Großzügige Dachgeschosswohnung mit Parkplatz im Herzen von Leoben zu mieten!



Wohn-Esszimmer Küche

Objektnummer: 1639/110

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	60,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	772,69 €
Kaltmiete (netto)	382,81 €
Kaltmiete	551,43 €
Betriebskosten:	102,14 €
Heizkosten:	132,18 €
USt.:	89,08 €

Infos zu Preis:

zzgl. Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl


KI-Vorschlag für Möblierung


KI-Vorschlag für Möblierung

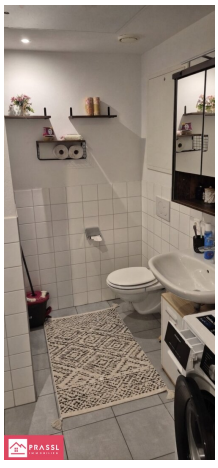

KI-Vorschlag für Möblierung


KI-Vorschlag für Möblierung










1
2
3
4
PRASSL
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause **in Leoben – einer Stadt,** die urbanes Leben, hervorragende Infrastruktur und die Nähe zur steirischen Natur auf angenehme Weise verbindet. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 60,08 m² ein komfortables Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles, Paare oder alle, die sich einen gut angebundenen Lebensmittelpunkt in der Steiermark wünschen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Zwei gut nutzbare Zimmer schaffen vielseitige Möglichkeiten: Gestalten Sie einen **gemütlichen Wohnbereich, richten Sie sich ein ruhiges Schlafzimmer ein und nutzen Sie den Vorraum als Home-Office.** Mit etwas persönlicher Note entsteht hier ein Zuhause, das zu Ihrem Alltag und Ihren Vorstellungen passt.

Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende **PKW-Stellplatz**. Er bietet eine praktische Parkmöglichkeit und ergänzt das Wohnangebot ideal – besonders für alle, die im Alltag gerne flexibel unterwegs sind.

Mit einer monatlichen Miete von 614,07 € und einer Wohnfläche von 60,08 m² bietet diese Wohnung eine attraktive Gelegenheit, das Leben in Leoben zu genießen. Ob als behagliches Zuhause, als gemeinsamer Rückzugsort oder als komfortabler Ausgangspunkt für Studium und Beruf: Hier erwarten Sie eine angenehme Wohnungsgröße, eine vielseitige Umgebung und eine Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser Wohnung und gestalten Sie Ihren neuen Lebensmittelpunkt in Leoben ganz nach Ihren Wünschen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap