Freundliche 4-Zimmer-Wohnung in Lebring zu mieten



Objektnummer: 740

Eine Immobilie von Natureal

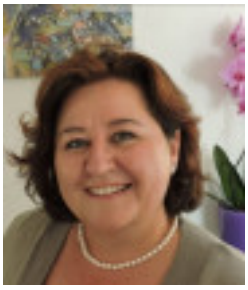
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	1.045,45 €
Betriebskosten:	318,18 €
USt.:	104,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

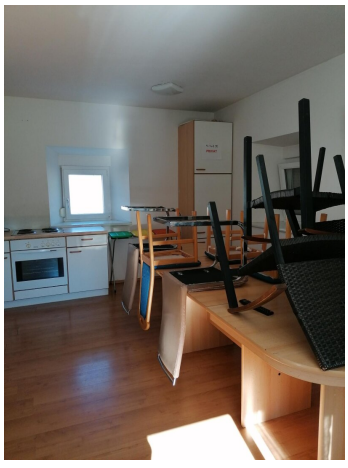
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























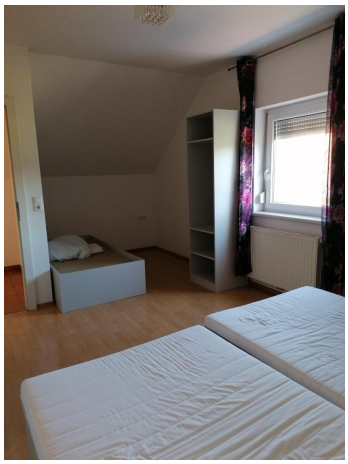












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lebring, Steiermark! Diese charmante und großzügige Wohnung mit rd. 100 m² Wohnfläche bietet Ihnen und Ihrer Familie ein perfektes Wohnambiente in einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Lage. Mit insgesamt 4 Zimmern erleben Sie viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ob gemütliches Wohnzimmer, helle Schlafzimmer oder ein praktisches Arbeitszimmer.

Die Einbauküche lädt zu kulinarischen Highlights ein und sorgt für Komfort beim Kochen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der allgemeine Garten, der zum Entspannen, Spielen oder gemeinsamen Grillabenden im Freien einlädt. Ausreichende Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab und ersparen Ihnen die lästige Parkplatzsuche.

Die Lage ist ebenso überzeugend: Mit der unmittelbaren Nähe zu Bus und Bahnhof sind Sie bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden und erreichen schnell umliegende Städte und Gemeinden. Ärzte und Schulen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was den Alltag besonders familienfreundlich gestaltet.

Für nur 800,00 € Miete im Monat sichern Sie sich eine Wohnung, die Wohnen und Lebensqualität perfekt vereint.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap