Helle 2-Zimmer-Wohnung nähe U1 Keplerplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/492

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

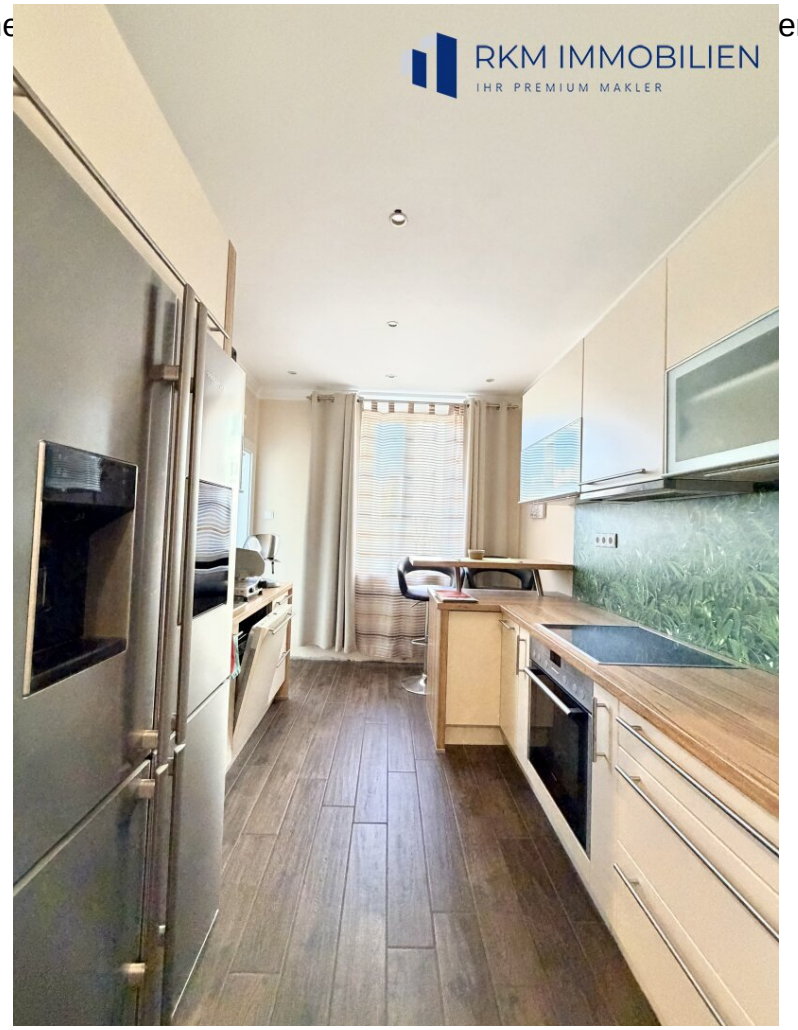


Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 10. Wiener Gemeindebezirk! Diese gepflegte Wohnung verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einem praktischen Grundriss und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Auf rund 61,5 m² bietet sie ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder alle, die eine attraktive Eigentumswohnung in Wien suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Hauses mit Personenaufzug und umfasst zwei Zimmer. Die Räume lassen sich vielseitig gestalten: Ob gemütlicher Wohnbereich, ruhiges Schlafzimmer oder ein zusätzlicher Platz zum Arbeiten – hier können Sie Ihre Wohnideen ganz nach Ihren Vorstellungen verwirklichen. Parkett sorgt für eine warme, einladende Ausstrahlung, während Fliesen in den dafür geeigneten Bereichen pflegeleichte Alltagstauglichkeit bieten.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und schafft eine praktische Grundlage für genussvolle Stunden beim Kochen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet; auch eine Toilette ist vorhanden. Eine Gas-Etagenheizung ermöglicht eine individuelle Regelung der Wärme und ergänzt die funktionale Ausstattung der Wohnung.

Besonders überzeugend ist die Lage: In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sind ebenso gut erreichbar wie Arzt, Apotheke und Klinik. Auch Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten. Für ein abwechslungsreiches Stadtleben bietet der 10. Bezirk vielfältige Möglichkeiten – von Besorgungen im Alltag bis zu Freizeit und Erholung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Bus, U-Bahn und Straßenbahn ermöglichen eine bequeme Mobilität innerhalb Wiens, während der nahegelegene Bahnhof zusätzliche Verbindungen bietet. Damit eignet sich die Wohnung ideal für alle, die im Alltag flexibel und gut angebunden sein möchten.

Ob als neues Zuhause oder als solide Investition in den Wiener Wohnungsmarkt: Diese gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer gut nutzbaren Fläche, praktischer Ausstattung und einer Lage, die urbanes Leben angenehm einfach macht.

Kaufpreis: 250.000,00 €

Wohnfläche: ca. 61,5 m²

Zimmer: 2

Etage: 2. Stock

Ausstattung: Einbauküche, Parkett, Fliesen, Gas-Etagenheizung, Dusche, Toilette und Personenaufzug

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap