Modernes, repräsentatives Firmengebäude mit großzügiger Ausstellungs- und Bürofläche – optimale Autobahnanbindung!



Objektnummer: 2202/2455

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Wünschendorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	240,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	2.520,00 €
Kaltmiete	2.779,00 €
Betriebskosten:	259,00 €
Heizkosten:	191,66 €
USt.:	594,13 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

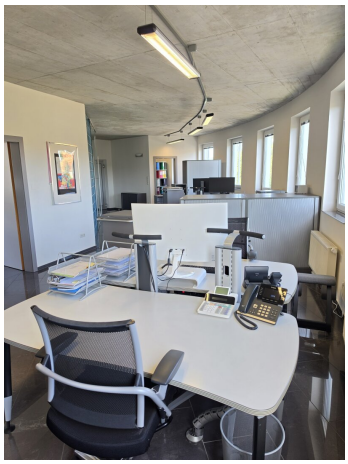
Ihr Ansprechpartner



Gabriele Messner

MeGa-Immobilien
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf































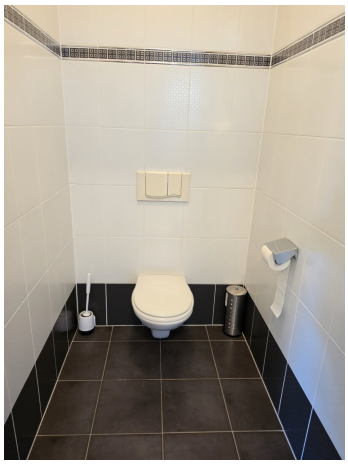


























Objektbeschreibung

Diese großzügige Büro- oder Handelsfläche in 8200 Gleisdorf, bietet Ihnen den idealen Standort für Ihr Unternehmen. Mit einer Fläche von 240m² präsentiert sich diese Immobilie als optimaler Standard für ihr Unternehmen.

Die Räumlichkeiten sind massiv gebaut und bieten eine solide Grundlage für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Großzügige Parkplätze stehen direkt am Objekt zur Verfügung, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden stets bequem parken können.

Die Bürofläche ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsbereit - einziehen, Platz nehmen und durchstarten. Sämtliche Voraussetzung für einen reibungslosen und unmittelbaren Geschäftsbetrieb sind bereits vorhanden.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Sowohl der Bus als auch der nahegelegene Autobahnanschluss gewährleisten eine gute Erreichbarkeit für Sie, Ihr Team und Ihre Kunden.

Diese Immobilie in Wünschendorf ist perfekt geeignet für Unternehmen, die Wert auf schnelle Erreichbarkeit legen. Nutzen Sie diese Chance, um Ihren Geschäftserfolg auf eine solide Basis zu stellen und melden Sie sich noch heute für eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap