Exklusives Penthouse der Spitzenklasse mit Sky-Pool und Panoramablick über Graz



Objektnummer: 2481/48

Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,52
Kaufpreis:	2.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Klumaier

Klumaier Immobilien GmbH
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI bearbeitet


KI bearbeitet




KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet


Dream
KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet




KI bearbeitet

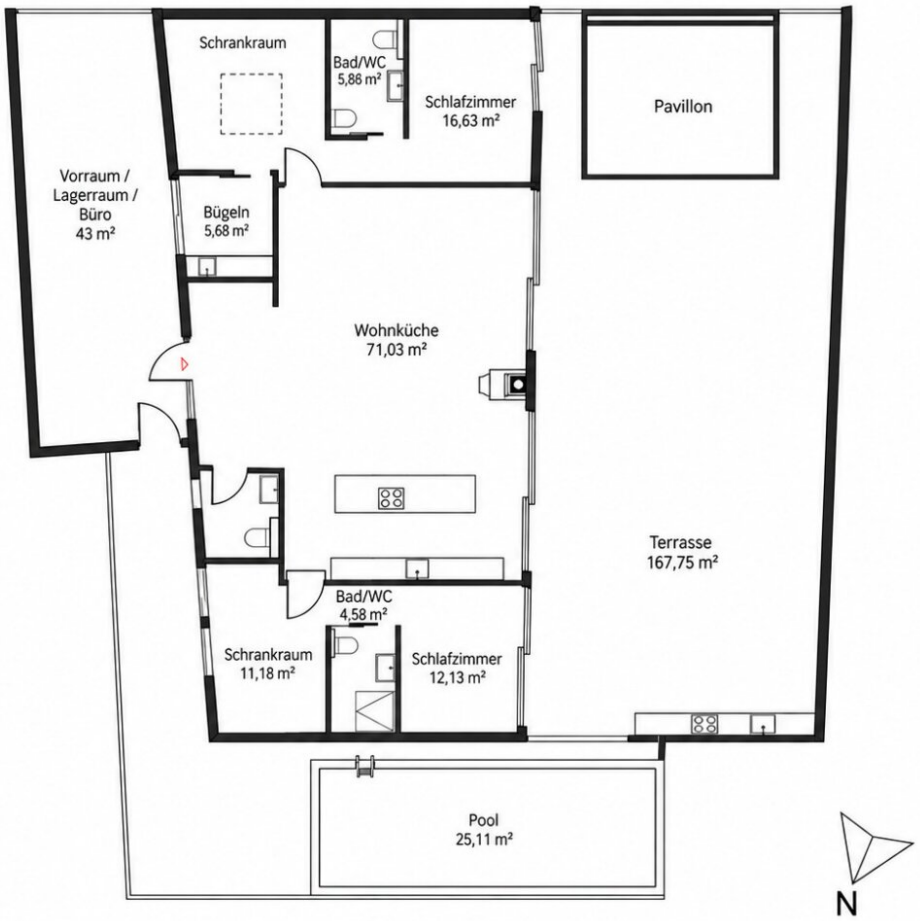

KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse in begehrter Lage von **St. Peter** zählt zu den exklusivsten Wohnimmobilien am Grazer Immobilienmarkt. Auf rund **190 m² Wohnfläche** und beeindruckenden **ca. 200 m² Terrassenflächen** vereinen sich anspruchsvolle Architektur, höchste Ausstattungsqualität und außergewöhnlicher Wohnkomfort.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume, **bodentiefe Verglasungen** und ein durchdachter Grundriss eröffnen spektakuläre Ausblicke über Graz bis zu den umliegenden Hügelzügen. Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit einer **maßgefertigten Designküche von Poliform**. **Hochwertige Marmorböden** sowie ausgewählte **Licht- und Designkonzepte** unterstreichen den **luxuriösen** Charakter.

Die weitläufigen Terrassen bilden eine private Wohlfühloase mit **SkyPool, hochwertiger Outdoor-Küche und luxuriösem Glaspavillon**. Zwei großzügige **Sonnensegel** mit insgesamt rund **100 m²** sorgen für angenehme Beschattung und mediterranes Flair.

Eine besondere Rarität stellt die **private Garage mit bis zu acht Stellplätzen** innerhalb der hauseigenen Tiefgarage dar. Diese können **optional** für **jeweils 30.000 €** oder für einen **Gesamtpreis von 200.000 €** erworben werden.

Die Wohnung befindet sich in einer **absoluten Top-Lage in St. Peter**, einem der begehrtesten und wertbeständigsten Wohnbezirke von Graz. Die Lage verbindet **Ruhe, Privatsphäre und Grünraum** mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Grazer Innenstadt. Ein besonderes Highlight ist die **außergewöhnliche Aussichtslage** mit einem beeindruckenden **Panoramablick über Graz**

Dieses Penthouse vereint **außergewöhnliche Architektur, zeitlose Eleganz und höchste Exklusivität** zu einem einzigartigen Wohngefühl mit beeindruckendem Ausblick über den Dächern von Graz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap