Unbefristete 5 Zimmerwohnung um nur Netto 699,--/ Monat - 5 Minuten zum Erlaufsee und 1Minute zum Skilift !



Objektnummer: 1776

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3224 Mitterbach am Erlaufsee
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,55 m²
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Garten:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 318,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,01
Gesamtmiete	768,90 €
Kaltmiete (netto)	699,00 €
Kaltmiete	699,00 €
USt.:	69,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

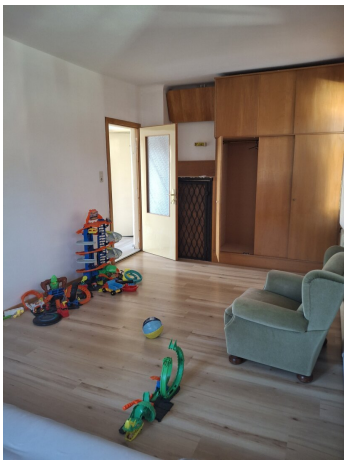


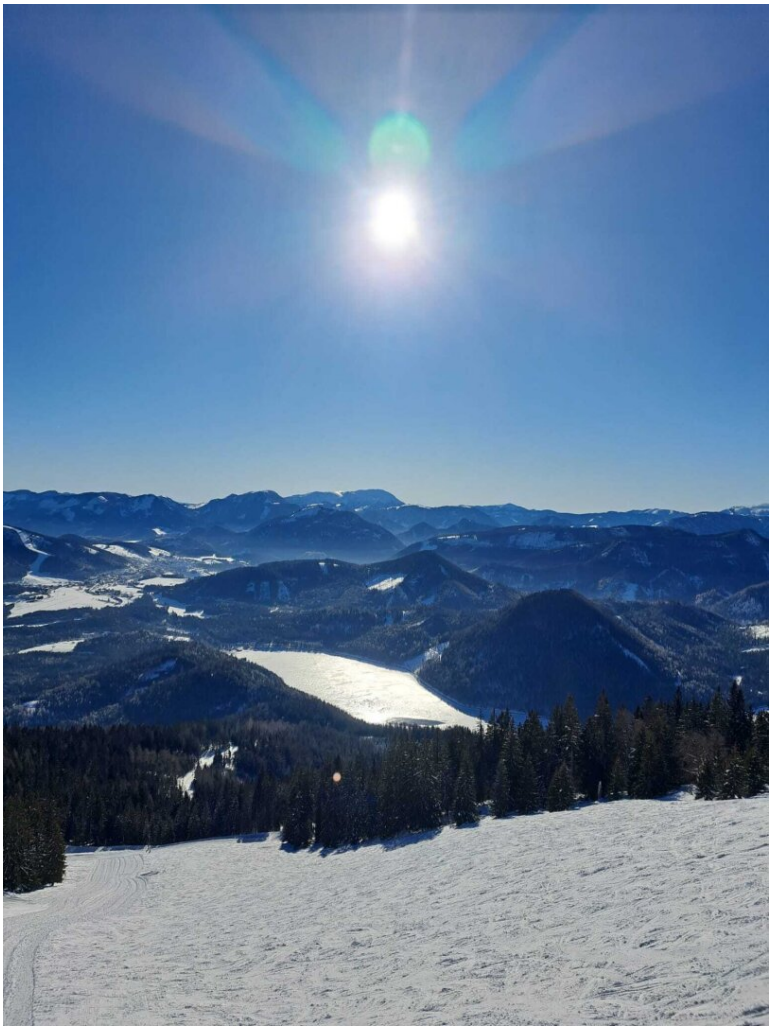
Martina Denich-Kobula

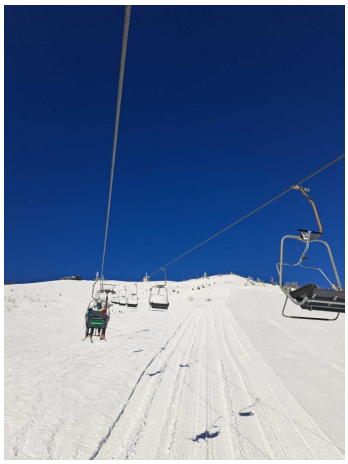
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5











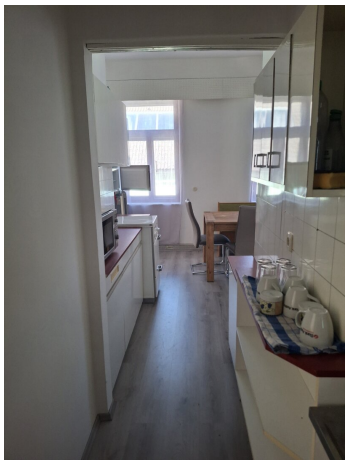




































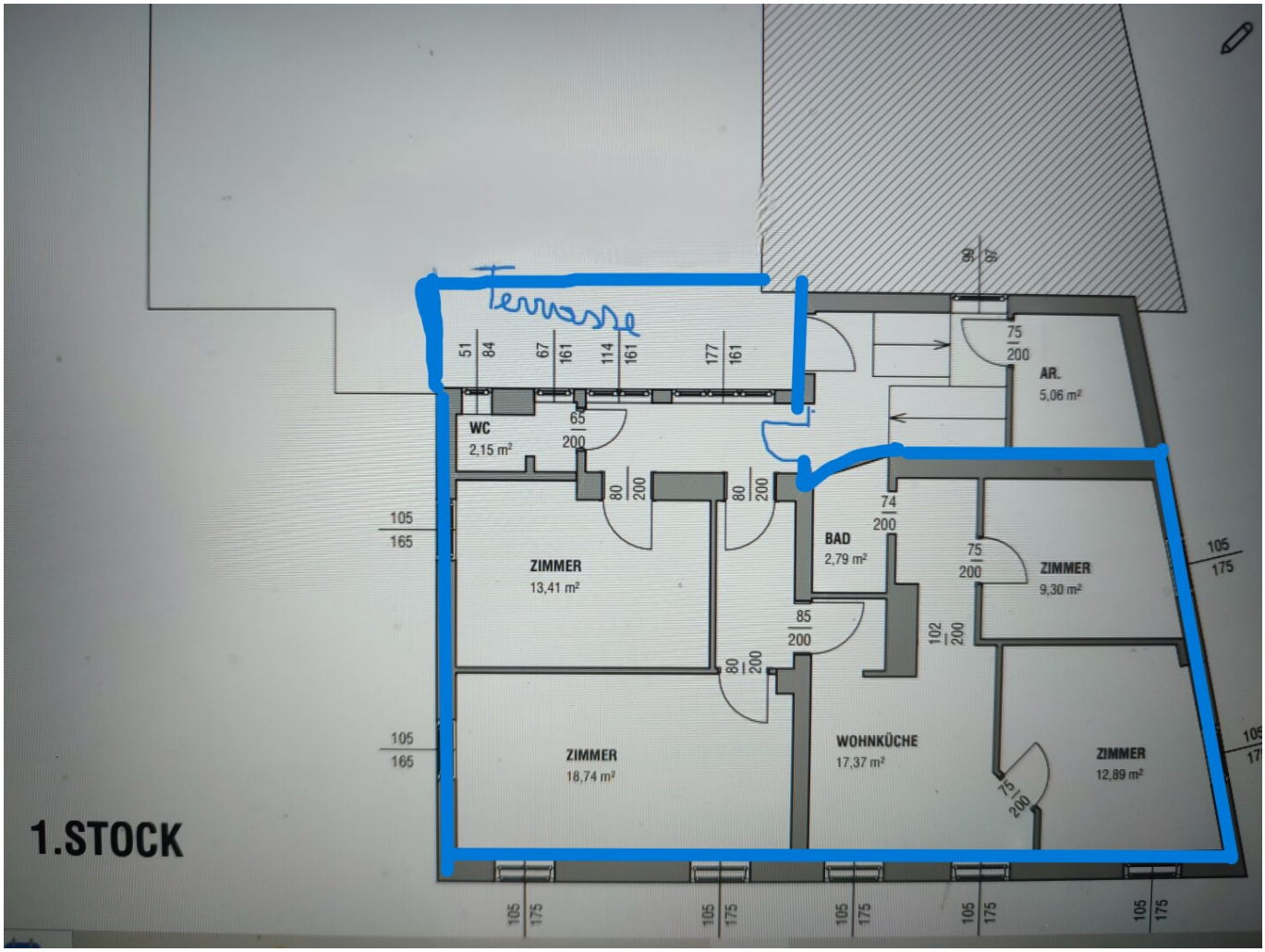











Terrasse
51
84
67
161
114
161
177
161
99
48
75
200
AR.
5,06 m²
WC
2,15 m²
65
200
80
200
80
200
74
200
105
165
ZIMMER
13,41 m²
BAD
2,79 m²
75
200
ZIMMER
9,30 m²
105
175
85
200
102
200
80
200
105
165
ZIMMER
18,74 m²
WOHNKÜCHE
17,37 m²
ZIMMER
12,89 m²
75
200
105
175
105
175
105
175
105
175
105
175
1.STOCK

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einem in der Jahrhundertwende erbautem Haus und ist neu renoviert

Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer von dem aus sie links in ein separates Zimmer gelangen das auch mit einer Waschgelegenheit ausgestattet ist. Die andere Türe führt sie in ein kleines Vorzimmer. Geradeaus geht es in das große Wohnzimmer das als sehr hell und freundlich zu bezeichnen ist.

Die rechts zu erreichende Wohnküche ist mit einer Einbauküche eingerichtet und verfügt über einen Essplatz. Die Küche ist Verbaut und mit einen Elektroherd und eine Abwasch ausgestattet

Neben der Küche befinden sich noch zwei Schlafzimmer die ihre Fenster nach Westen ausgerichtet haben.

Das Badezimmer ist mir einer Dusche und einem Waschbecken eingerichtet und erscheint sehr praktisch.

Die Heizung ist 2024 auf eine Pelletsanlage umgestellt worden

Alles in allem eine sehr nette Wohnung für eine junge Familie oder eine Ferienwohnung für Erholungssuchende

Der kleine aber feine Garten mit einem Salettl ist für alle Bewohner des Hauses zu nützen

Anschauen lohnt sich

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <5.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap