Bungalow 3-Zimmer in 2221 Groß-Schweinbarth



Gartenansicht

Objektnummer: 3479/2682

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnsteiggasse
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Baujahr:	1987
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

8.604,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

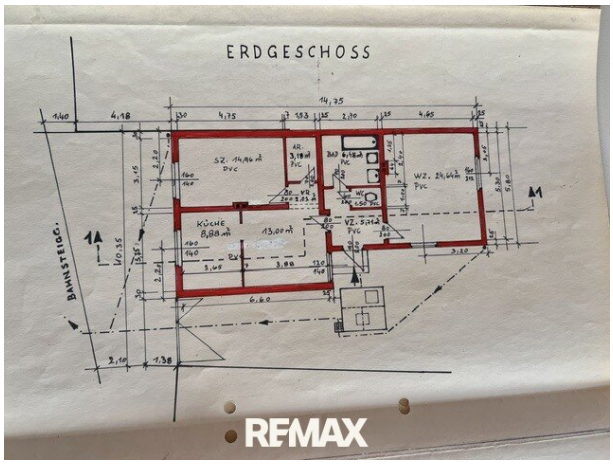

RE/MAX

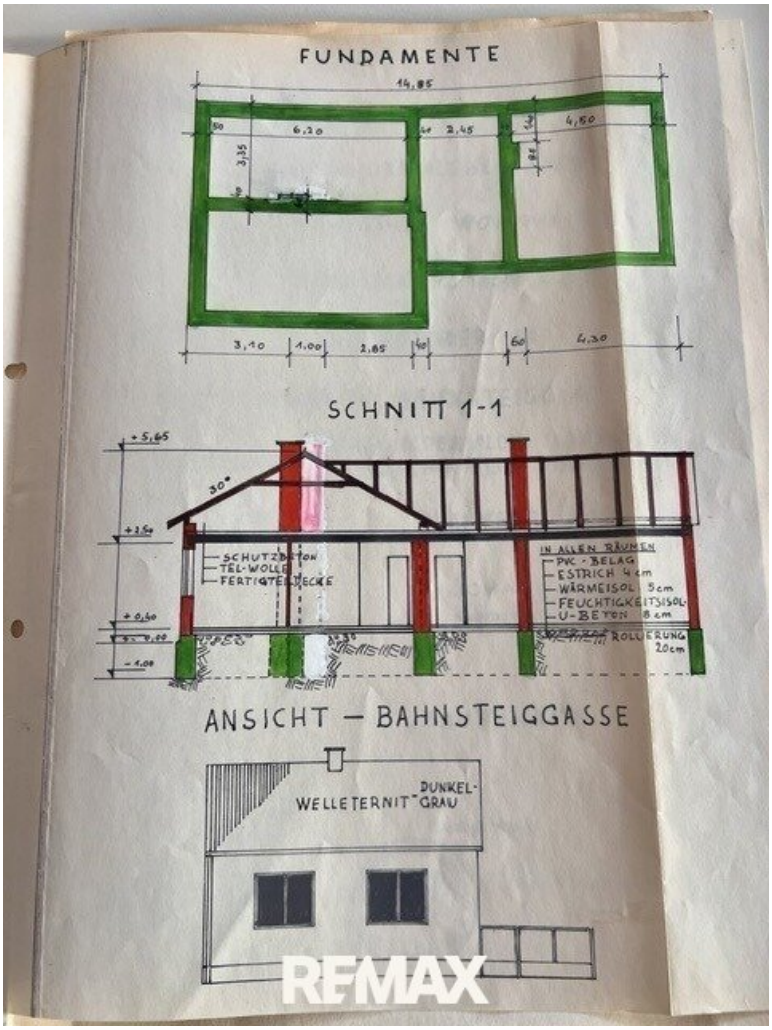

RE/MAX


RE/MAX


Vaillant
RE/MAX


AUSWECHSLUNGS- UND BESTANDSPLAN
MASSTAB 1:100
EINFAMILIENHAUS
2221 GR. SCHWEINBARTH
BAHNSTEIGG. 6
BAHNSTEIGG.
M 1:500
GRUNDEIGENTÜMER- BAUWERBER :
PLANVERFASER - BAUFÜHRER :
BAUBEHÖRDE :
RE/MAX


ERDGESCHOSS
KÜCHE
WZ.
BAHNSTEIGG.
RE/MAX


FUNDAMENTE
14,85
6,20
2,45
4,80
3,35
3,10
1,00
2,85
60
4,30
SCHNITT 1-1
+5,65
30°
+3,54
+0,60
-1,00
SCHUTZBETON
TEL-WOLLE
FERTIGTEILDECKE
IN ALLEN RÄUMEN
PVC - BELAG
ESTRICH 4 cm
WÄRMEISOL 5 cm
FEUCHTIGKEITSISOL
U-BETON 8 cm
ROLLIERUNG
20cm
ANSICHT – BAHNSTEIGGASSE
WELLETERNIT
DUNKEL-
GRAU
RE/MAX


ZENTRA THERM
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow in 2221 Groß-Schweinbarth besticht durch seine ruhige und doch zentrale Lage auf einem 435 m² großen Eigengrund.

Das Haus ist gepflegt, möbliert und sofort bezugsfertig. Die Fenster haben Innenjalousien bzw. Außenrollläden.

Es verfügt unter anderem über eine funktionierende Einbauküche, Bad, Wohn- und Schlafraum, sowie praktische Stauraumlösungen auch in den im Garten gelegenen Nebengebäuden.

Die Terrasse vor dem Wohnzimmer "verdient" eine Sanierung.

Ein Glasfaseranschluss befindet im Haus.

Im Garten wächst unter anderem ein toller Apfelbaum.

Einziehen und wohlfühlen ist hier sofort möglich.

Im Ort befinden sich unter anderem Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei, ein Arzt mit Hausapotheke, Bank, Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Kirche, Bushaltestelle, Polizei und Gastronomie.

Auch für Freizeit und Sport gibt es Angebote wie Fußball-, Tennis- und Volleyballplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <7.750m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.750m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <4.750m
Polizei <4.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap