# Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Carport in Lafnitz!




**Objektnummer: 2427/2142994704**

**Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8233 Lafnitz |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 88,32 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Gesamtmiete** | 858,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 858,00 € |
| **Kaltmiete** | 858,00 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Konrat**

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 676 7404231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

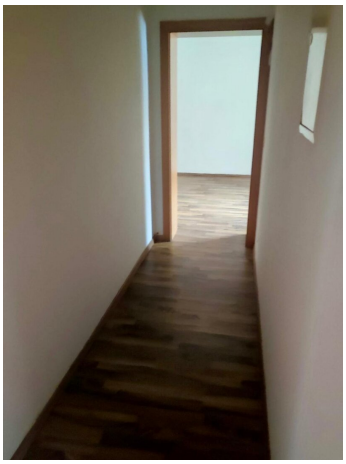
















# Objektbeschreibung

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Lafnitz 29, Top 1 bietet mit einer Wohnfläche von ca. 88,32 m² ein attraktives Raumangebot und eignet sich ideal für Paare, Familien oder Personen mit zusätzlichem Platzbedarf.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie eine Wohnküche, die den zentralen Wohn- und Lebensbereich bildet. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, wodurch sich die Räume flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Zusätzlichen Stauraum bietet das zur Wohnung gehörende Kellerabteil. Ein Carportplatz ist ebenfalls Bestandteil des Angebots und sorgt für eine komfortable Parkmöglichkeit direkt bei der Wohnanlage.

Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügige Wohnfläche machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <8.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap