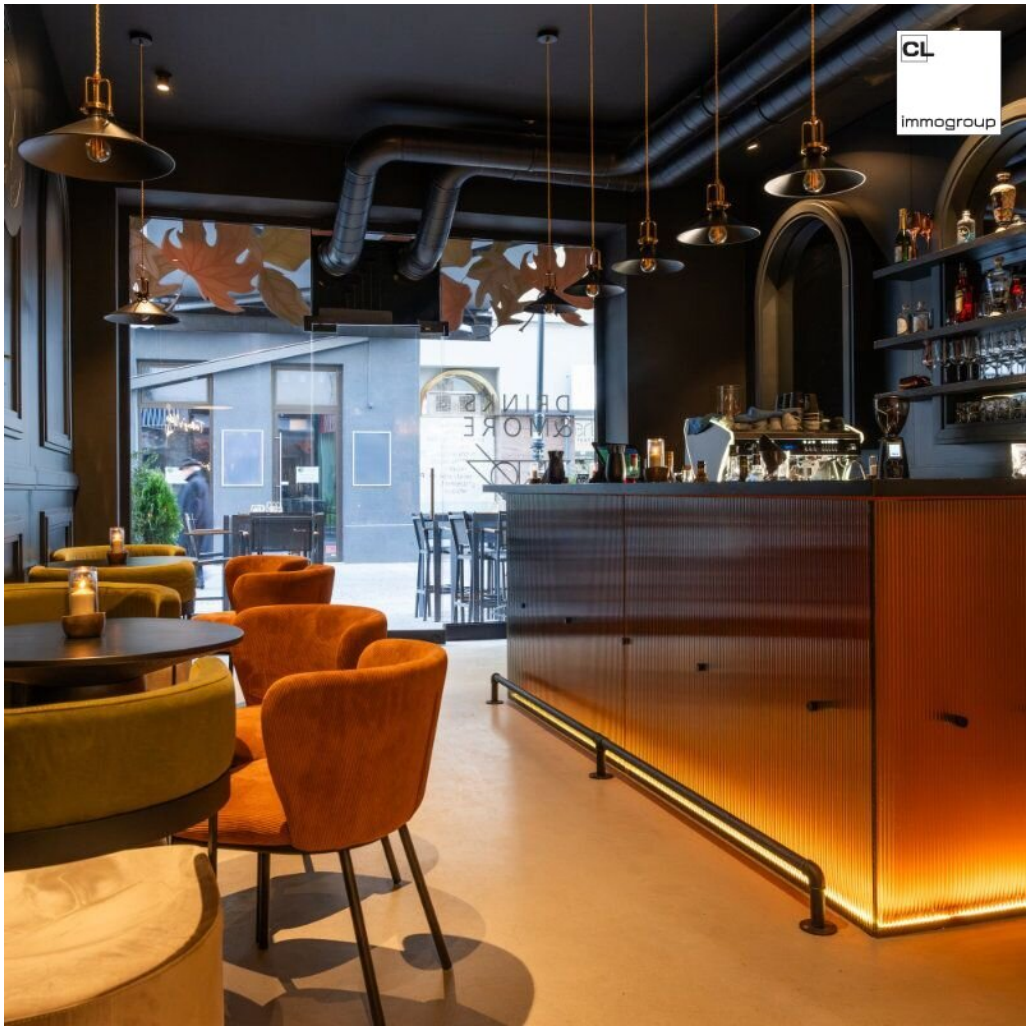
Bar mit Terrasse in bester Wiener Innenstadtlage – 1010 Wien



Objektnummer: 16719

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt

Ihr Ansprechpartner

CL-Team Wien

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +436607793151

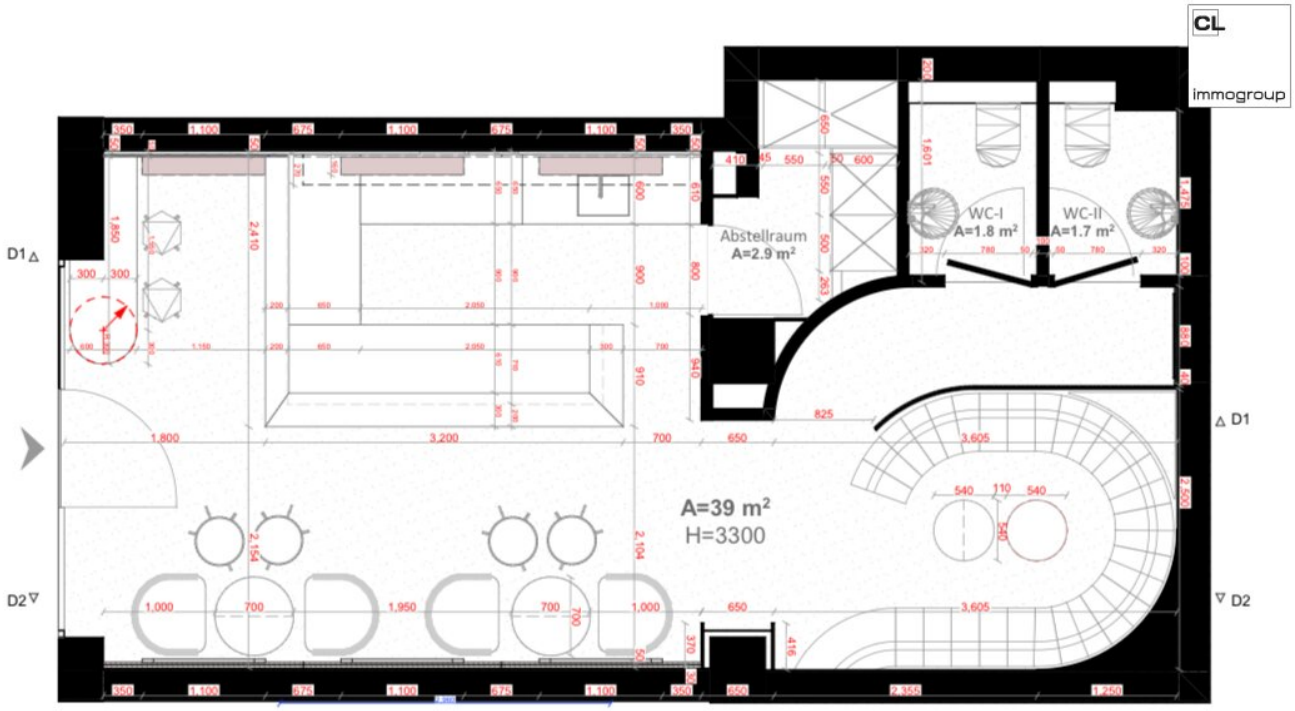
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








CL
immogroup


CL
immogroup
Abstellraum
A=2.9 m²
WC-I
A=1.8 m²
WC-II
A=1.7 m²
A=39 m²
H=3300
D1
D2
D1
D2

Objektbeschreibung

Bar mit Terrasse in bester Wiener Innenstadtlage – 1010 Wien

In zentraler Lage des 1. Wiener Gemeindebezirks bietet sich die Möglichkeit, einen bestehenden und betriebsbereiten Barbetrieb zu übernehmen und nach eigenen Vorstellungen weiterzuführen.

Die Bar verfügt über eine Nutzfläche von ca. 46 m² sowie eine Terrasse mit ca. 14,80 m², die **ganzjährig genutzt und betrieben werden kann** und somit zusätzlichen Platz für Gäste bietet.

Monatliche Mietkosten

Der monatliche Mietzins setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Hauptmietzins netto

Betriebs-, Nebenkosten und öffentliche Abgaben

Gesetzliche Umsatzsteuer (20 %)

Monatlicher Mietzins gesamt

Miete für die Terrasse

Vereinbarter monatlicher Hauptmietzins: € 3.100,00 netto.

Zusätzliche monatliche Terrassenmiete: € 175,50.

Eckdaten auf einen Blick

- **Standort:** 1010 Wien, Innere Stadt
- **Nutzfläche:** ca. 46 m²
- **Terrasse:** ca. 14,80 m², ganzjährig nutzbar
- **Ablöse:** € 400.000,–

Vermittlungsprovision

Die Maklerprovision beträgt drei Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Eine interessante Gelegenheit für Gastronomen und Unternehmer, die einen Barbetrieb in zentraler Wiener Lage übernehmen und ihr eigenes Konzept verwirklichen möchten.