Hübsche 2-Zimmer-Wohnung in der Muhrengasse



Objektnummer: 1939/221315

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

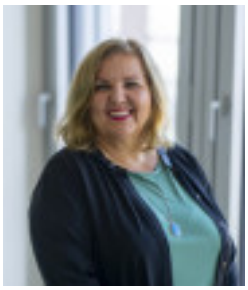
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	54,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	873,00 €
Kaltmiete (netto)	653,55 €
Kaltmiete	793,63 €
Betriebskosten:	140,08 €
USt.:	79,37 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










Errichtet mit Fördermitteln
des Landes Wien

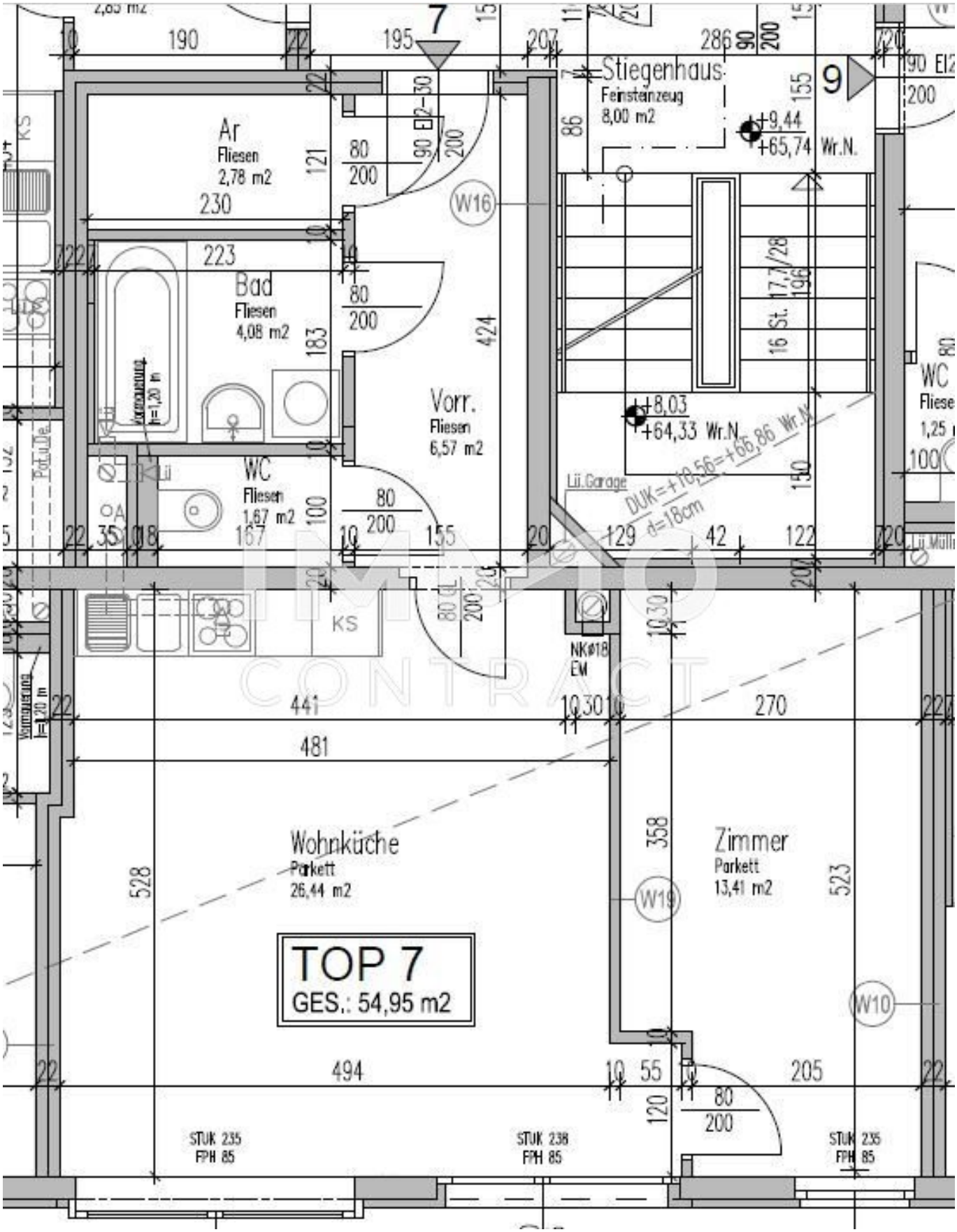





3. stock






TOP 7
GES.: 54,95 m2
Wohnküche
Parkett
26,44 m2
Zimmer
Parkett
13,41 m2
Ar
Fliesen
2,78 m2
Bad
Fliesen
4,08 m2
WC
Fliesen
1,67 m2
Vorr.
Fliesen
6,57 m2
Stiegenhaus
Feinsteinzeug
8,00 m2
Lü.Garage
KS
W16
W19
W10
STUK 235
FPH 85
STUK 238
FPH 85
STUK 235
FPH 85

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3.Liftstock in der Muhrengasse 5, nahe Reumannplatz und Quellenplatz.

Es gibt einen großen Vorraum mit Zugang zum Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein extra WC, einen geräumigen Abstellraum, dann betritt man die Wohnküche, sowie das neben der Wohnküche gelegene Schlafzimmer.

Die Küche ist mit Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Tiefkühlfach ausgestattet.

Die Zimmer sind auf die Muhrengasse ausgerichtet.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, sie wird auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption vermietet.

Ein Kellerabteil ist dabei.

Parken in der Garage: Staplerplätze (höchstens 1,50m Höhe des Autos) gegen Gebühr anzumieten!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap