Großzügige Mietwohnung mit ca. 125 m² in St. Georgen im Attergau



Objektnummer: 1637/3712

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	124,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	1.552,03 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.547,03 €
Betriebskosten:	522,03 €
USt.:	5,00 €

Provisionsangabe:

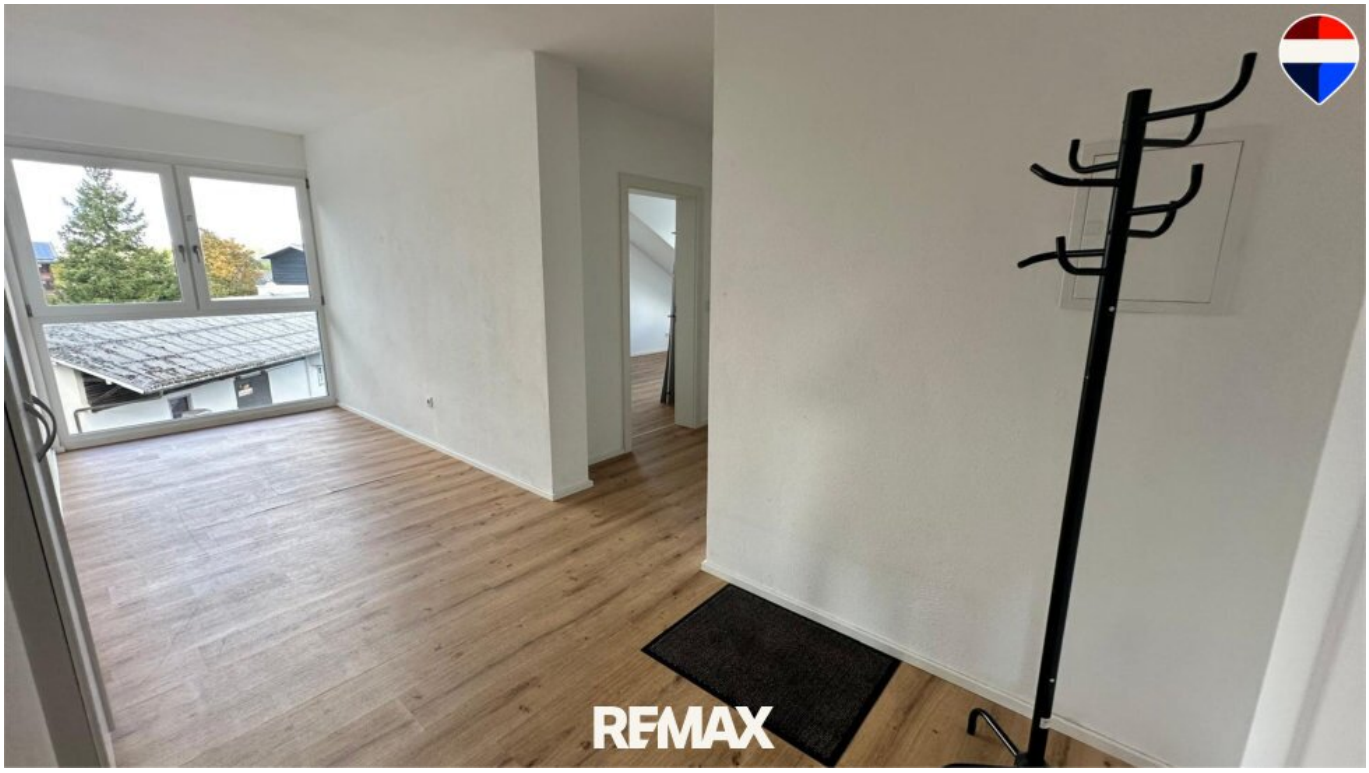
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

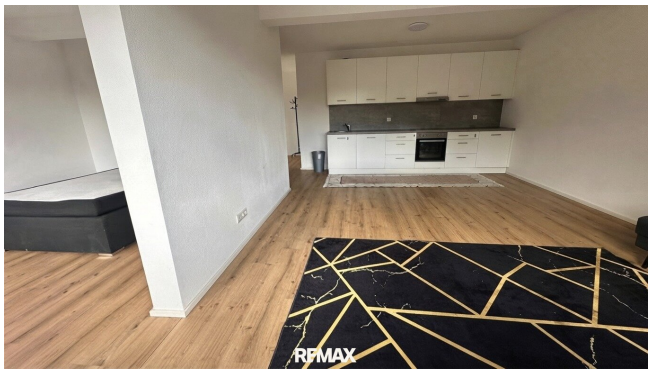
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

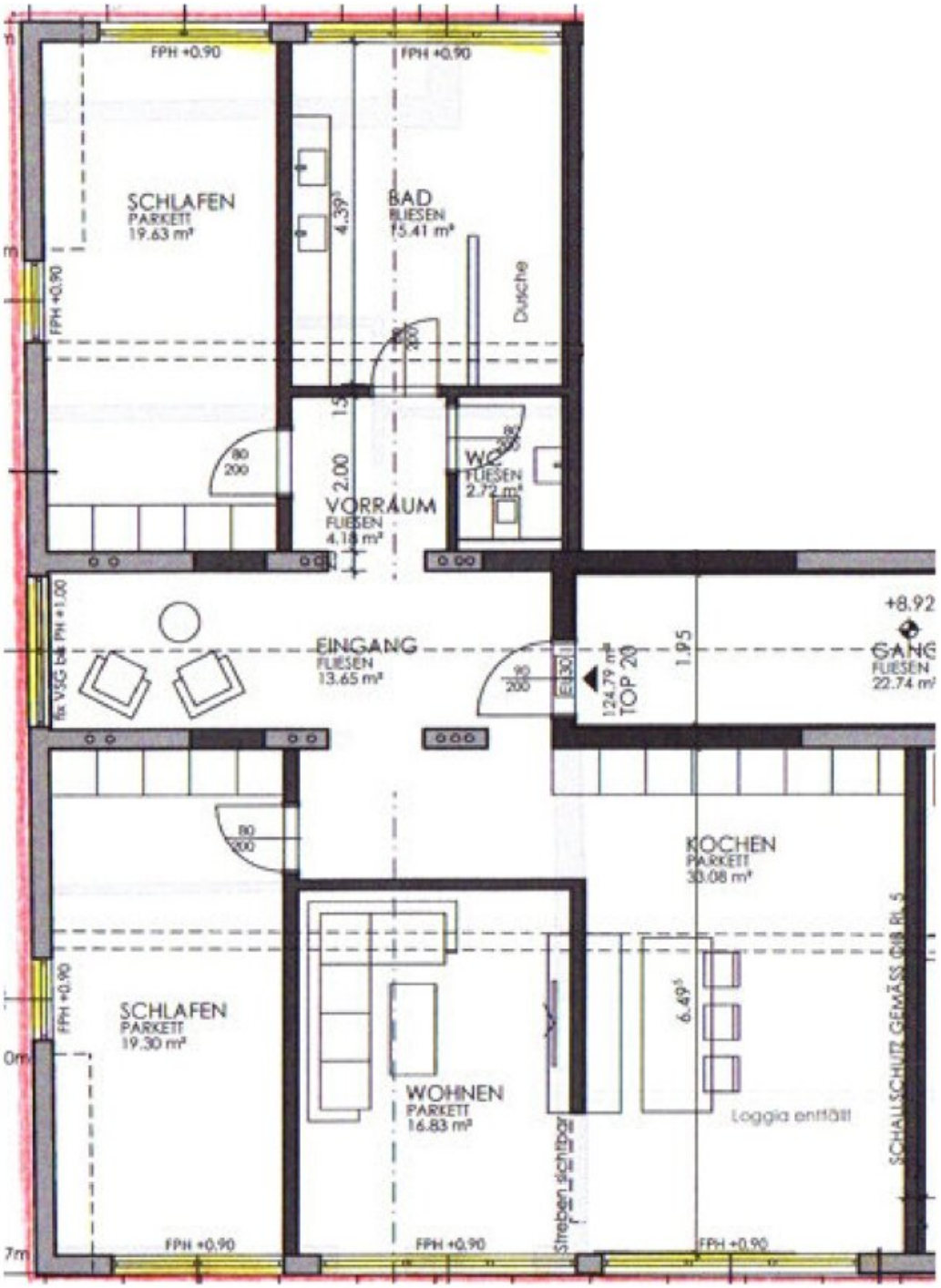

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Ab 1. Dezember 2026 bezugsbereit | Lift | Kellerabteil | Zugewiesener Parkplatz

Wohnen mit viel Platz und in attraktiver Lage

Diese großzügige Mietwohnung in der Attergaustraße 66 in St. Georgen im Attergau überzeugt durch ihre weitläufigen Räumlichkeiten und ein angenehmes Wohnumfeld. Mit einer Wohnfläche von rund 125 m² bietet sie viel Platz für individuelles Wohnen und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die großzügige Räume zu schätzen wissen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, weitläufige Wohnräume und ein großes Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Das Gebäude wurde vor nicht allzu langer Zeit saniert und verfügt über einen Lift, der den Alltag zusätzlich erleichtert. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein zugewiesener Parkplatz runden das Angebot ab.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung verfügt über keinen Balkon und keinen eigenen Außenbereich.

Lage und Infrastruktur

St. Georgen im Attergau ist ein beliebter Wohnort im oberösterreichischen Salzkammergut, der eine gute Infrastruktur mit der Nähe zur Natur verbindet. Im Ortszentrum finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen, die den Alltag erleichtern.

Die Gemeinde bietet eine angenehme Wohnqualität und ist sowohl für Berufstätige als auch für Familien interessant. Gleichzeitig laden die umliegende Landschaft und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zu Aktivitäten im Freien ein.

Verkehrsanbindung und Attersee-Nähe

Durch die gute Anbindung an die Autobahn A1 ist St. Georgen im Attergau auch für Pendler attraktiv. Die umliegenden Gemeinden sowie die Städte Vöcklabruck und Salzburg sind mit dem Auto gut erreichbar.

Ein besonderes Plus ist die Nähe zum Attersee. Der beliebte Badesee mit seinen vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet ideale Voraussetzungen für Badeausflüge, Wassersport und entspannte Stunden in der Natur.

Diese Mietwohnung bietet viel Platz, eine gute Infrastruktur und eine attraktive Lage im Herzen des Attergaus – ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit der Nähe zum Attersee verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap