Hochwertiges 4-Zimmer-Penthouse mit 2 Terrassen, Balkon & Tiefgarage in Graz-8054



Objektnummer: 1576/266

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	985.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.566,00 €

Ihr Ansprechpartner

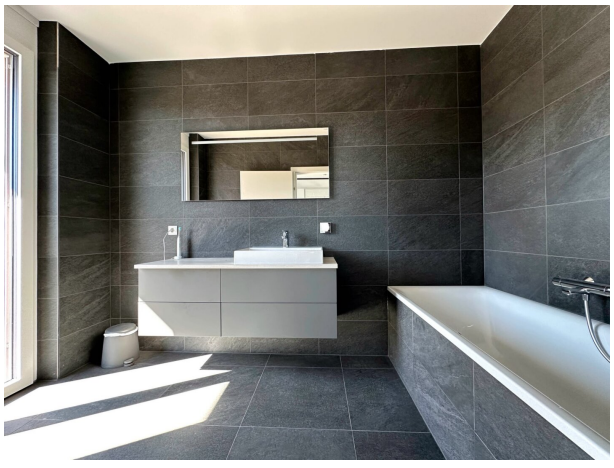
Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

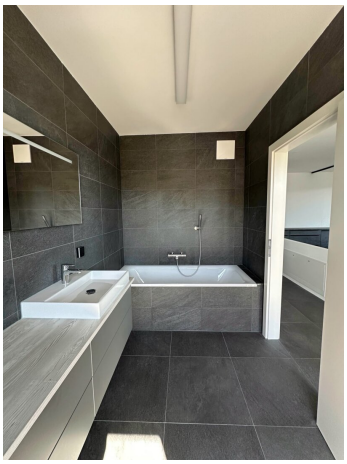


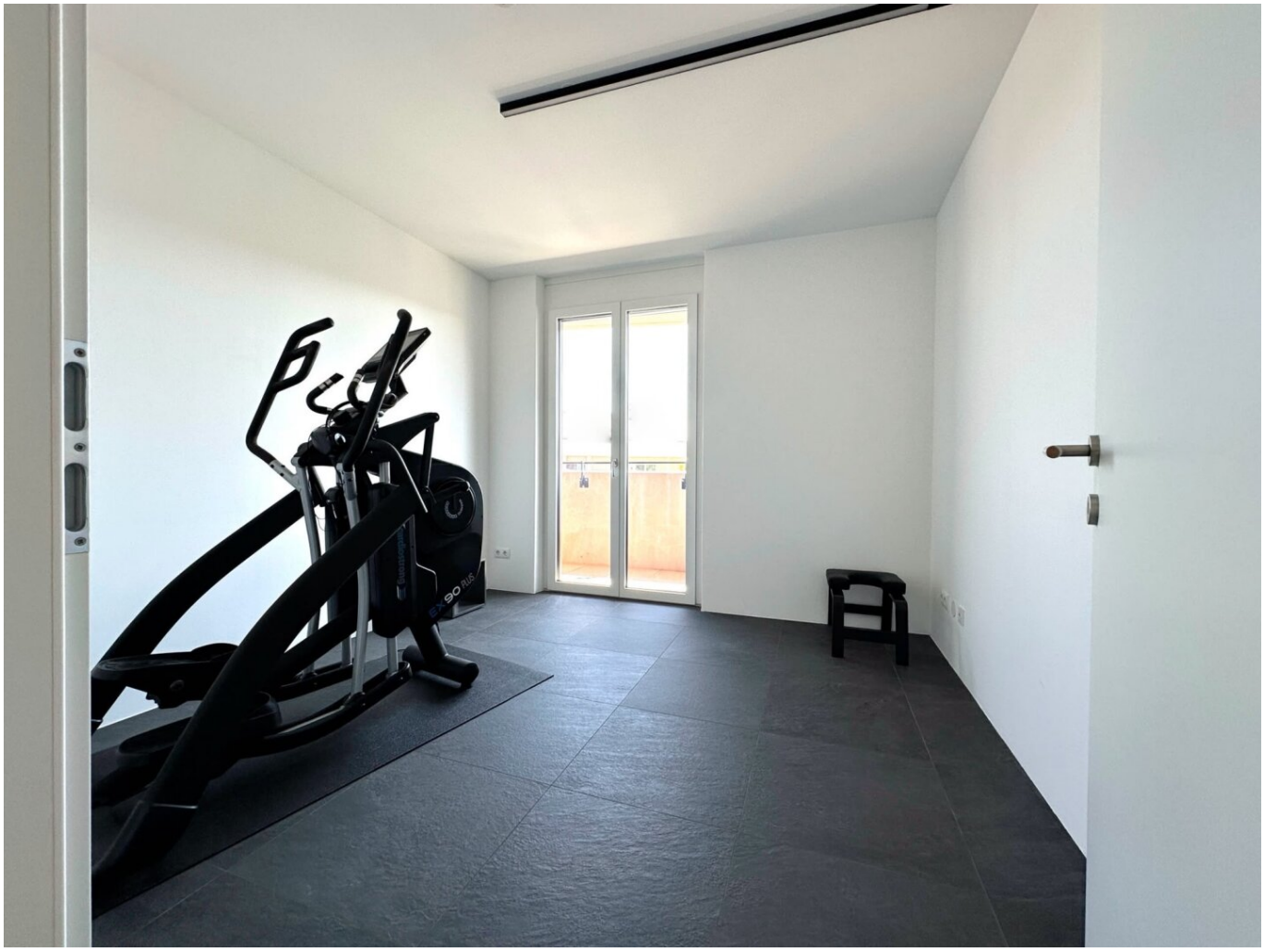










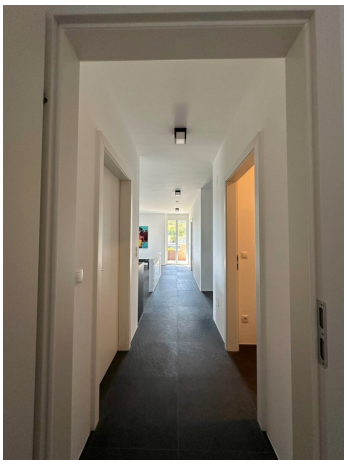




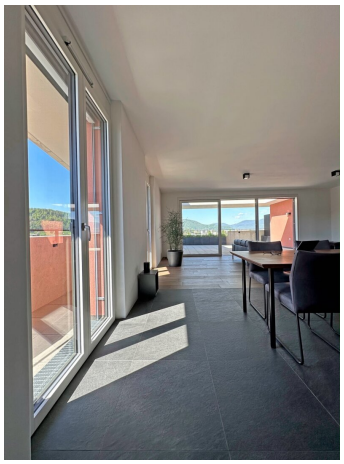












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz-Straßgang – einer neuwertigen Wohnung, die großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und entspannte Ausblicke ins Grüne auf besonders attraktive Weise vereint. Auf rund 150 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumangebot mit vier Zimmern, das vielfältige Möglichkeiten für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Stadtliebhaber eröffnet.

Schon beim Betreten vermittelt die Wohnung ein Gefühl von Großzügigkeit und Wohnqualität. Hochwertiger Fertigparkett und geschmackvolle Fliesen schaffen ein harmonisches Ambiente, während die Fußbodenheizung an kühleren Tagen für angenehme Wärme sorgt. Die neuwertige Ausführung bietet eine ideale Grundlage, um ohne großen Aufwand anzukommen und sich vom ersten Tag an wohlzufühlen.

Der offene und einladende Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die Einbauküche fügt sich komfortabel in den Alltag ein und bietet beste Voraussetzungen für gemeinsames Kochen, gemütliche Mahlzeiten und gesellige Abende. Durch die großzügige Raumgestaltung entstehen fließende Übergänge zwischen Wohnen, Essen und Entspannen – mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Besonders reizvoll ist die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich: Ein Balkon und gleich zwei Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie. Ob Frühstück in der Morgensonne, eine entspannte Lesepause oder ein Abendessen an lauen Sommertagen – hier finden Sie mehrere Lieblingsplätze unter freiem Himmel. Der schöne Grünblick schafft eine angenehme, ruhige Atmosphäre und lässt Sie den Alltag für einen Moment hinter sich lassen.

Mit zwei Badezimmern ist auch der Komfort im täglichen Leben bestens berücksichtigt. Ein Bad mit Fenster sorgt für natürliches Licht und gute Belüftungsmöglichkeiten. Badewanne und Dusche bieten Ihnen die Wahl zwischen einem erfrischenden Start in den Tag und wohltuender Entspannung am Abend. Die durchdachte Ausstattung macht die Wohnung gleichermaßen alltagstauglich und einladend.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Garage mit Stellplatz in der Tiefgarage. Ihr Fahrzeug ist sicher und bequem untergebracht, und auch bei wechselhaftem Wetter gelangen Sie komfortabel nach Hause. Damit verbindet die Immobilie großzügiges Wohnen mit praktischen Vorzügen, die im Alltag einen spürbaren Unterschied machen.

Auch die Lage in 8054 Graz überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Ruhe, Grün und guter Infrastruktur. Busverbindungen sowie der nahegelegene Autobahnanschluss sorgen für flexible Mobilität – ob innerhalb der Stadt oder über die Stadtgrenzen hinaus. Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe. Ein Einkaufszentrum ergänzt das Angebot und macht Besorgungen und Einkäufe besonders unkompliziert.

Diese neuwertige Wohnung bietet viel Raum, attraktive Freiflächen, eine hochwertige Ausstattung und einen angenehmen Grünblick – ergänzt durch zwei Badezimmer und einen komfortablen Tiefgaragenplatz. Eine besondere Gelegenheit für alle, die in Graz großzügig, modern und mit hoher Lebensqualität wohnen möchten.

Privat!

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegeben Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommer werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den reellen Werten abweichen.

Kaufpreis: 985.000,00 €

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap