Wohnhaus mit traumhaftem Rundumblick in Söll



Objektnummer: 3756/714

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterhauning
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	155,00 m²
Lagerfläche:	12,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	400,00 m²
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

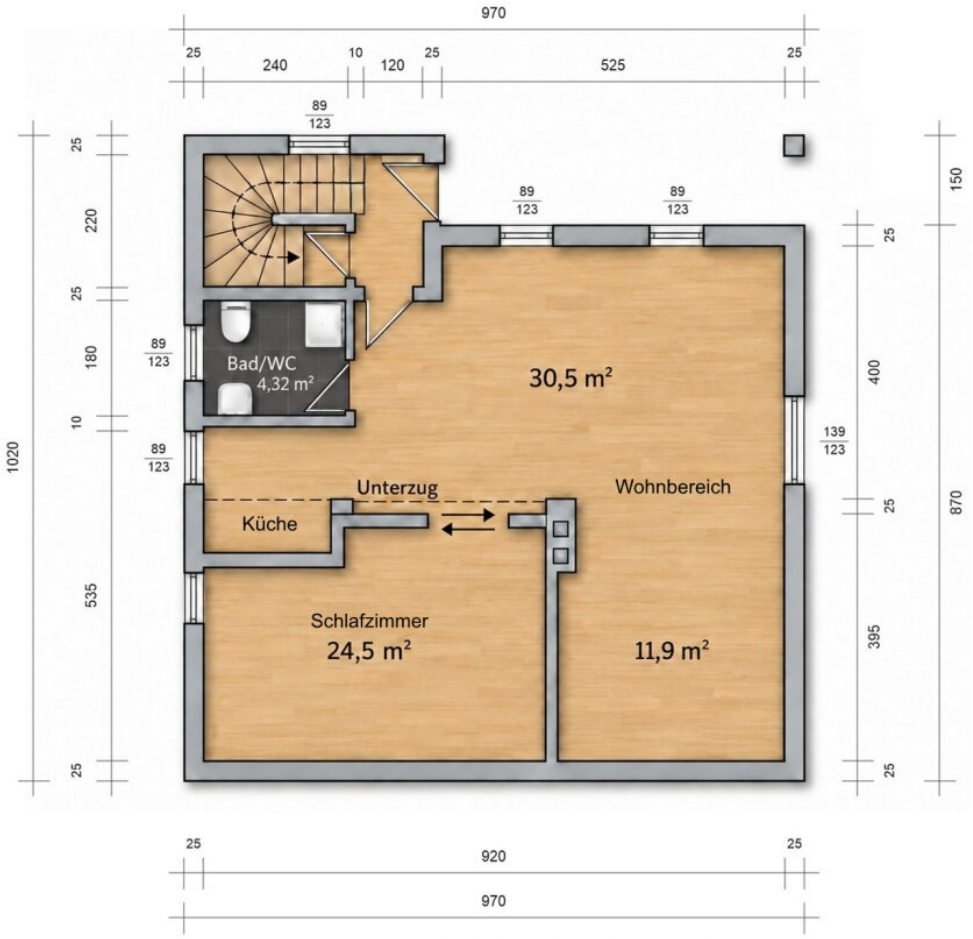

RE/MAX


RE/MAX

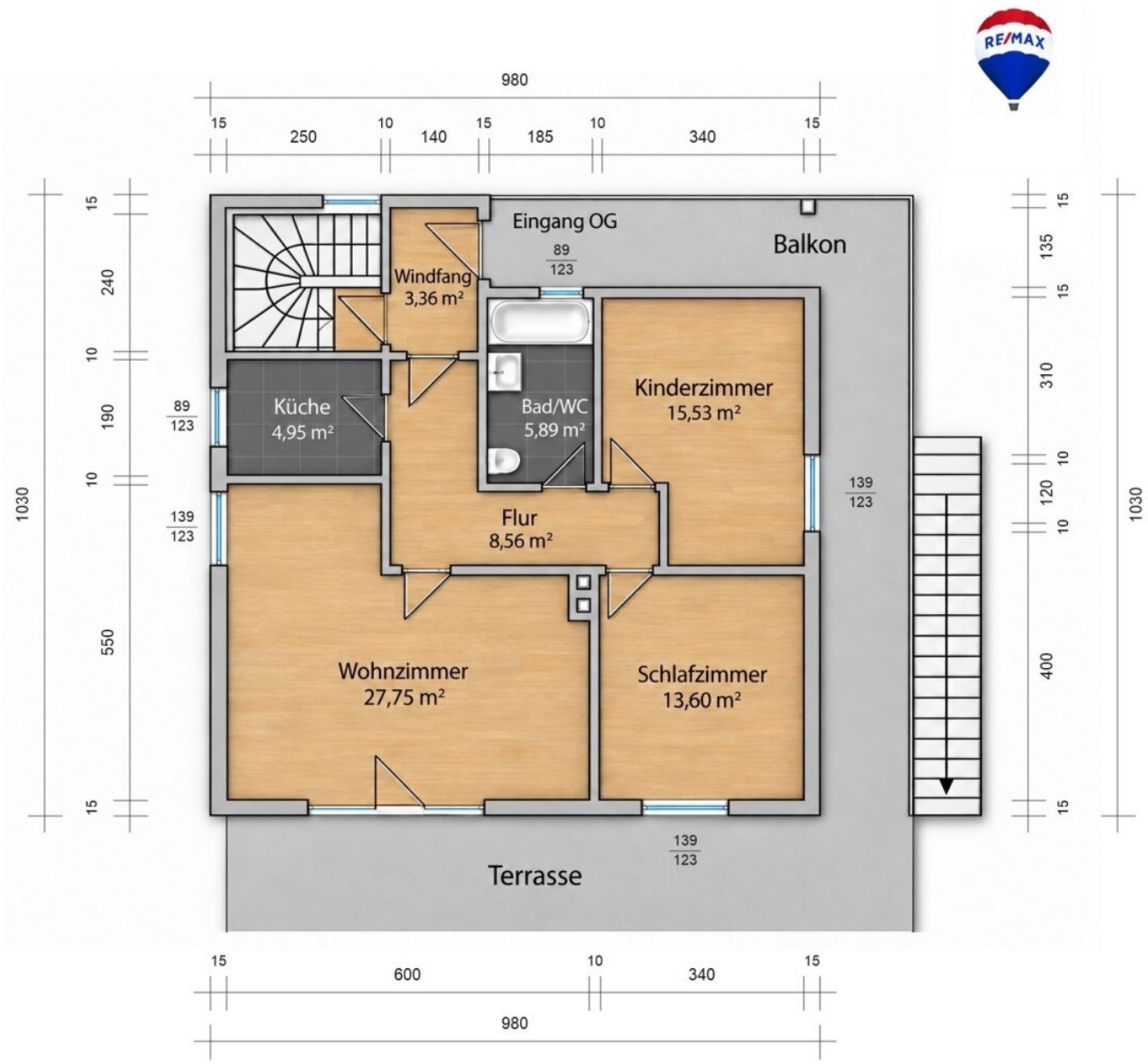

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



UNTERGESCHOSS



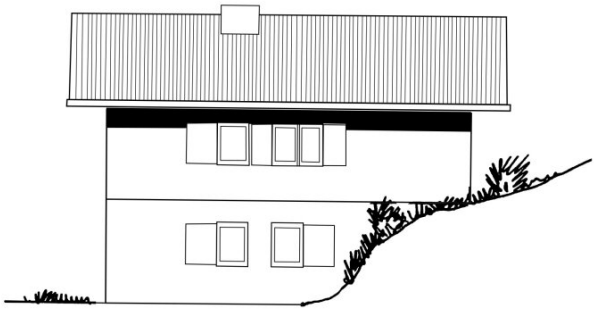
OBERGESCHOSS

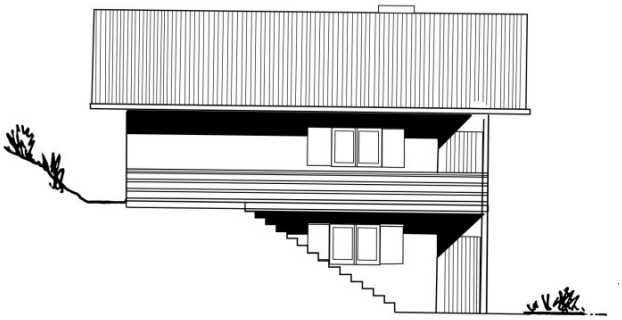


'NSICHT VON DER STRASSE 1:100



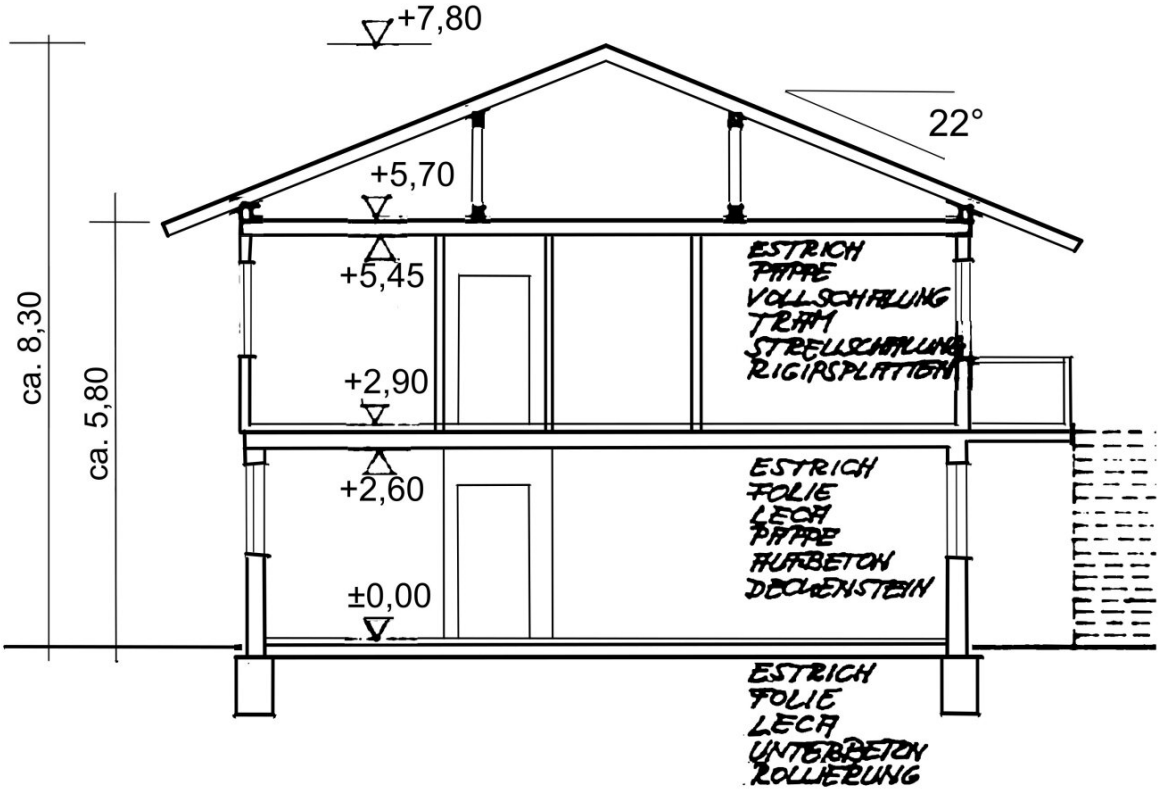
RÜCKANSICHT 1:100





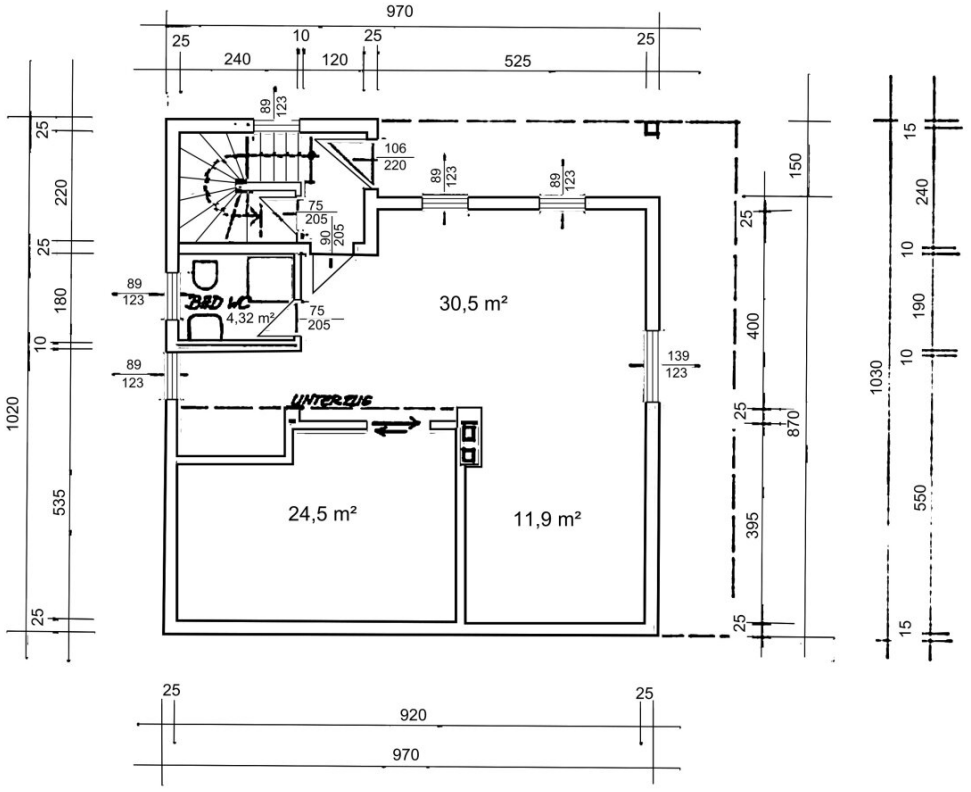
SEITENANSICHTEN 1:100

RE/MAX



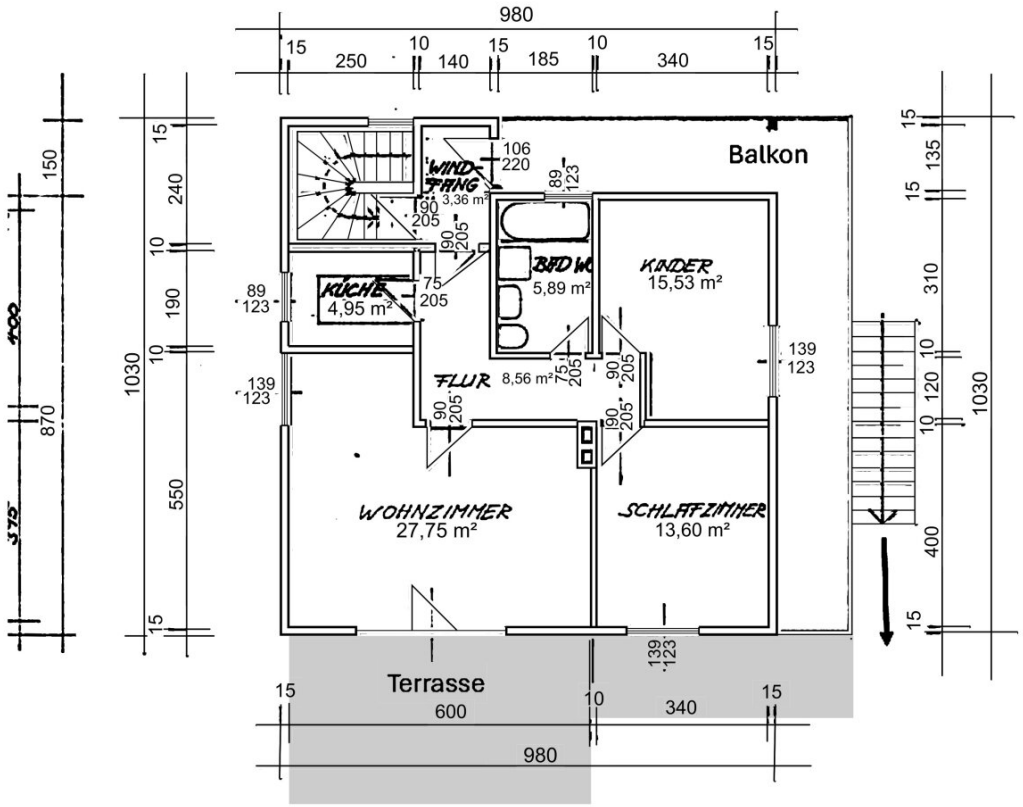
SCHNITT 1:100

RE/MAX



GRUNDRISS Untergeschoß 1:100

RE/MAX



GRUNDRISS Obergeschoß 1:100

RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Bergblick und großzügigem Garten in Söll zu kaufen!

In Söll - Unterhauning - liegt dieses Wohnhaus auf einem rund **825 m²** großen Grundstück. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse, wo sich der Blick ins Grüne und auf die umliegenden Berge öffnet. Zwei Terrassen mit insgesamt ca. 105 m² und ein Balkon laden dazu ein, Zeit im Freien zu verbringen. Die beiden Gartenbereiche umfassen zusammen rund 400 m² und bieten viel Platz zum Gärtnern, Spielen und Entspannen.

Das um 1972 errichtete Haus bietet fünf Zimmer und ca. **155 m²** Wohnfläche, davon rund 75 m² im Untergeschoss und rund 80 m² im Obergeschoss. Derzeit sind die beiden Geschosse als separate Wohneinheiten eingerichtet. Im Obergeschoss liegen das Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit WC. Das Untergeschoss verfügt über einen weiteren Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer und ein eigenes Bad mit WC.

Die erhaltene Innentreppe verbindet beide Ebenen, sodass sich das Haus auch als zusammenhängendes Einfamilienhaus nutzen lässt. Die heutige Aufteilung eignet sich ebenso für mehrere Generationen, die unter einem Dach leben und sich im Alltag eigene Rückzugsbereiche bewahren möchten.

2016 wurden das Dach und die Fenster sowie die Leitungen im Untergeschoss erneuert. Das an sich Haus hat sich jedoch den Charakter seiner Bauzeit bewahrt. Bei der Modernisierung können Sie diesen Charme erhalten und die Wohnräume, Küchen und Bäder nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten. Ein Lagerraum und ein rund 70 m² großer Rohdachboden bieten zusätzlichen Stauraum.

Die an der Straße gelegene Doppelgarage und die Stellplätze im Zufahrtsbereich bieten Platz für mehrere Fahrzeuge.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom Potenzial dieser Liegenschaft und dem einzigartigen Rundumblick auf das Kaisergebirge und den Tiroler Alpen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.250m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap