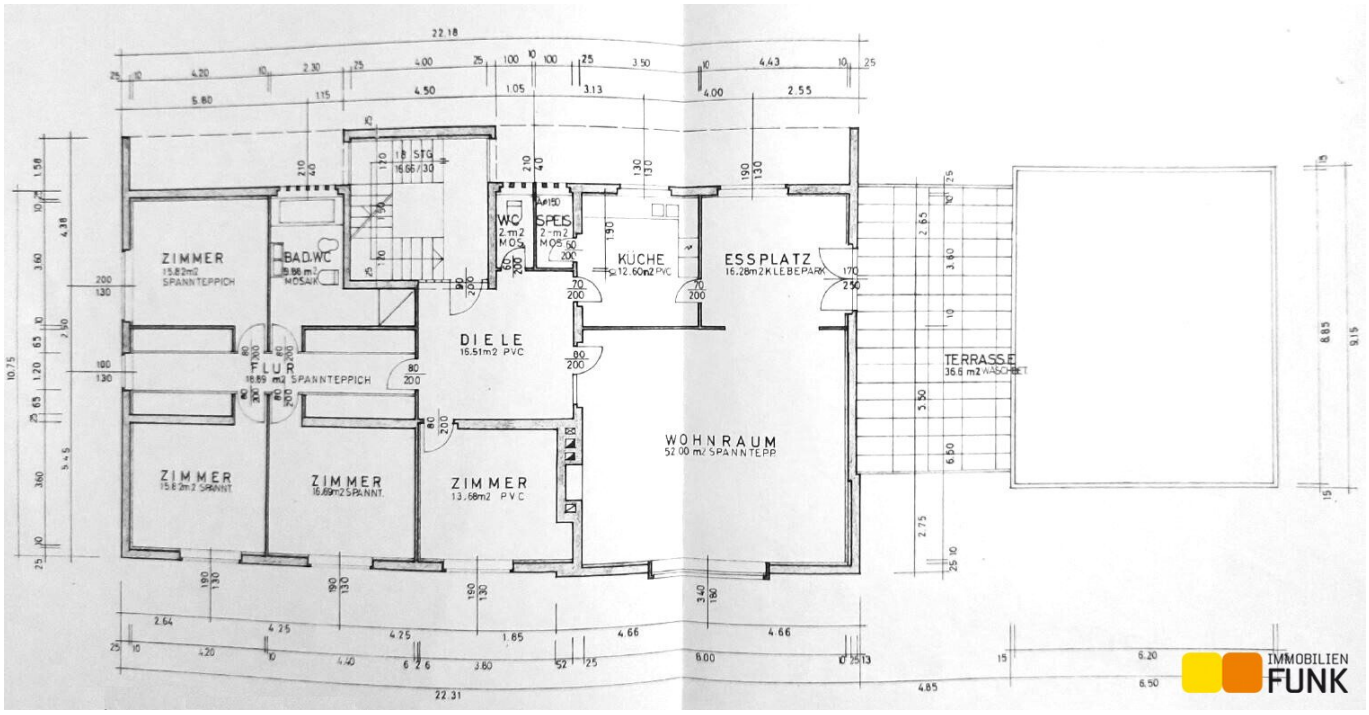


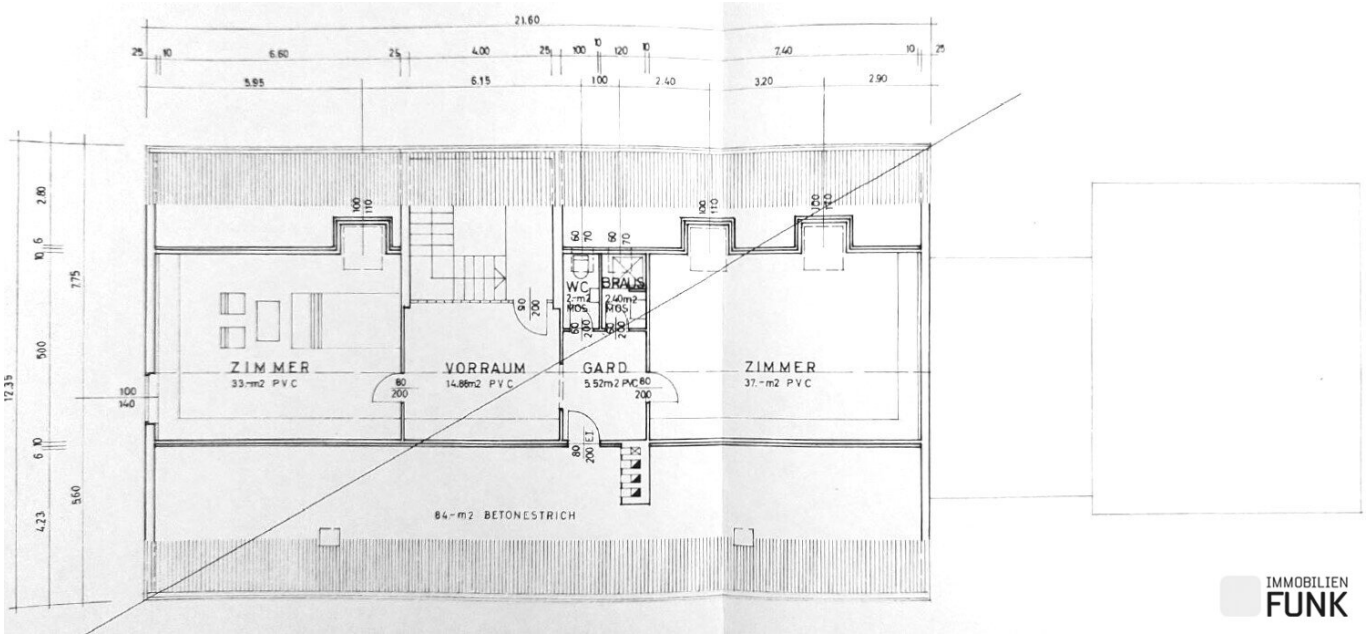

Flugplatz Stockerau
L29
Am Anger
L30
Oberolberndorf
E59
L26
LEITZERSBRUNN
L29
Prägerstraße
Senningerstraße
S3
S1
Stockerau-Nord
Prägerstraße
Ernstbrunnerstraße
Nikolaus Heid-Straße
Wiesenerstraße
Wiesenerstraße
Kulturzentrum Belvedereschlössl
TOPBODY
Fitnesscenter Stock
Fit & Vitalclub Gitti City
Stockerau
Knoten Stockerau
Prägerstraße
Sportzentrum Alte Au
UNTERZÖGERSDORF
A22
Knoten Stockerau
S5
S2
Stockerau-Mitte
A22
A22
L45
Stockerauer Au
Google
IMMOBILIEN
FUNK
Map data ©2024 Google


Flugplatz Stockerau
Am Anger
L30
Oberolberndorf
L26
L29
LEITZERSBRUNN
Prägerstraße
Semmingerstraße
Ernstbrunnerstraße
Nikolaus Heid-Straße
Wiesenerstraße
S3
Stockerau-Nord
Kulturzentrum Belvedereschlössl
Prägerstraße
TOPBODY Fitnesscenter Stock
Fit & Vitalclub Gitti City
Stockerau
Sportzentrum Alte Au
UNTERZÖGERSDORF
A22
S5
L45
Stockerauer Au
Google
Map data ©2024 Google Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies


SENKGRUBE
ABSTELLR.
13.67m2 ESTRICH
ABSTELLR.
13.67m2 ESTRICH
WASCHR. WC
5.05m2 ESTR.
ABSTR.
9.31m2 ESTR.
GANG
22.98 m2 ESTR.
MEHRZWECKRAUM
73.10 m2 PVC - BELAG
ABSTELLR.
8.32 m2 ESTR.
ABSTELLR.
10.22 m2 ESTR.
WASCHK.
9.13m2 ESTR.
SEIFEN-
ABSCH.
KESSELHAUS
13.91 m2 ESTRICH
ABST.R.
6.0 m2 PVC
BENZINABSCHEIDER
SICKERGRUBE
BETON ▽200 2% GEFÄLLE
BETON ▽150
BETON ▽200
DW ▽125
22.31
5.03
IMMOBILIEN
FUNK


ZIMMER
15.82m2
SPANNTEPPICH
BAD.WC
8.98m2
MOSAIK
FLUR
SPANNTEPP
DIELE
17.30m2
PVC-BELAG
WC
SPEIS
KÜCHE
12.60 m2
PVC BELAG
ESSPLATZ
16.30.2 KLEBEPARK
WOHNRAUM
5200 m2 SPANNTEPP
TERRASSE
30 m2 WASCHBET
DOPPELGARAGE
36.00m2 ESTRICH
ABSTELLR.
9 m2 ESTRICH
ZIMMER
15.82m2 SPANNT.
ZIMMER
16.69m2 SPANNT.
ZIMMER
13.68m2 PVC
IMMOBILIEN
FUNK


ZIMMER
15.82m2
SPANNTEPPICH
BAD.WC
5.86 m2
MOSAIK
WC
2 m2
MOS
SPEIS
2 m2
MOS
KÜCHE
12.60m2 PVC
ESSPLATZ
16.28m2 KLEBEPARK
DIELE
16.51m2 PVC
FLUR
18.89 m2 SPANNTEPPICH
TERRASSE
36.6 m2
WOHNRAUM
52.00 m2 SPANNTEPP
ZIMMER
15.82m2 SPANNT.
ZIMMER
16.89m2 SPANNT.
ZIMMER
13.66m2 PVC
IMMOBILIEN
FUNK


21.60
6.60
4.00
7.40
5.95
6.15
2.40
3.20
2.90
ZIMMER
33.-m2 PVC
VORRAUM
14.86m2 PVC
GARD.
5.52m2 PVC
ZIMMER
37.-m2 PVC
WC
2.-m2
BRAUS
2.40m2
84.-m2 BETONESTRICH
IMMOBILIEN
FUNK

Objektbeschreibung

Die Immobilie

Auf einem etwa 2.005 m² großen, ebenen und gepflegten Grundstück gelangt ein großzügiges Haus, Baujahr 1968, zum Verkauf. Das Haus präsentiert sich in gutem Erhaltungszustand und wird mit einem Gaskessel beheizt. Die nutzbaren Flächen betragen etwa:

- Kellergeschoss: ca. 205 m²
- Erdgeschoss: ca. 210 m²
- Obergeschoss: ca. 209 m²,
- Dachgeschoss (teilweise ausgebaut): ca. 95 m²
- Doppelgarage: ca. 36 m²
- Terrasse: ca. 67 m²

Das Haus wird derzeit von 2 Personen bewohnt, für die ein nicht verbüchertes Wohnrecht eingeräumt wurde. Details dazu auf Anfrage.

Lage und Umfeld

Das Wohnhaus liegt am nordwestlichen Stadtrand von Stockerau in grüner Siedlungslage. Durch die nahe gelegene A22, S5 und S3 ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet. Der Bahnhof Stockerau liegt ca. 2 km entfernt.

Besichtigungen sind nach Terminabstimmung mit den Bewohnern möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.