Schönes Einfamilienhaus mit 959 m² Grund, 3 Garagen, Geräteraum, Balkon im Dachgeschoß , sofort beziehbar



m21

Objektnummer: 2030/4334

Eine Immobilie von Immobilienmakler Richard Stengg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Oberaich
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	790,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	208.000,00 €
Betriebskosten:	72,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	47,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Stengg


Eingang Südseite




Lärmschutzwand

Besser Wohnen
Pelletsheizung aus 2024











Dachboden mit Estrich - Kaltdach








Bad im EG


Vorraum im EG




Wohnzimmer im EG




Wohn-Esszimmer im DG


Küche-Esszimmer im EG


Zimmer im DG


Büro im DG

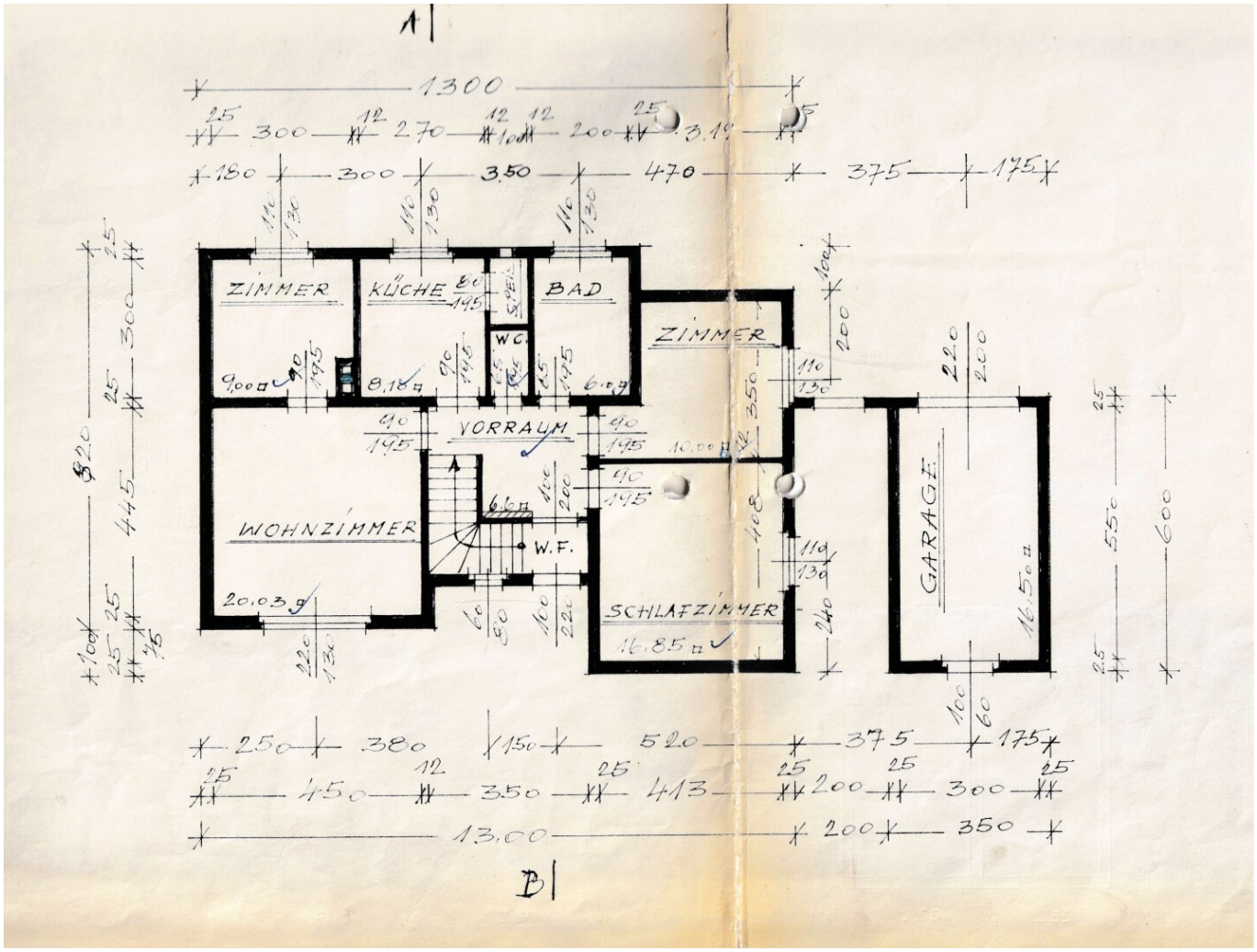

Küche im Dachgeschoß

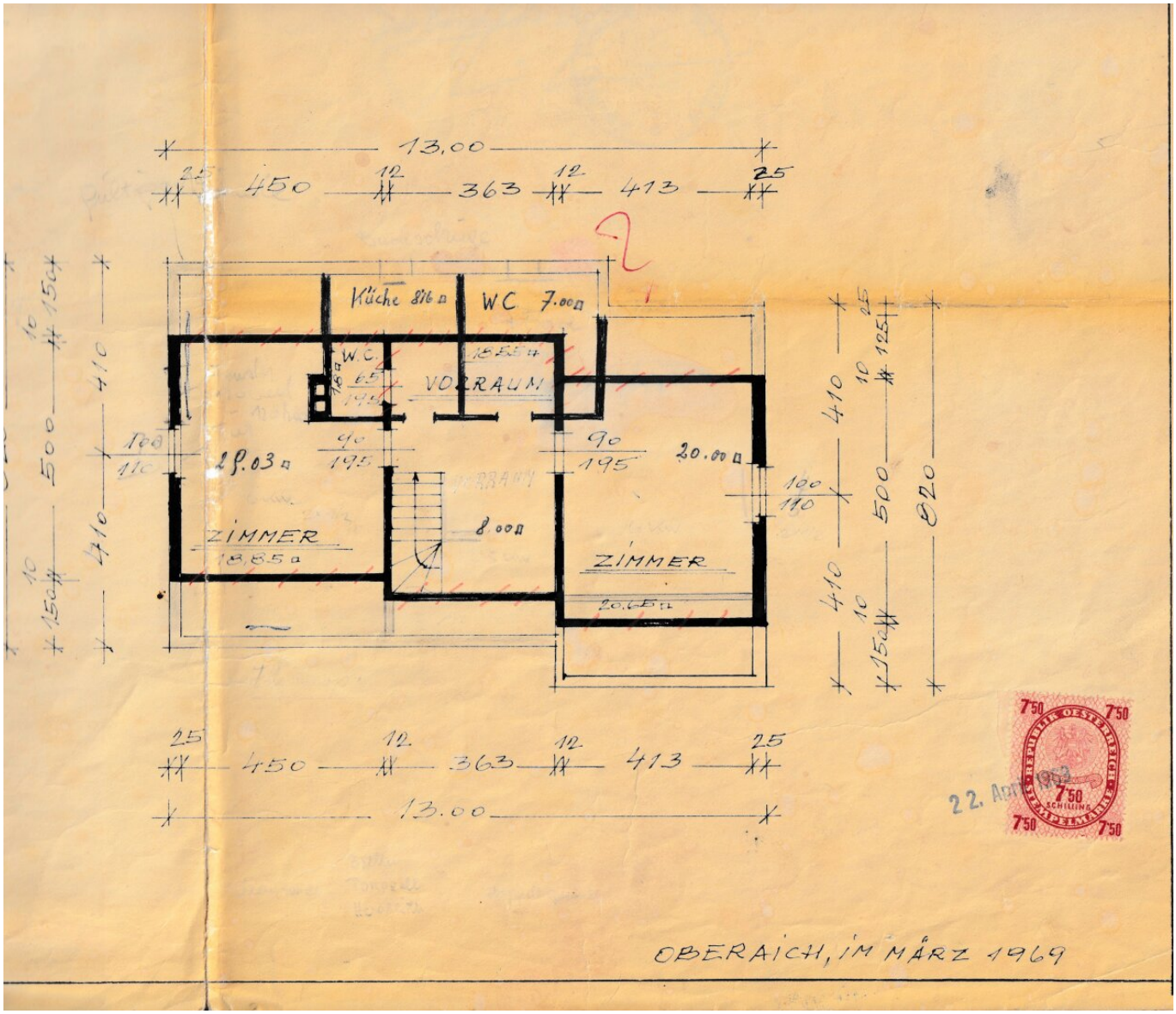

5 Sicherheitsregeln


Pelletsraum
Waschküche
HARGASSNER
Pelletsofen aus 2024


Wohn-Essbereich im DG

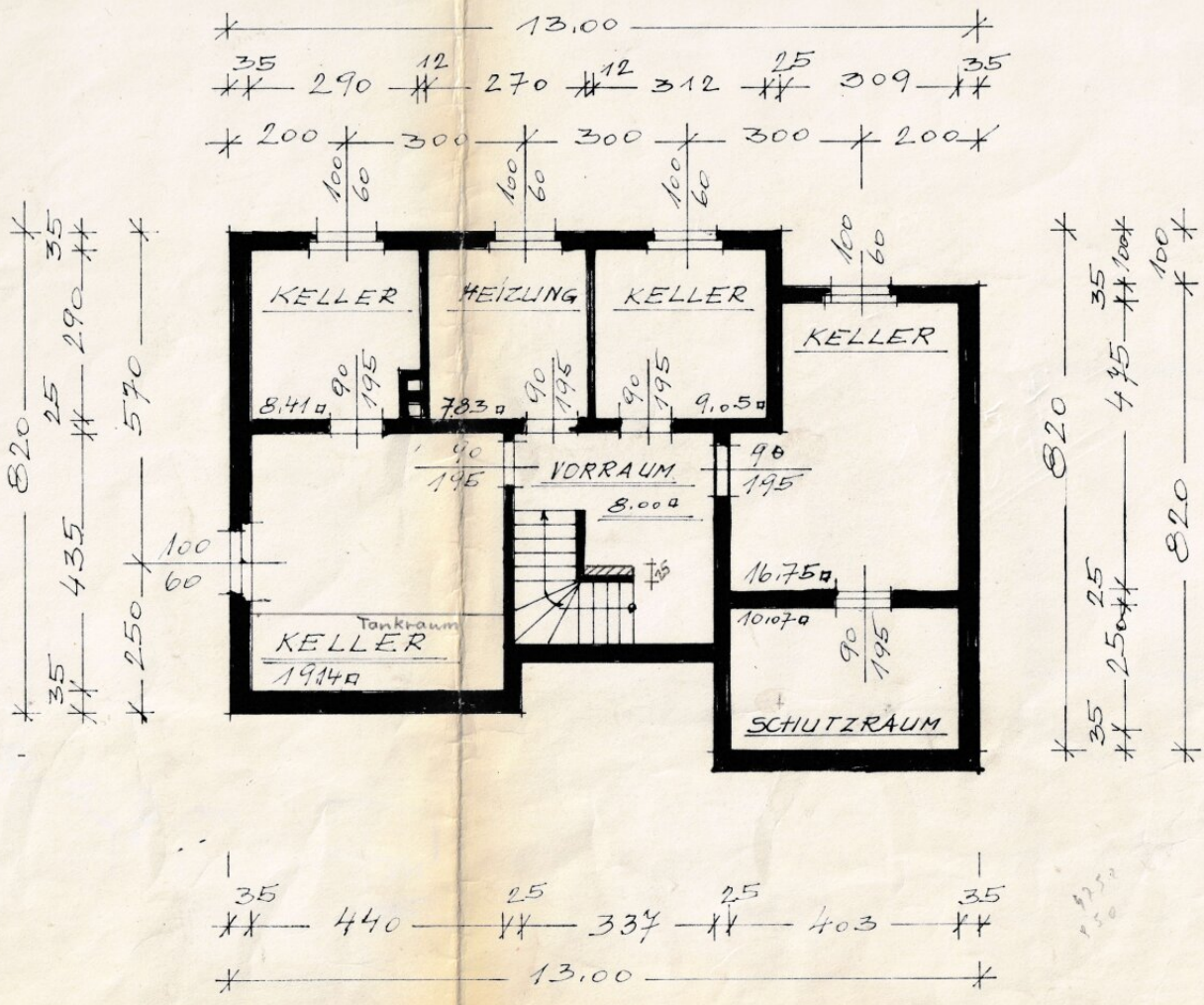

HARGASSN
Warmwasserboiler

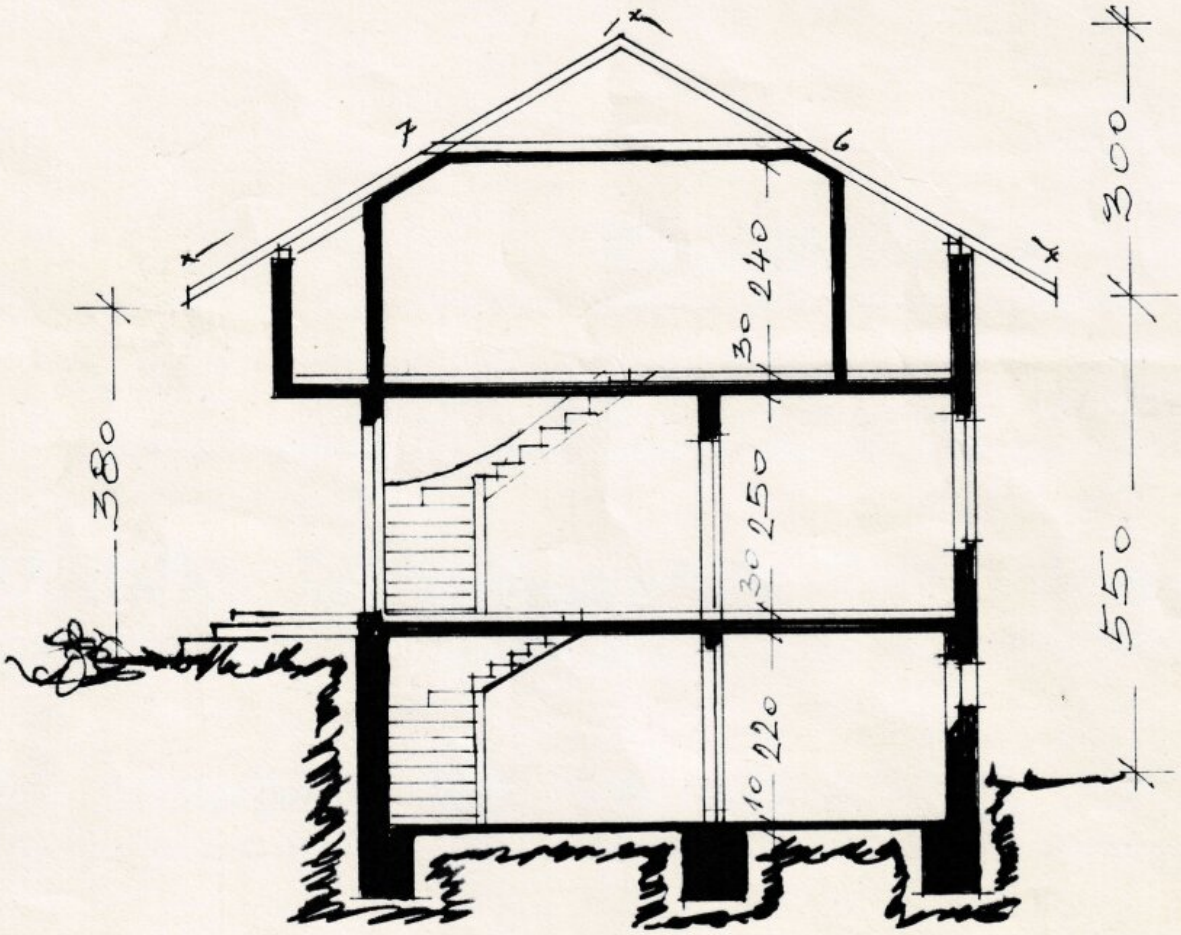

A
1300
ZIMMER
KÜCHE
BAD
WC
ZIMMER
VORRAUM
WOHNZIMMER
W.F.
SCHLAFZIMMER
GARAGE
9,00 m²
8,18 m²
6,0 m²
20,03 m²
10,00 m²
16,85 m²
16,50 m²
B



22. April 1969

OBERAICH, IM MÄRZ 1969


13,00
35
290
12
270
12
312
25
309
35
200
300
300
300
200
100
60
KELLER
HEIZUNG
KELLER
KELLER
8,41 □
7,83 □
9,05 □
90
195
VORRAUM
8,00 □
16,75 □
10,10 □
Tankraum
KELLER
19,14 □
SCHUTZRAUM
820
570
435
250
290
440
337
403



SCHNITT A-B

1030/15

BA

Objektbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus ganz nah bei Bruck an der Mur .

Erdgeschoß : Südseitiger Eingang mit Terrasse, Windfang, Vorraum, Küche mit Speis, Wohnzimmer, 3 weitere Zimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Bidet, Waschbecken, extra WC. Wohnnutzfläche ca. 80 m² .

Dachgeschoß: Wohn-Esszimmer mit Balkon, Küche, Bad mit Dusche und abgeteiltem WC, 2 Zimmer. Nutzfläche ca. 60 m²

Kellergeschoß: Heizraum mit Pellets Ofen aus 2024 verbunden mit der Waschküche, Raum für den Warmwasserspeicher, Kellerraum allgemein, Schutzraum und Garage. Nutzfläche ca. 80 m²

Im Außenbereich: 2 Nebengebäude 1x Garage Nutzfläche ca. 21 m² , 1x Wirtschaftsraum und Carport Nutzfläche ca. 50 m² und eine Garage im Keller des Hauses.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, die Zufahrt ist asphaltiert und zum Teil mit Betonplatten versehen.

Dieses Haus bietet ein sehr gutes Preisleistungsverhältnis und eignet sich aufgrund der Leistbarkeit auch für junge Familien.

Hier können sie nach Übernahme sofort einziehen.

Einziger Minuspunkt bei diesem Haus ist die Nähe zur Autobahn, abgemildert durch das Bestehen einer Lärmschutzwand.

Dieser Umstand wurde in der Preisbildung berücksichtigt.

Besichtigungen und Kaufanbote ausschließlich durch Makler Richard Stengg.

Nach Ihrer Anfrage mit Vor und Zunamen, Anschrift, Telefonnummer und Mailadresse, werde ich Sie zurückrufen.

und Ihnen weitere Unterlagen aus dem Bauakt zukommen lassen, bzw. einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren.

Richard Stengg Tel. 0664 4326284 email: richard@stengg.net

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap