Einfamilienhaus in Cottage-Lage auf 600m² Grund mit Erweiterungspotential



Objektnummer: 3479/2684

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	24,90 m²
Heizwärmebedarf:	F 180,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

25.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

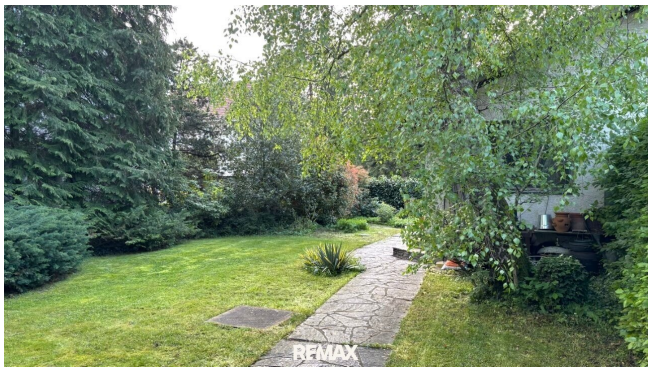


Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

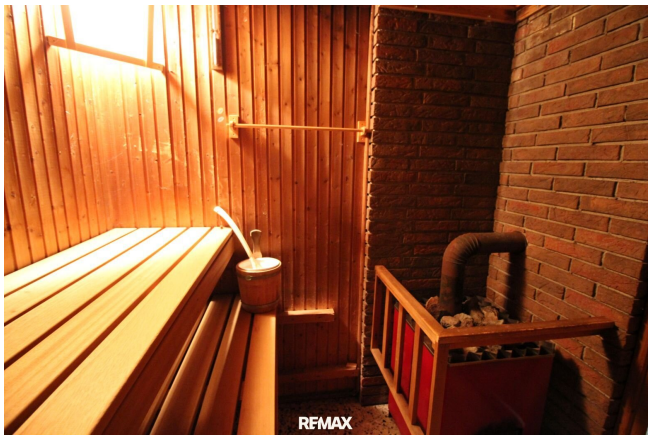

RE/MAX


RE/MAX

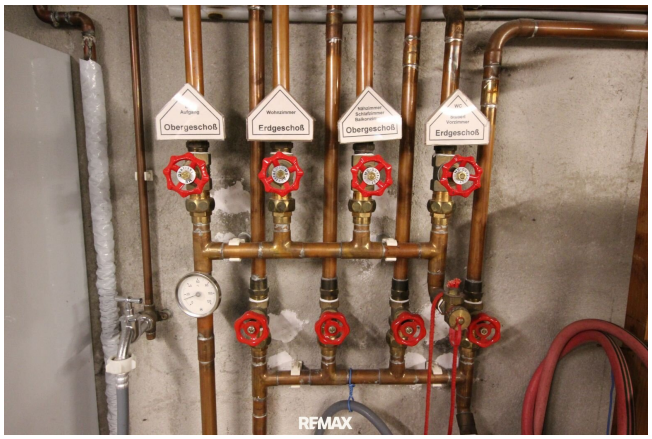

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

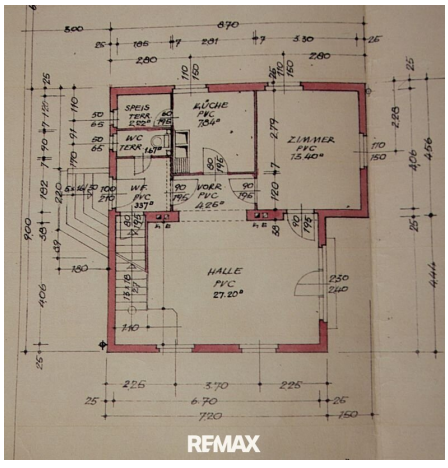

RE/MAX

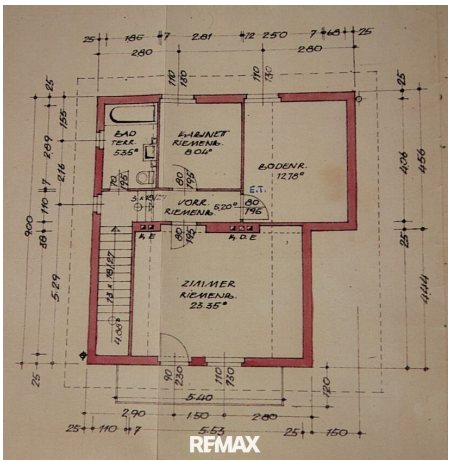

Vaillant
RE/MAX

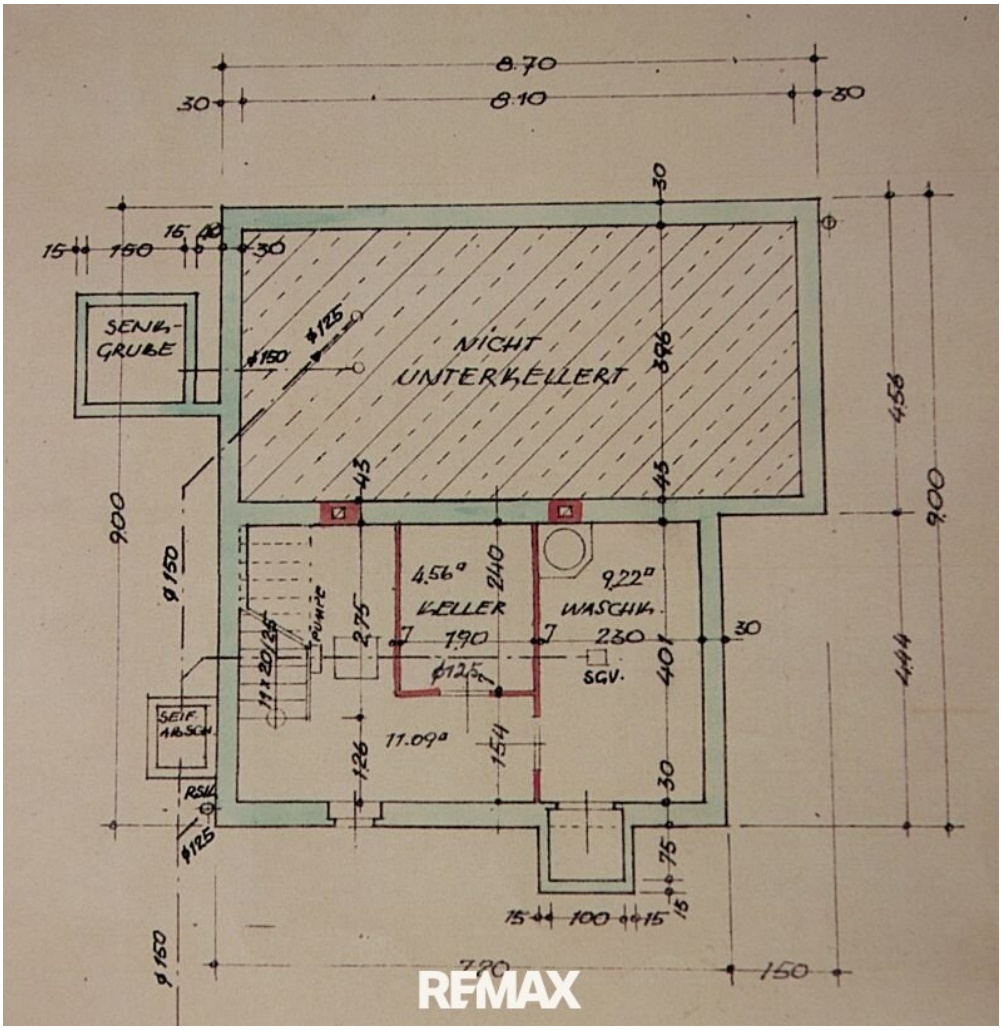

Obergeschoß
Erdgeschoß
Obergeschoß
Erdgeschoß
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


SPEIS
TERR.
KÜCHE
PVC
ZIMMER
PVC
15.40m²
WC
TERR.
W.C.
PVC
VOR.
PVC
HALLE
PVC
27.20m²
RE/MAX


BAD
TERR.
KABINETT
RIEMENB.
8.01m²
BODEN R.
VORR.
RIEMENB.
E.T.
ZIMMER
RIEMENB.
25.35m²
RE/MAX


8.70
8.10
30
30
30
15
150
15
30
SENK-
GRUBE
Ø125
Ø150
NICHT
UNTERKELLERT
456
900
45
45
4.56°
KELLER
240
9.22°
WASCHK.
790
230
30
SGV.
401
444
900
Ø150
11x20/26
STEIGE
275
SEIF
ABSCH.
11.09°
126
154
30
RSW
Ø125
75
15
100
15
15
720
150
Ø150

Objektbeschreibung

Eingebettet in einen schönen und gepflegten Garten befindet sich dieses Einfamilienhaus in einer absolut ruhigen Siedlungslage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

+ Eingangsbereich mit Zugang zum

+ Gäste -WC

+ zentraler Vorraum

+ großer Wohnbereich ca.27m² mit Aufgang ins Obergeschoß

+ Zimmer 2 ca.13m²

+ separate Küche ca.8m² mit anschließender Speis

Obergeschoß:

+ zentraler Vorraum

+ Zimmer 3 ca. 23m²

+ Zimmer 4 ca.13m²

+ Zimmer 5 ca. 8m²

+ Bad mit WC

Das Haus ist teilunterkellert.

Im Garten befindet sich ein Saunahäuschen und ein kleiner Pool.

Für Ihren PKW steht eine Garage zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und einen Kachelofen im Erdgeschoß.

Widmung:

Bauklasse I, 7,5m+3,5m Dach, ogk, 33% Bebaubarkeit, damit können Sie erweitern auf eine Wohnfläche von ca. 180m² auf max. 3 Geschoßen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap