Sanierungsbedürftige helle 2-Zimmer-Wohnung | Lift | 5. OG | TOP Infrastruktur



Wohnzimmer seitlich

Objektnummer: 1609/47241

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse 42
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,88 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	138,74 €
USt.:	13,87 €
Provisionsangabe:	

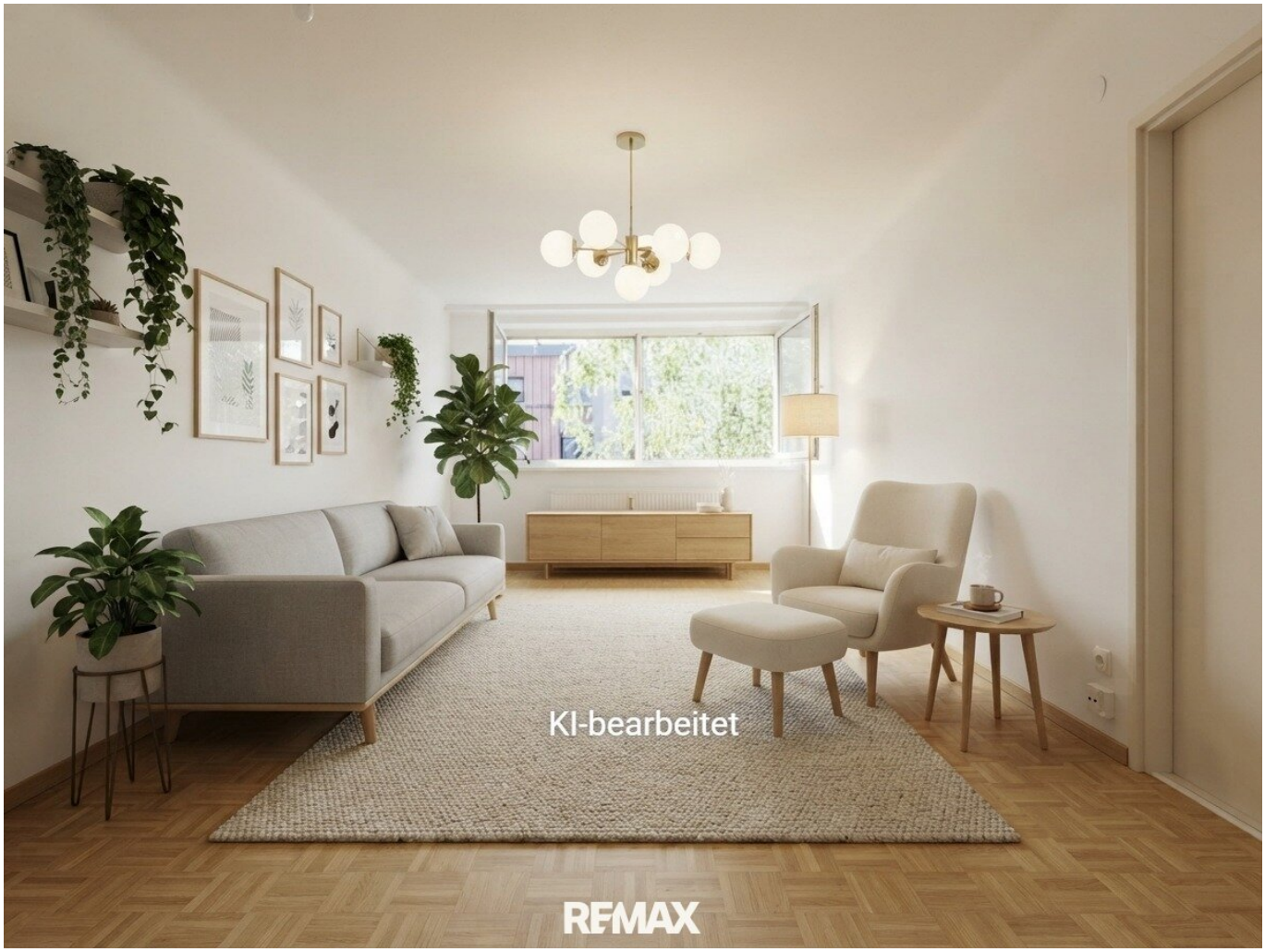
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

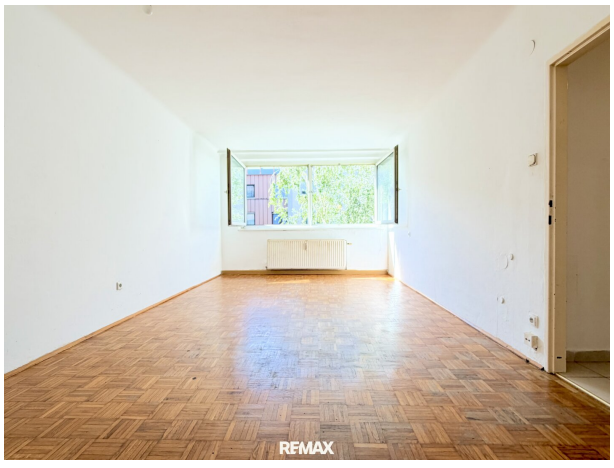
Ihr Ansprechpartner



Peter Balogh

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9

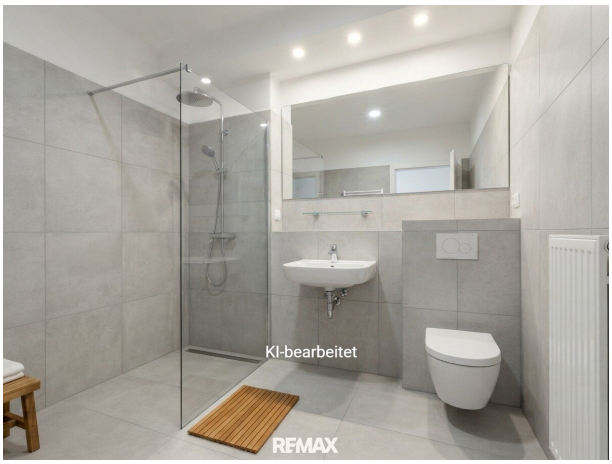

KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX

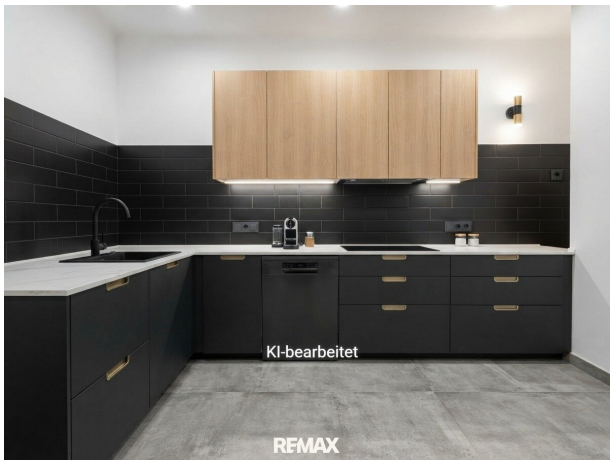

RE/MAX


RE/MAX

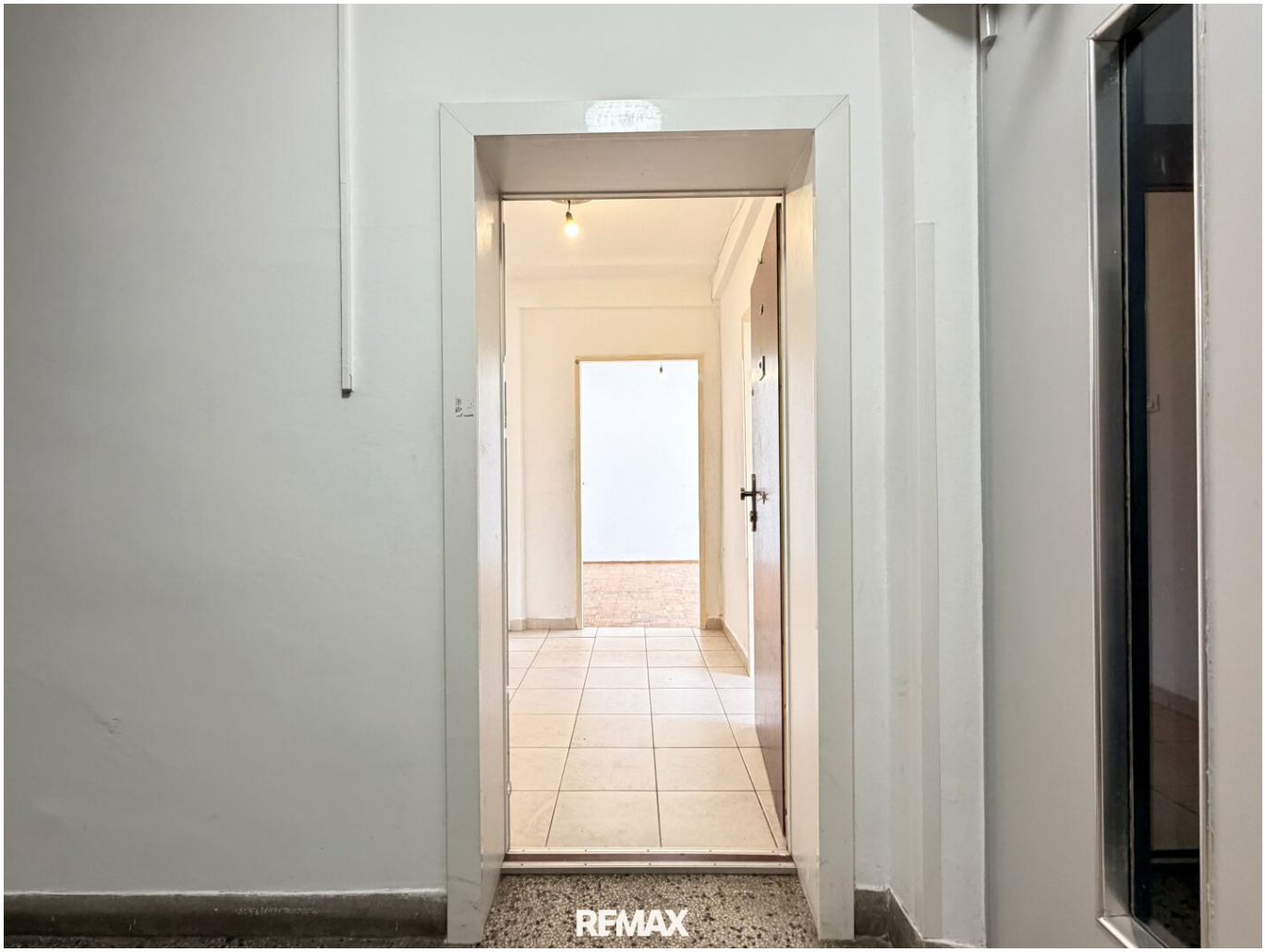

RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


REMAX

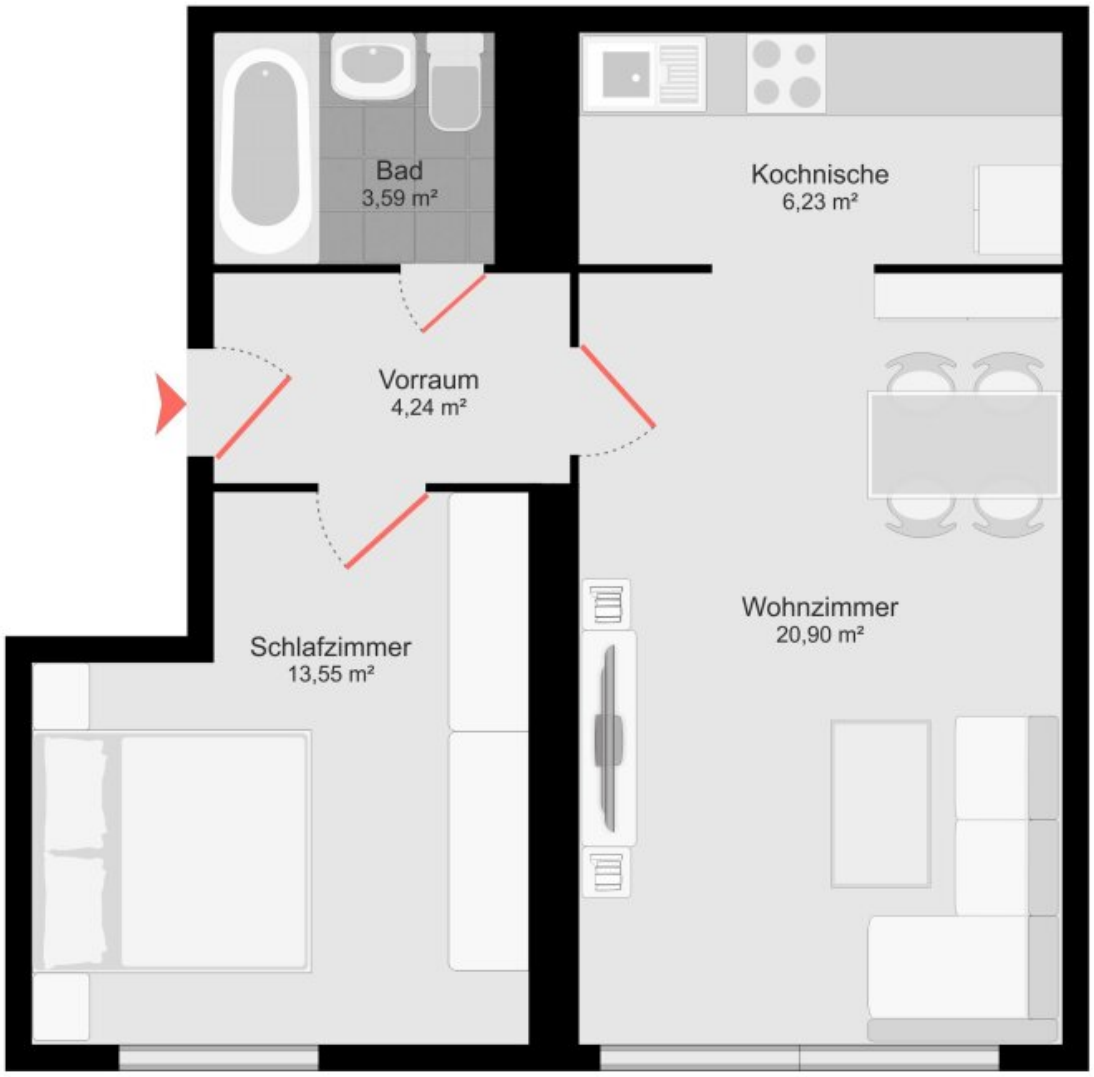

REMAX


DPB
DPB


RE/MAX


RE/MAX


Bad
3,59 m²
Kochnische
6,23 m²
Vorraum
4,24 m²
Wohnzimmer
20,90 m²
Schlafzimmer
13,55 m²


Bad
3,59 m²
Kochnische
6,23 m²
Vorraum
4,24 m²
Schlafzimmer
13,55 m²
Wohnzimmer
20,90 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle, sanierungsbedürftige **2-Zimmer-Wohnung** im 5. Obergeschoss einer Wohnhausanlage in der Fernkorngasse 42 im 10. Wiener Gemeindebezirk, 1100 Wien Favoriten. Die Wohnung ist **westseitig** ausgerichtet, wird mittels **Fernwärme** beheizt und ist über einen **Lift / Aufzug** erreichbar.

Das Wohngebäude wurde auf Grundlage einer Baubewilligung aus dem Jahr **1961** errichtet. Die Wohnhausanlage besteht aus zwei Gebäudeteilen und ist sowohl von der **Fernkorngasse als auch von der Sonnleithgasse** zugänglich. Im **begrünten Innenhof** befinden sich Gartenflächen sowie PKW-Stellplätze.

Zur Wohnung gehört ein ca. **2,88 m² großes Kellerabteil**, welches sich in einem dem Gebäudealter entsprechenden Zustand befindet. Im Kellergeschoss steht den Bewohnern darüber hinaus eine Waschküche zur Verfügung.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem **sanierungsbedürftigen Zustand** und bietet damit insbesondere Möglichkeiten, die Räumlichkeiten entsprechend den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Die Beheizung erfolgt über **Fernwärme/Zentralheizung**. Zur bestehenden Ausstattung zählen unter anderem Parkett- und Fliesenböden, doppelt verglaste Kunststofffenster sowie ein Badezimmer mit WC.

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar**.

Verfügbare **Termine** (Sammelbesichtigungstermine 10.11 - 16.11 - 18.11 Individuelle Besichtigungstermine 20.11) online buchen
auf: https://www.remax.at/de/1609-47241#terminanfrage-messages

Digitales Angebotsverfahren: Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Start- bzw. Richtpreis. Der Verkauf wird über das digitale Angebotsverfahren **DAVE** abgewickelt. Interessenten haben dabei die Möglichkeit, innerhalb des vorgesehenen Verfahrens Kaufangebote abzugeben. Der letztlich erzielte Kaufpreis kann daher – abhängig von den eingelangten Angeboten – vom angegebenen Startpreis abweichen.

Hinweis: Sämtliche Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt und beruhen teilweise auf Informationen des Verkäufers, der Hausverwaltung bzw. sonstiger Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <100m
Klinik <125m
Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <150m
Universität <1.275m
Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige
Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <200m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <675m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <2.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap