Moderne 3-Zimmer Wohnung in Graz, 55m², Fertigstellung 01.01.27



Objektnummer: 7586

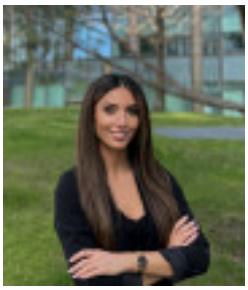
Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	55,48 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	682,43 €
Kaltmiete (netto)	515,96 €
Kaltmiete	620,39 €
Betriebskosten:	104,43 €
USt.:	62,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

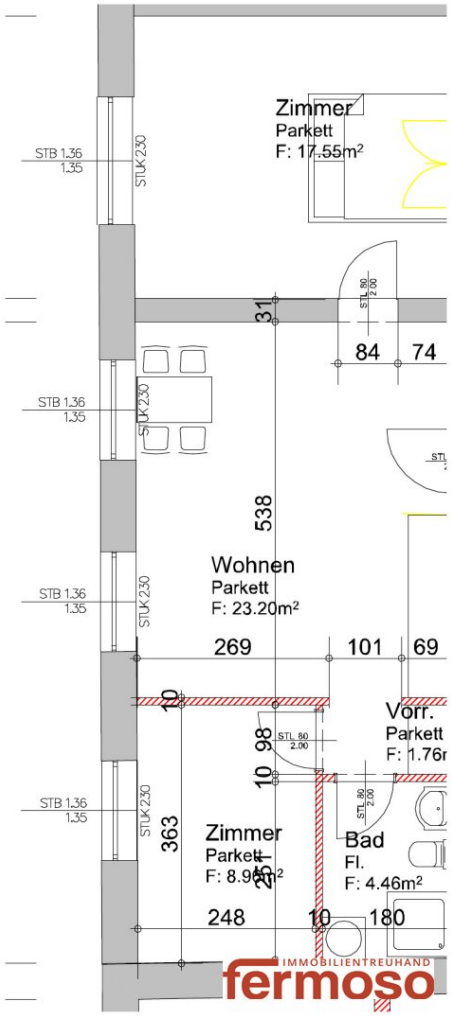


Klara Gjolaj

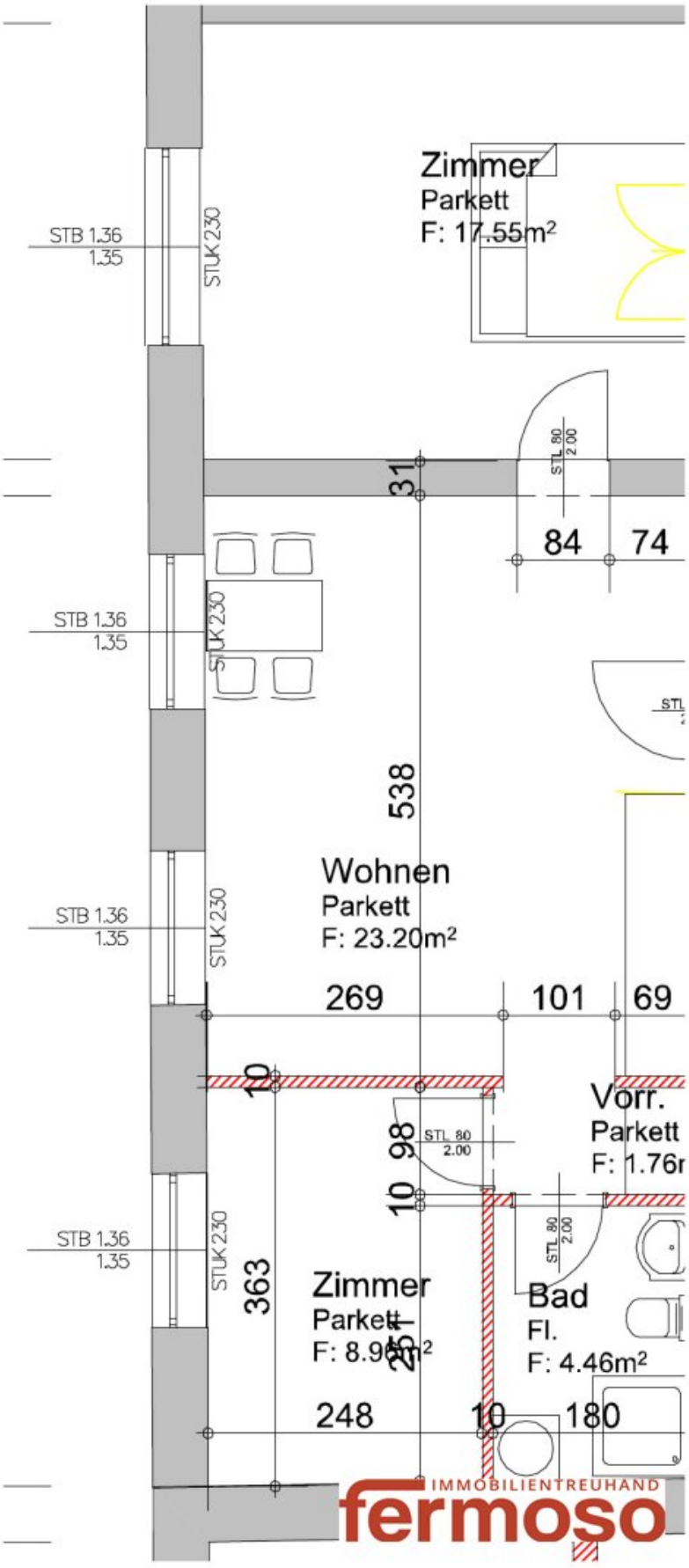
Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

H 0660 89 47416

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zimmer
Parkett
F: 17.55m²
STB 1.36
1.35
STUK 230
31
84
74
538
Wohnen
Parkett
F: 23.20m²
269
101
69
10
98
Vorr.
Parkett
F: 1.76r
STL 80
2.00
363
Zimmer
Parkett
F: 8.9
Bad
Fl.
F: 4.46m²
248
10
180
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


fermoso


Zimmer
Parkett
F: 17.55m²
STB 1.36
1.35
STUK 230
STL 80
2.00
31
84
74
538
Wohnen
Parkett
F: 23.20m²
269
101
69
10
98
Vorr.
Parkett
F: 1.76r
363
Zimmer
Parkett
F: 8.96m²
Bad
Fl.
F: 4.46m²
248
10
180

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 55,48 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort.

Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung, die viel Platz und Komfort für Singles, Paare oder kleine Familien bietet. Die Kombination aus hochwertigem Parkett und modernen Fliesen schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die Sie sofort willkommen heißt. Die hellen Räume laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein und bieten Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre persönliche Note einzubringen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz – einer Stadt, die Tradition und Moderne perfekt vereint.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser attraktiven Wohnung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause zu zeigen!

? Kontakt:

Klara Gjolaj

? +43 660 89 47 416

? kg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap