Erstbezug Haus in Kottingbrunn, 3 Zimmer, Garten, Terrasse, 2 Stellplätze, 440.000 €



Wohnküche

Objektnummer: 2434/2434

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Garten:	34,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

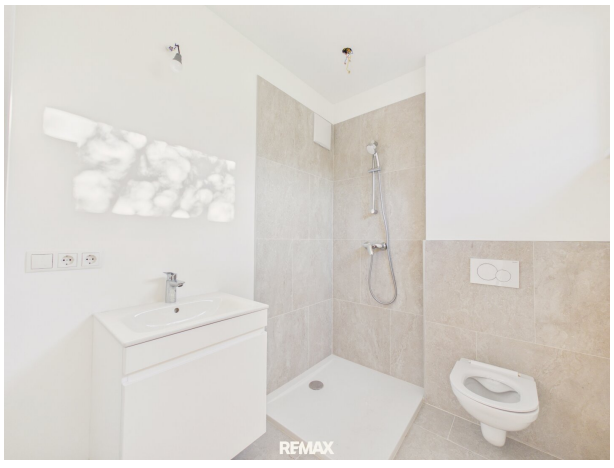


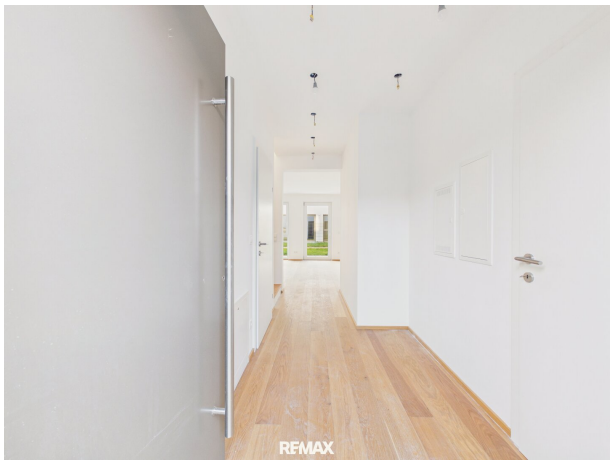
Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256



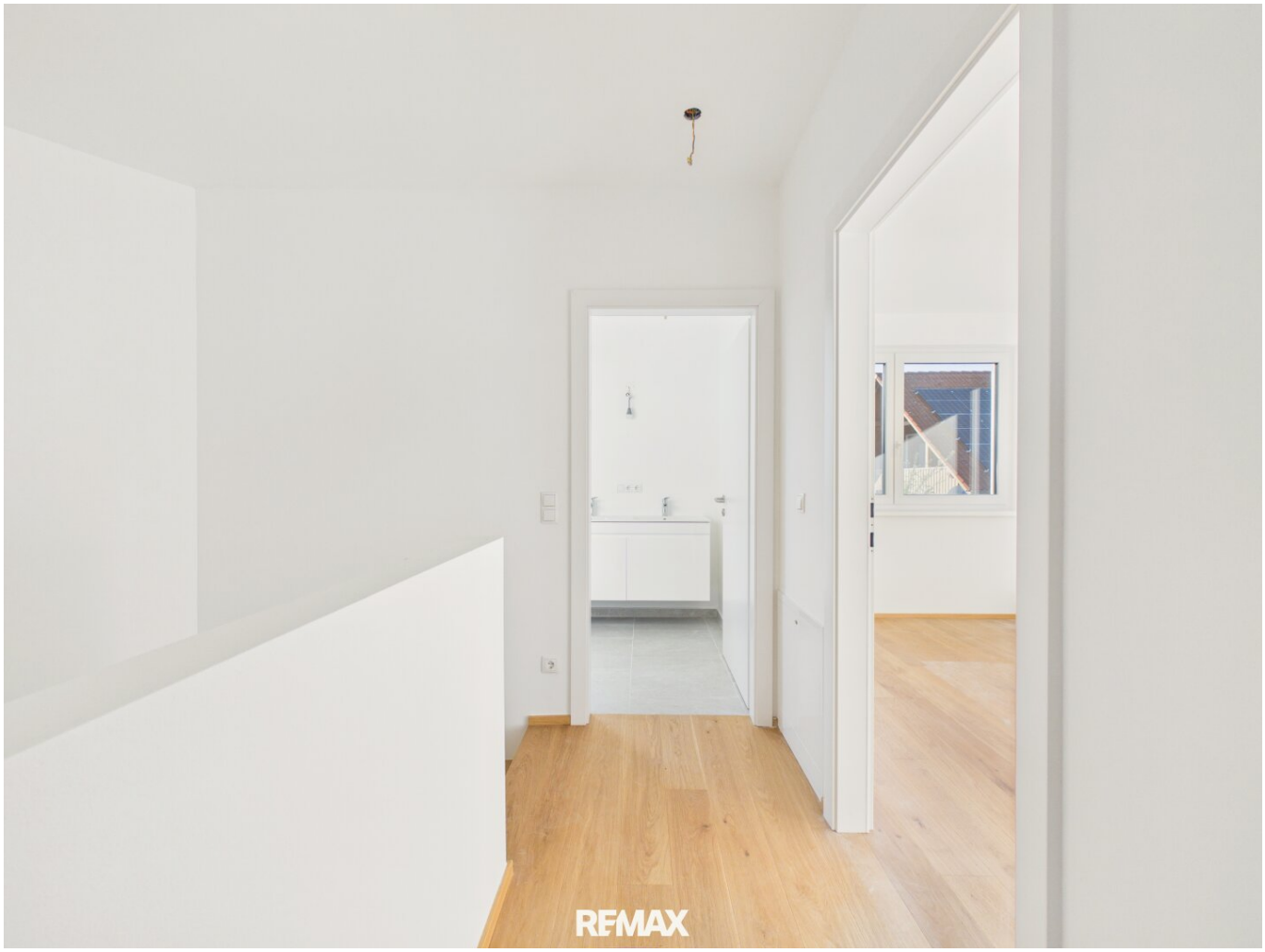


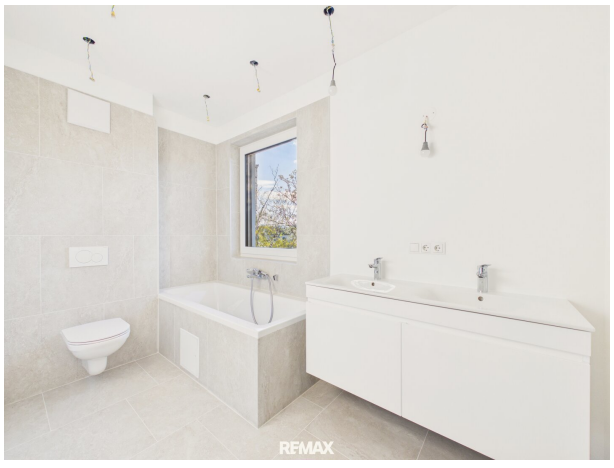



REMAX


REMAX

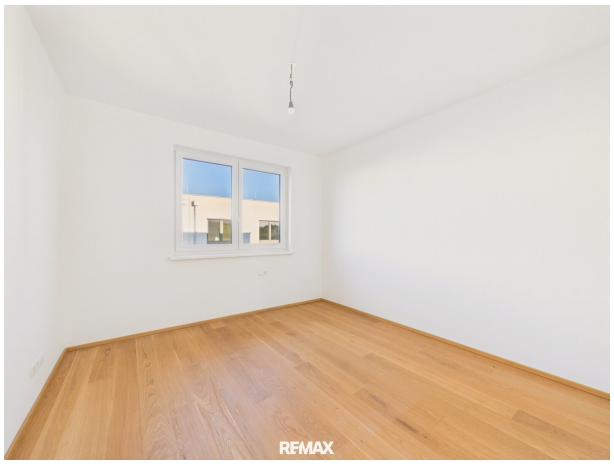

REMAX

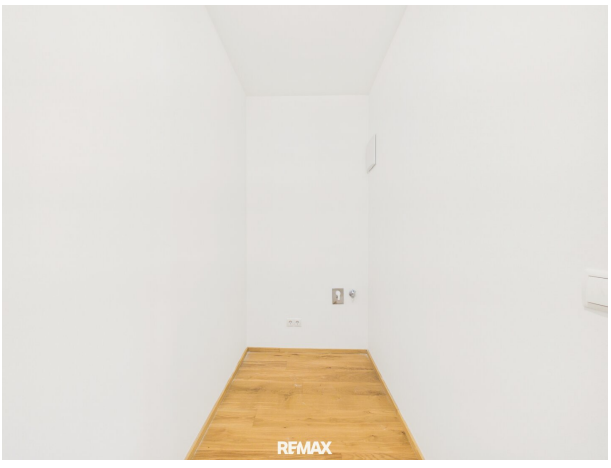






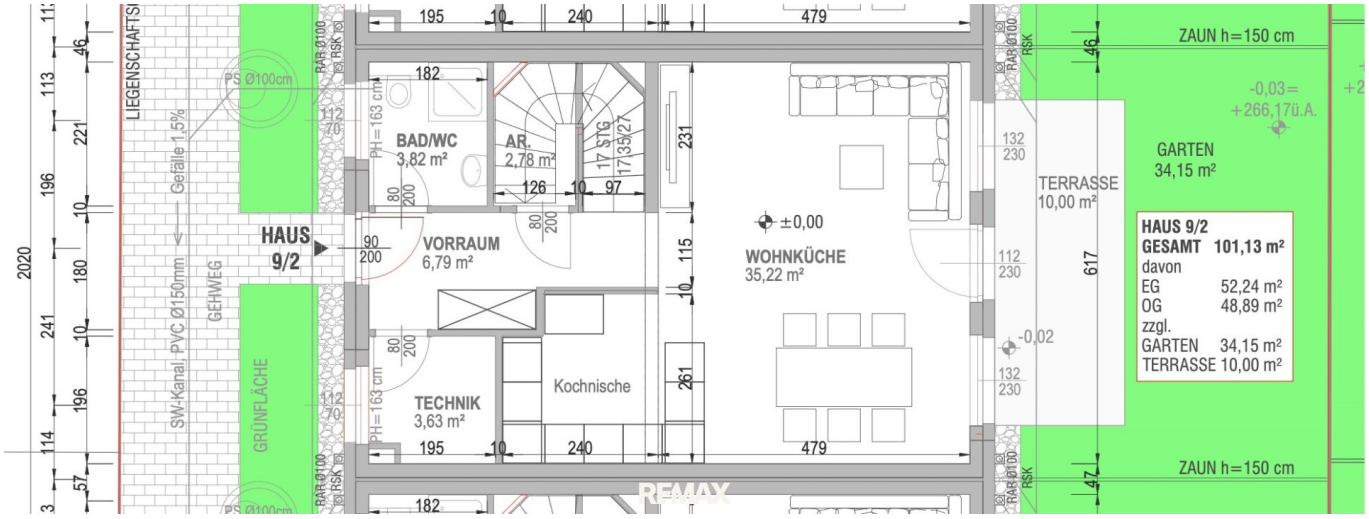

RE/MAX

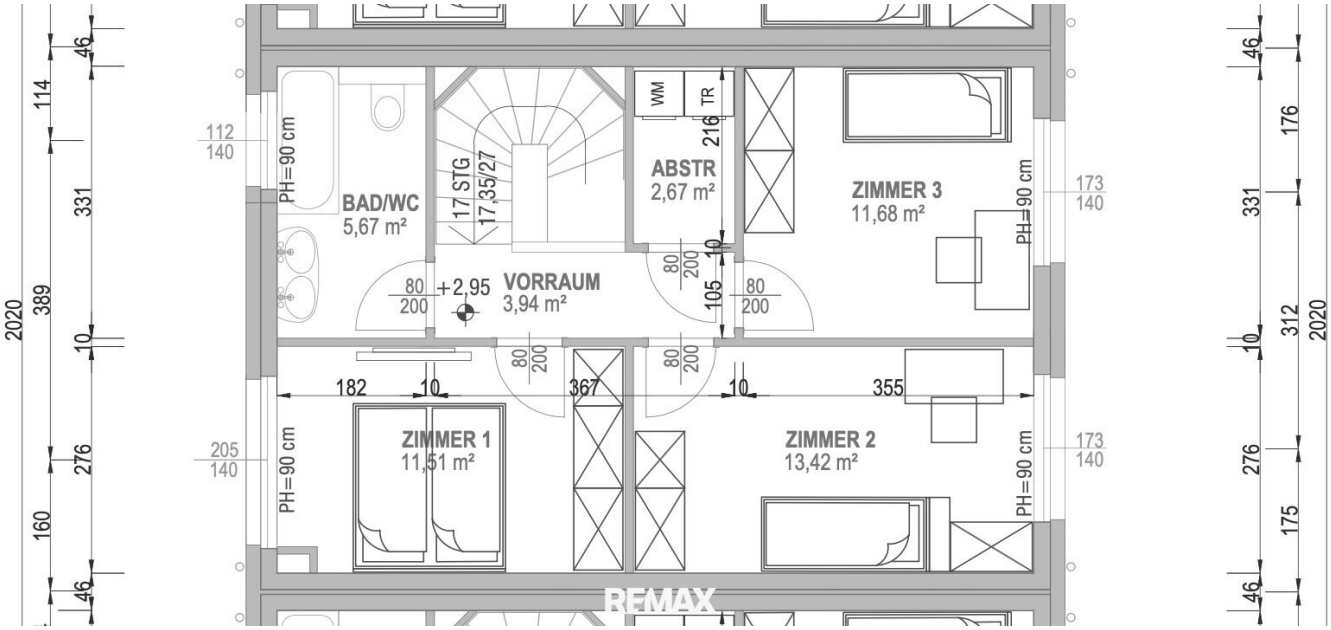

RE/MAX

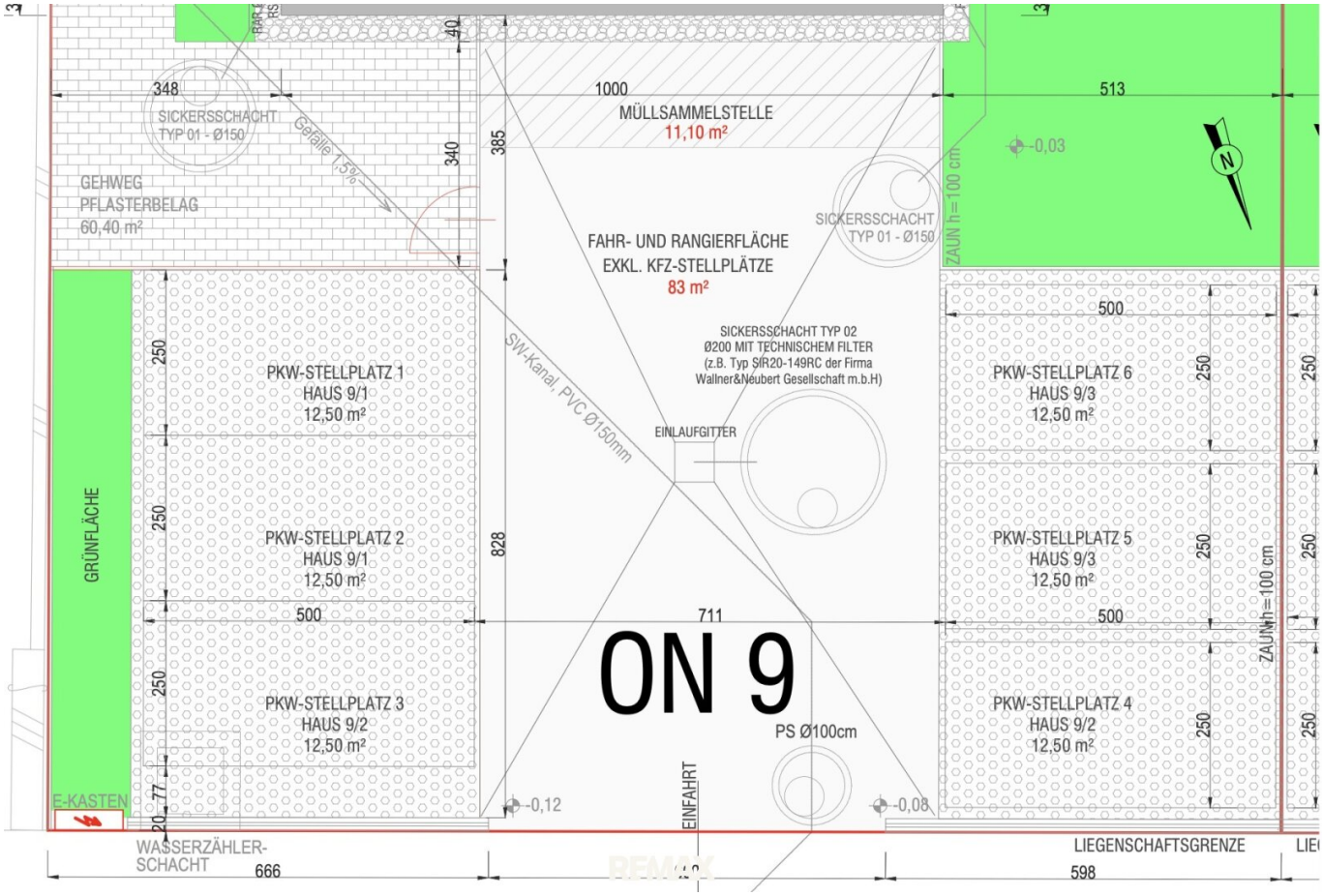

RE/MAX


Digital bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


LIEGENSCHAFTSG
Gefälle 1,5%
SW-Kanal, PVC Ø150mm
GEHWEG
GRÜNFLÄCHE
PS Ø100cm
RAR Ø100
RSK
HAUS 9/2
BAD/WC 3,82 m²
AR. 2,78 m²
17 STG 17/35/27
VORRAUM 6,79 m²
TECHNIK 3,63 m²
Kochnische
WOHNKÜCHE 35,22 m²
±0,00
-0,02
-0,03= +266,17ü.A.
TERRASSE 10,00 m²
GARTEN 34,15 m²
ZAUN h=150 cm
PH=163 cm
HAUS 9/2
GESAMT 101,13 m²
davon
EG 52,24 m²
OG 48,89 m²
zzgl.
GARTEN 34,15 m²
TERRASSE 10,00 m²
REMAX


2020
46
114
331
389
10
276
160
46
112
140
PH=90 cm
BAD/WC
5,67 m²
17 STG
17,35/27
WM
TR
216
ABSTR
2,67 m²
ZIMMER 3
11,68 m²
PH=90 cm
173
140
80
200
+2,95
VORRAUM
3,94 m²
80
200
10
105
80
200
80
200
80
200
182
10
367
10
355
205
140
PH=90 cm
ZIMMER 1
11,51 m²
ZIMMER 2
13,42 m²
PH=90 cm
173
140
REMAX
46
176
331
10
312
276
175
46
2020


ON 9
MÜLLSAMMELSTELLE
11,10 m²
FAHR- UND RANGIERFLÄCHE
EXKL. KFZ-STELLPLÄTZE
83 m²
SICKERSSCHACHT TYP 02
Ø200 MIT TECHNISCHEM FILTER
(z.B. Typ SR20-149RC der Firma
Wallner&Neubert Gesellschaft m.b.H)
EINLAUFGITTER
SW-Kanal, PVC Ø150mm
PS Ø100cm
SICKERSSCHACHT
TYP 01 - Ø150
GEHWEG
PFLASTERBELAG
60,40 m²
Gefälle 1,5%
PKW-STELLPLATZ 1
HAUS 9/1
12,50 m²
PKW-STELLPLATZ 2
HAUS 9/1
12,50 m²
PKW-STELLPLATZ 3
HAUS 9/2
12,50 m²
PKW-STELLPLATZ 4
HAUS 9/2
12,50 m²
PKW-STELLPLATZ 5
HAUS 9/3
12,50 m²
PKW-STELLPLATZ 6
HAUS 9/3
12,50 m²
GRÜNFLÄCHE
E-KASTEN
WASSERZÄHLER-
SCHACHT
EINFAHRT
ZAUN h= 100 cm
LIEGENSCHAFTSGRENZE
348
1000
513
711
500
666
598
828
385
340
-0,03
-0,12
-0,08

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus in Kottingbrunn mit ca. 103 m² Wohnfläche, eigenem Garten, Terrasse und 2 KFZ-Stellplätzen direkt beim Haus.

Das Haus befindet sich im Erstbezug und ist sofort beziehbar. Im Erdgeschoss gibt es eine große Wohnküche mit Ausgang auf Terrasse und Garten, einen Vorraum, Technikraum, Abstellraum sowie ein Bad/WC.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein weiteres Bad/WC, ein Vorraum und ein zusätzlicher Abstellraum.

Zur Ausstattung gehören eine Viessmann-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und -kühlung, 3-fach verglaste Fenster, elektrische Außenjalousien sowie moderne Sanitärbereiche.

Bahnhof, Bus, Supermarkt, Apotheke, Arzt, Schule und Kindergarten sind gut erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap