Tolle Wohnung - sofort zum einzeihen



Objektnummer: 1775

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	187,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













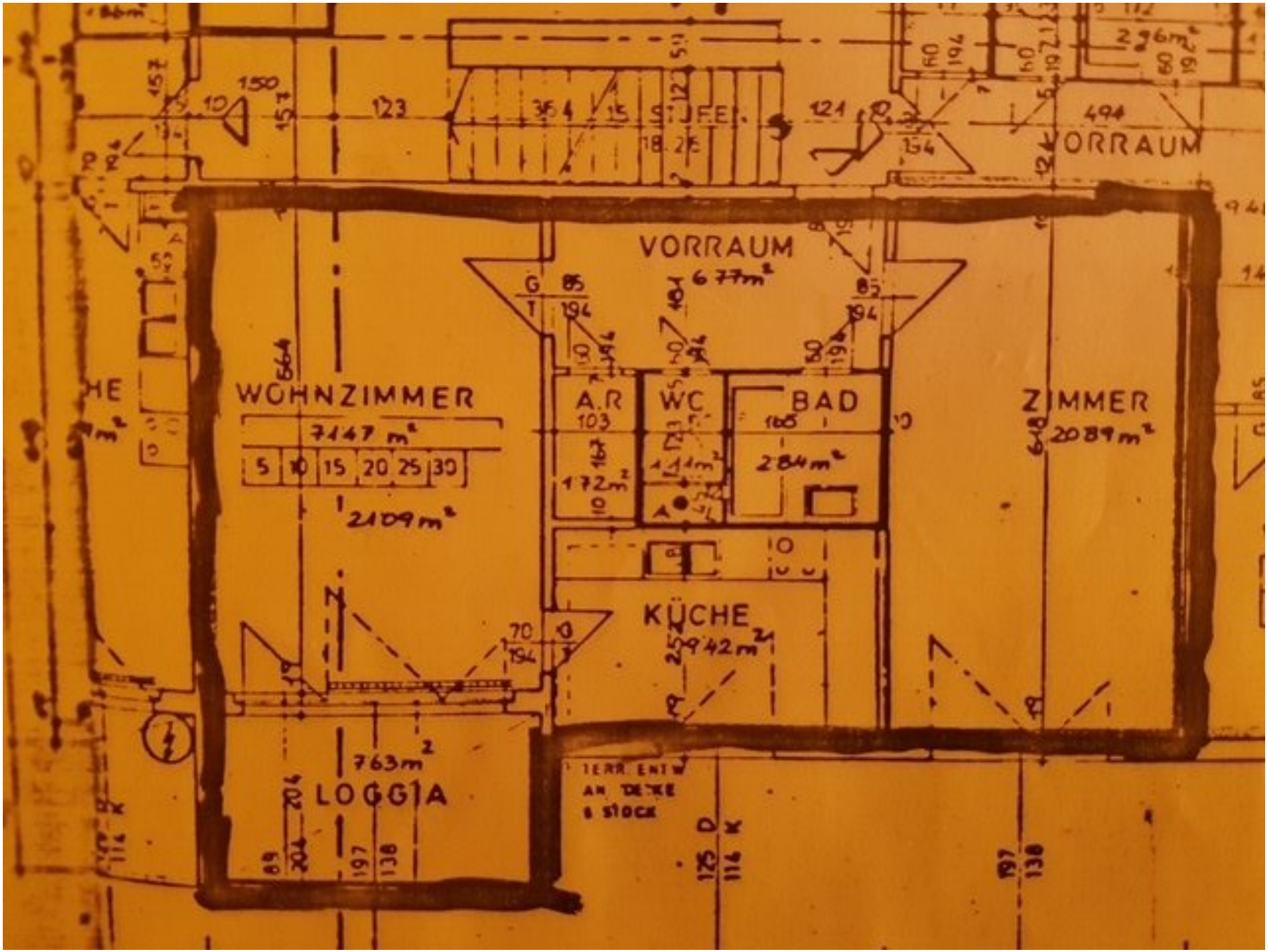











VORRAUM
VORRAUM
6.77m²
WOHNZIMMER
7.47 m²
5 10 15 20 25 30
21.09m²
A.R
103
WC
BAD
2.84m²
ZIMMER
20.89m²
KÜCHE
9.42m²
7.63m²
LOGGIA
TERR. ENTW
AN DEXE
8 STOCK

Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich in ruhiger und sehr guter Lage in Floridsdorf

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer. Rechts vom Eingang befindet sich die geräumige Wohnzimmer und die verglaste Veranda. Von hier aus gelangen sie in die schön verbaute Küche, die mit allen nötigen Geräten ausgestattet ist.

Gegenüber vom Eingang befinden sich das Bad, die separate Toilette und der Abstellraum.

Wenn Sie nach links gehen, gelangen Sie in das Schlafzimmer .

Die gut angelegte Wohnung liegt im 5. Liftstock eines 1978 errichteten Gebäudes nahe der U1-Station Aderklaaer Straße mit hervorragender Infrastruktur.

Anschauen lohnt sich, vereinbaren Sie gleich einen Termin!

.

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap