15628 - Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe



1

Objektnummer: 215/15628

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2020/21
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,02 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	588,97 €
Betriebskosten:	134,67 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	76,36 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





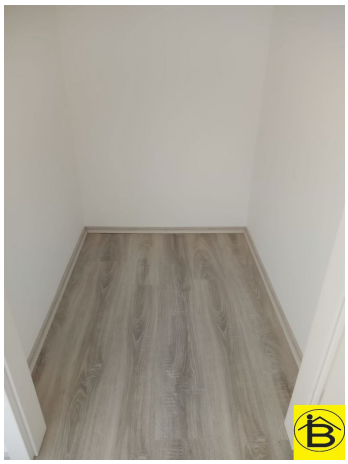








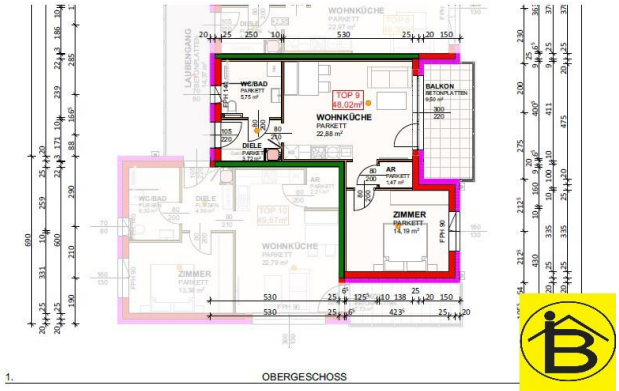











WOHNKÜCHE
PARKETT
WC/BAD
DIELE
TOP 9
69,02m²
WOHNKÜCHE
PARKETT
22,88 m²
BALKON
BETONPLATTEN
AR
PARKETT
ZIMMER
PARKETT
14,19 m²
WOHNKÜCHE
PARKETT
ZIMMER
PARKETT
1.
OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte und gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage nahe dem Bahnhof Loosdorf.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 48 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie gliedert sich in einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen praktischen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie eine großzügige Wohnküche mit möblierter Küchenzeile und direktem Ausgang auf den Balkon.

Zusätzlich steht ein eigenes Lagerabteil mit einer Fläche von ca. 2,60 m² zur Verfügung. Ein Autoabstellplatz ist ebenfalls im Mietumfang inkludiert.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 820,00 und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten.

Die Marktgemeinde Loosdorf im Bezirk Melk bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie ein vielfältiges Freizeit- und Gastronomieangebot.

Dank der verkehrsgünstigen Lage und der guten Anbindung an die Westautobahn (A1) sind sowohl St. Pölten als auch Wien bequem erreichbar. Der Bahnhof Loosdorf befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Banken, sind bequem und fußläufig erreichbar. Auch das Ortszentrum liegt nur ca. 700 m entfernt und lädt zum Verweilen ein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.