Rendite! Charmante 2-Zimmer-48-m²-Wohnung in Salzburg gut vermietet!



Objektnummer: 7939/2300163539

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	48,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Bresch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

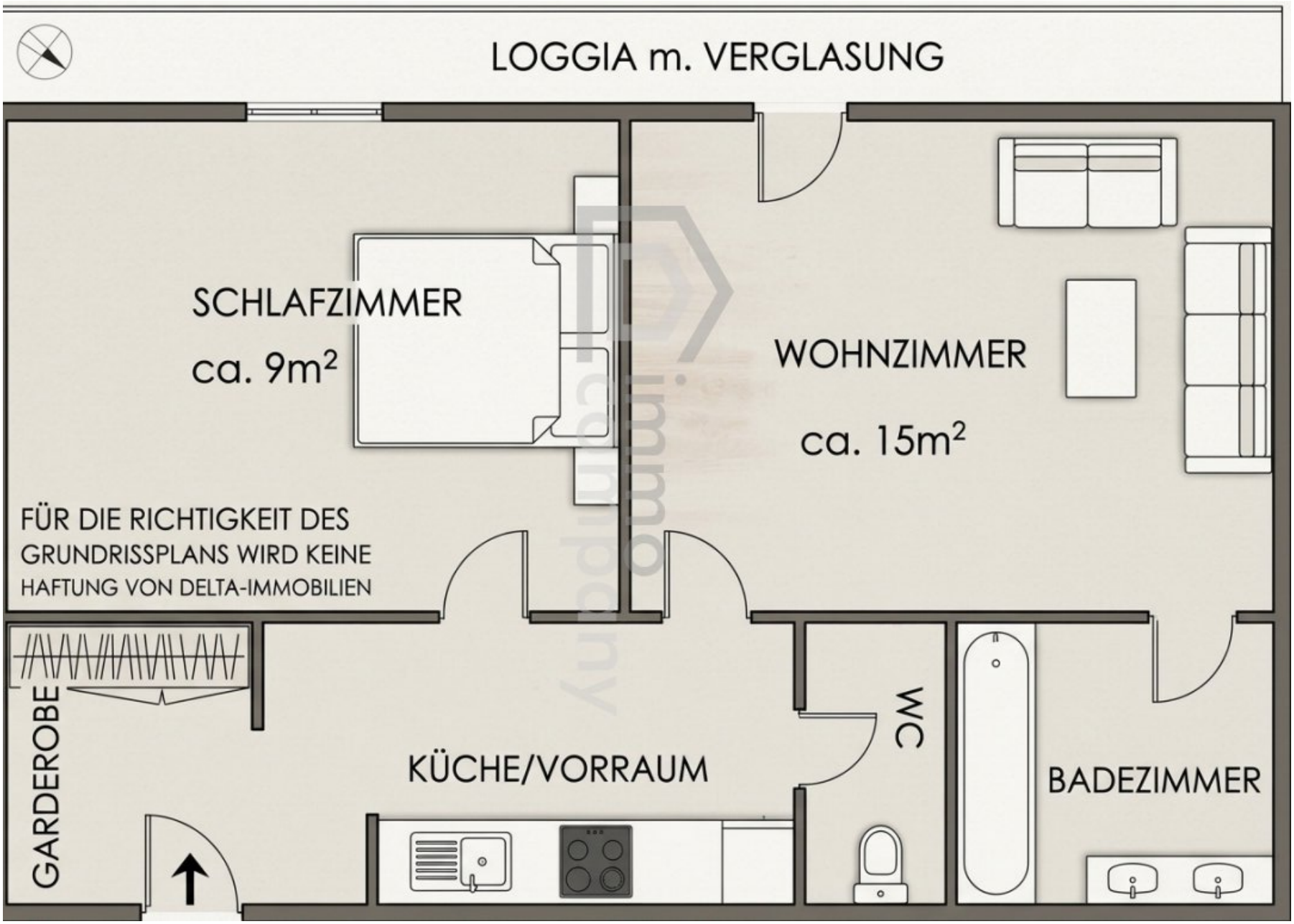
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


LOGGIA m. VERGLASUNG
SCHLAFZIMMER
ca. 9m²
WOHNZIMMER
ca. 15m²
FÜR DIE RICHTIGKEIT DES
GRUNDRISSPLANS WIRD KEINE
HAFTUNG VON DELTA-IMMOBILIEN
GARDEROBE
KÜCHE/VORRAUM
WC
BADEZIMMER

Objektbeschreibung

Charmantes Zuhause mit vielseitigen Möglichkeiten in Salzburg

Gut vermietet, eine verlässliche Rendite!

Diese Wohnung in 5020 Salzburg bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die das Leben in der Stadt genießen und zugleich ein gemütliches Zuhause gestalten möchten. Auf rund 48 m² eröffnet sich ein vielseitig nutzbarer Wohnraum, der sich ideal für Singles, Paare, Studierende oder als ansprechende Anlage eignet.

Die kompakte Wohnfläche lässt sich ganz nach den eigenen Vorstellungen einrichten: Ob ein behaglicher Rückzugsort nach einem langen Tag, ein praktisches Zuhause für den Alltag oder eine wertbeständige Investition – diese Wohnung bietet eine hervorragende Grundlage für unterschiedliche Lebensentwürfe. Mit einer durchdachten Einrichtung kann jeder Bereich optimal genutzt und eine persönliche Wohlfühlatmosphäre geschaffen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap