Sonniges Baugrundstück in Burgau – voll aufgeschlossen in ruhiger Lage



Objektnummer: 2474/49

Eine Immobilie von BLP17 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



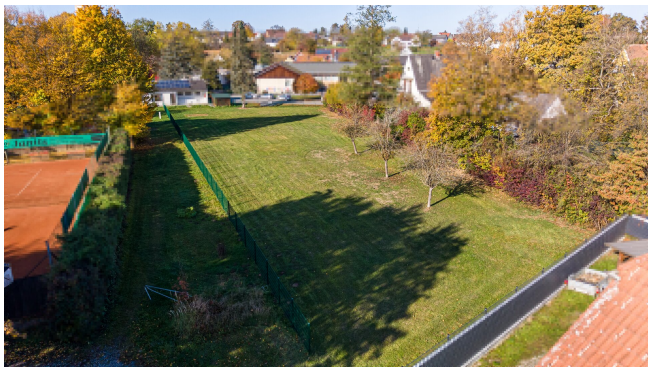
Philipp Horvath

BLP17 GmbH
Grazer Straße 47
7400 Oberwart

T +43 664 11 67 144
H +43 664 11 67 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **wunderschönes**, **voll aufgeschlossenes Baugrundstück in Burgau**.

Auf einer **Grundstücksfläche** von ca. **2.380 m²** wartet hier die ideale Grundlage für Ihr neues Eigenheim. Die **Ausrichtung** nach **Westen** sorgt für viel **Sonne** bis in die Abendstunden, perfekt für entspannte Stunden auf der Terrasse, laue Sommerabende im eigenen Garten oder auch eine Photovoltaikanlage am künftigen Dach.

Das Grundstück liegt in einer gewachsenen, **ruhigen Wohnsiedlung** mit gepflegter Nachbarschaft. Die Zufahrt erfolgt über zwei asphaltierte Gemeindestraße. Hier verbinden sich ländliche Idylle und Naturnähe mit der Infrastruktur einer funktionierenden Gemeinde.

Besonders erfreulich: Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und sämtliche Gemeindekosten sind bereits bezahlt. Sie können daher ohne zusätzliche Aufschließungskosten direkt mit der Planung Ihres Traumhauses beginnen. Die Widmung lautet **Allgemeines Wohngebiet**.

HIGHLIGHTS

- Ca. 2.380 m² Grundstücksfläche
- Sonnige West-Ausrichtung
- Voll aufgeschlossen
- Widmung Allgemeines Wohngebiet
- Ruhige Siedlungslage
- Zwei asphaltierte Zufahrten
- Freie Gestaltungsmöglichkeit

Zögern Sie nicht und senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage, um sich die ersten Besichtigungstermine zu sichern!

Für weitere Detailfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Philipp Horvath** sehr gerne telefonisch unter **+43 664 11 67 144** oder per E-Mail unter **philipp@blp17.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap