Viel Platz unter Dach – Lagerfläche mit Photovoltaik in Reichersdorf



Halle

Objektnummer: 1633/594

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3134 Reichersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	982,40 m²
Kaltmiete (netto)	2.150,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €
USt.:	430,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Wolfslehner

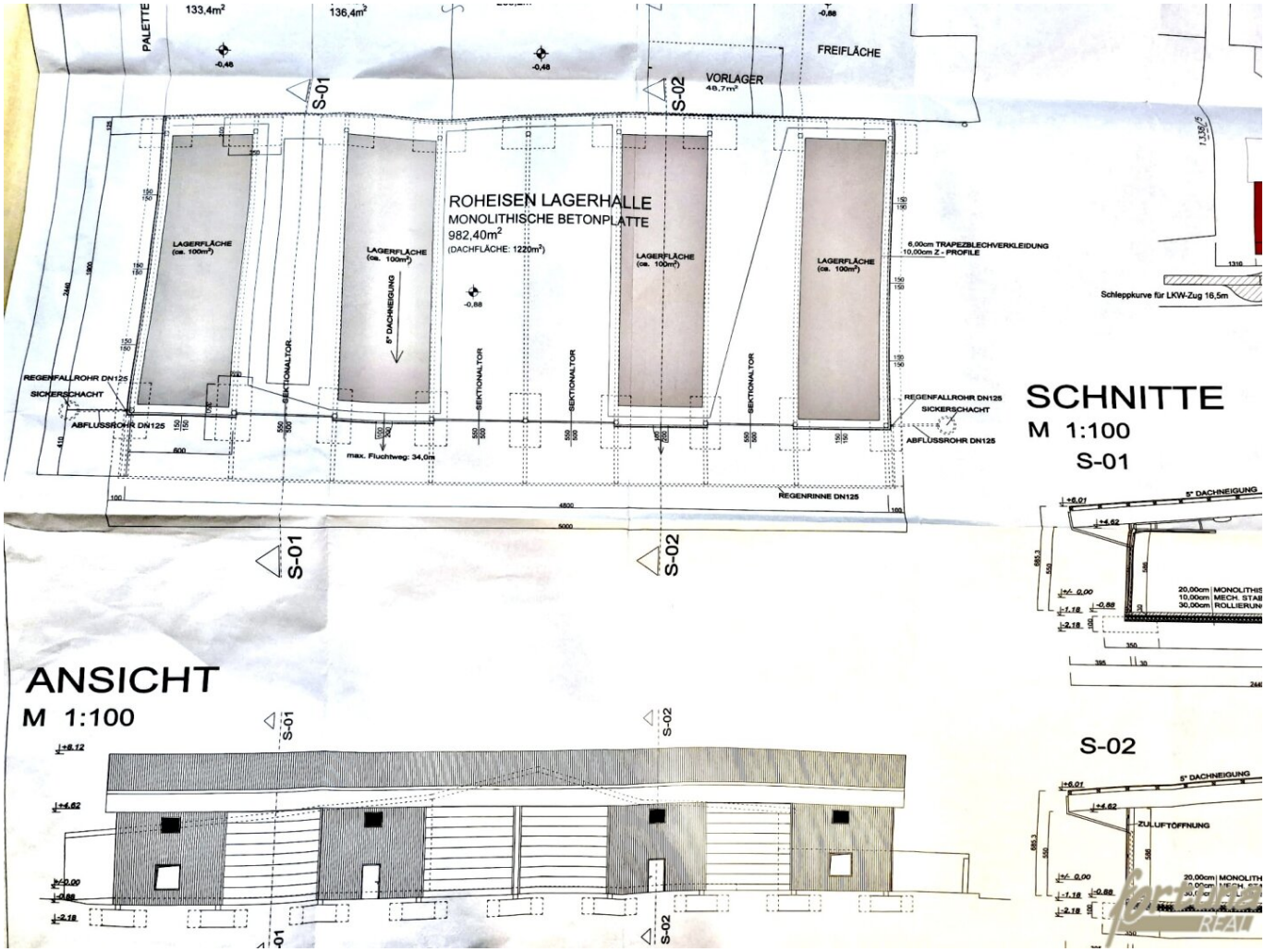
Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +436602168747

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



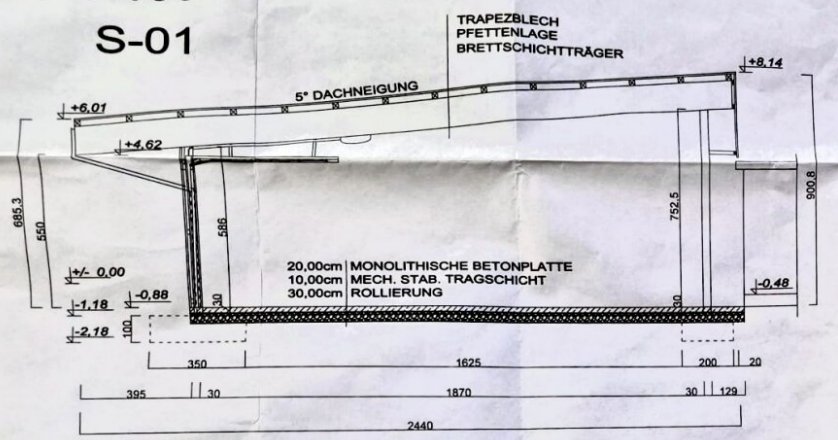



PALETTE
133,4m²
136,4m²
-0,48
-0,48
-0,88
FREIFLÄCHE
VORLAGER
48,7m²
S-01
S-02
ROHEISEN LAGERHALLE
MONOLITHISCHE BETONPLATTE
982,40m²
(DACHFLÄCHE: 1220m²)
LAGERFLÄCHE (ca. 100m²)
5° DACHNEIGUNG
-0,88
SEKTIONALTOR
6,00cm TRAPEZBLECHVERKLEIDUNG
10,00cm Z - PROFILE
REGENFALLROHR DN125
SICKERSCHACHT
ABFLUSSROHR DN125
max. Fluchtweg: 34,0m
REGENRINNE DN125
Schleppkurve für LKW-Zug 16,5m
SCHNITTE
M 1:100
S-01
+6,01
+4,62
+/- 0,00
-0,88
-1,18
-2,18
5° DACHNEIGUNG
20,00cm MONOLITHIS
10,00cm MECH. STAB
30,00cm ROLLIERUN
S-02
ZULUFTÖFFNUNG
ANSICHT
M 1:100
+6,12
+4,62
+/-0,00
-0,88
-2,18

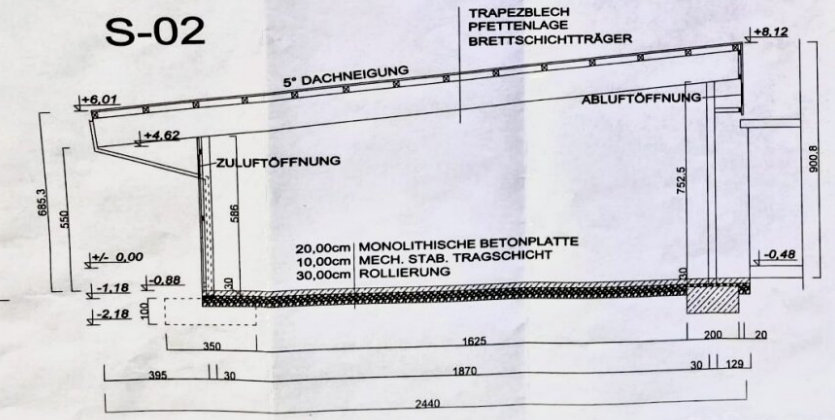
SCHNITTE

M 1:100

S-01



S-02



Legende

- Stahlbeton
- Schüttung
- Beton
- Trapezblech
- Höhe einer Fläche im Vergleich zum Bezugsniveau
- Höhe in Schnitt und Ansicht im Vergleich zum Bezugsniveau

EINREICHPLAN (B)

ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE

KAT.GEM.	REICHERSDORF (19 157)
EZ	926
GST.NR.	1332/2

BAUWERBER	GRUNDEIGENTÜMER
KOTZMANN JOSEF ANZENHOF 44 3125 ANZENHOF	KOTZMANN JOSEF ANZENHOF 44 3125 ANZENHOF

BAUFÜHRER	PLANVERFASSER
Ing. Franz Heigl Baugesellschaft m. b. H. 3100 HERZOGENBURG Teichstr. 5 - 02782 / 83186 Telefax - 02782 / 82833	Ing. Franz Heigl Baugesellschaft m. b. H. 3100 HERZOGENBURG Teichstr. 5 - 02782 / 83186 Telefax - 02782 / 82833

BAUBEHÖRDE

Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen
eingl. 25. Sep. 2024
Zahl: ....

MARKTGEMEINDE NUSSDORF O.D.T.
Bundesgebühr € 13,30
Verwaltungsabgabe € ....
unter Zahl: ..... entrichtet

Hierauf bezieht sich der ho. Bescheid, Zahl: BAU-52/2024
vom 02.10.2024
Nußdorf, am 07.10.2024

PLANINHALT	MASSTAB	BEZEICHNUNG
	1: 100	GRUNDRISS
	1: 100	SCHNITT
	1: 100	ANSICHT
	1: 500	LAGEPLAN

DATUM 12.09.2024

fortuna REAL

Objektbeschreibung

Großzügige überdachte Lagerfläche mit PV-Anlage in Reichersdorf

In der Industriestraße in Reichersdorf steht eine überdachte Lagerfläche mit ca. 982 m² zur Verfügung. Die offene Hallenkonstruktion bietet viel Platz und eignet sich beispielsweise zur Unterbringung von Fahrzeugen, Materialien oder Betriebsausstattung.

Aktuell ist die Fläche offen und damit ähnlich einem groß dimensionierten Carport. Bei Bedarf können die Seitenflächen – wie im Einreichplan dargestellt – geschlossen werden. Die konkrete Ausführung erfolgt nach Absprache.

Die lichte Höhe beträgt laut Einreichplan ca. 5,86 m an der niedrigeren und ca. 7,53 m an der höheren Seite. Das Dach ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Bei entsprechender technischer Ausgestaltung könnte der erzeugte Solarstrom auch zum Laden von Elektrofahrzeugen genutzt werden. Eine Ladestation ist derzeit nicht vorhanden; die Umsetzung wäre noch abzuklären.

Der Standort bietet eine gute Anbindung an die S33 über die Anschlussstelle Traismauer Süd. Krems und St. Pölten sind dadurch gut erreichbar. Eine Bahnhaltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar. Die Mietdauer beträgt fünf Jahre. Die monatliche Nettomiete beträgt € 2.150 inklusive Betriebskosten, zuzüglich 20 % USt.

Haben Sie Interesse oder noch Fragen? An derselben Adresse bieten wir auch weitere Lagermöglichkeiten an. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme – gerne per E-Mail an kw@fortuna-real.at oder telefonisch unter +43 660 216 87 47.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Klinik <3.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap