Exclusive 260m² top floor apartment with roof terrace and unique city view! - Near Cottage / “Gersthofer Platzl”



Objektnummer: 363

Eine Immobilie von G2 Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	258,12 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	3.811,01 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.464,55 €
Betriebskosten:	764,55 €
USt.:	346,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas Tischler

G2 Real GmbH
Gumpendorfer Straße 10-12/2a
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

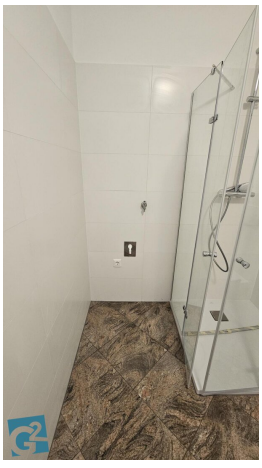






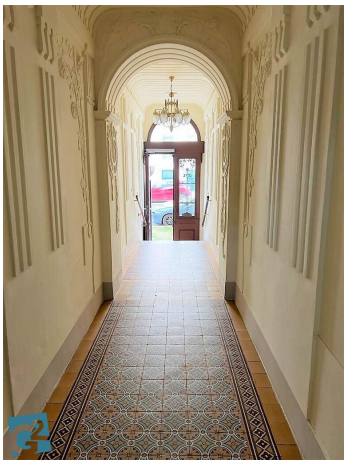
















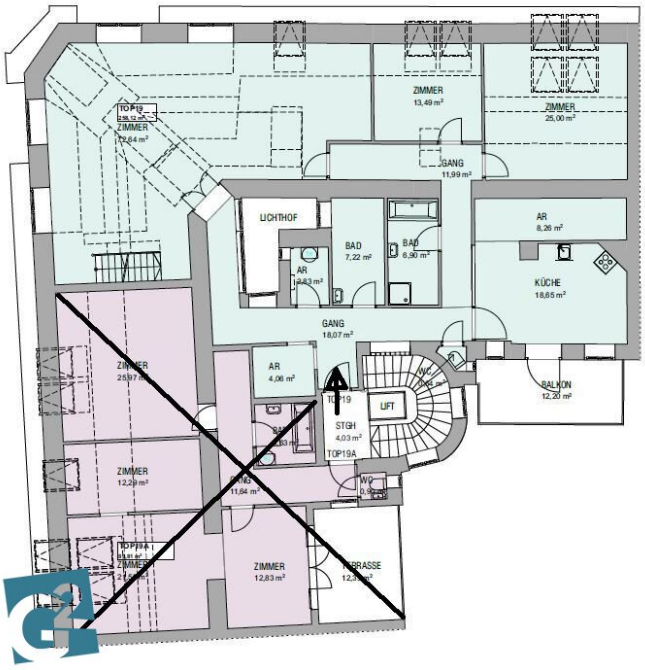


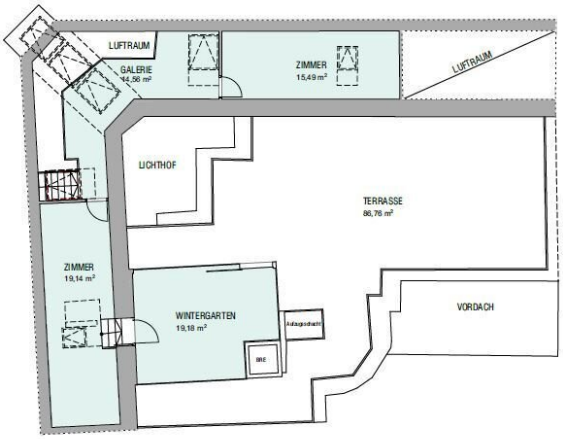









ZIMMER
13,49 m²
ZIMMER
25,00 m²
GANG
11,99 m²
LICHTHOF
BAD
7,22 m²
BAD
6,90 m²
AR
8,26 m²
AR
KÜCHE
18,65 m²
GANG
18,07 m²
AR
4,06 m²
TOP19
STGH
4,03 m²
TOP19A
LIFT
BALKON
12,20 m²
ZIMMER
12,29 m²
ZIMMER
12,83 m²


LUFTRAUM
GALERIE
14,56 m²
ZIMMER
15,49 m²
LUFTRAUM
LICHTHOF
TERRASSE
86,76 m²
ZIMMER
19,14 m²
WINTERGARTEN
19,18 m²
VORDACH

Objektbeschreibung

For Rent:

The apartment offers approximately 260 m² of living space and around 90 m² of outdoor space, which is divided into a 12 m² balcony and a 78 m² rooftop terrace (including a conservatory).

The apartment is divided into two levels.

First level:

- entrance hall

- 2 bathroom and 3 toilets (just completely renovated)

- Living room approx. 72 m² incl. gallery to the upper floor

- 2 bedrooms (25m² and 13m² respectively)

- large kitchen with access to the approx. 12m² south-facing balcony

- 3 storage rooms

Second level / gallery:

Two rooms (e.g. suitable as a home office) as well as to the wintergarden with access to the south-facing sun terrace, which offers complete privacy. From this position, you can enjoy a fantastic view of the city. The location is perfect for rest and relaxation.

It is also possible to take the elevator to the private roof terrace (own key)

Both the apartment and the house are in very good condition and are situated in one of Vienna's most desirable locations, just a 3-minute walk from Gersthofer Platzl. The area boasts excellent amenities for daily living, with easy access to public transport links, including streetcars, buses and express trains.

The popular Türkenschanzpark, which offers a variety of leisure and recreational facilities, is also within a few minutes' walking distance.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap