Baugrund für Einfamilienhaus - Traumhafte Lage mit Bergblick in 1140 Wien



Objektnummer: 7939/2300163551

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.330,00 €

Infos zu Preis:

Grundstück ist in einer Projektgesellschaft, Share Deal möglich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zwei außergewöhnliche Grundstücke für Ihr Eigenheim in 1140 Wien

Manchmal beginnt der Weg zum Traumhaus mit einem besonderen Ort. Diese zwei Baugrundstücke bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Fangen Sie im Frühling 2027 mit dem Bau an !

Der Kaufpreis beträgt pro Baugrund: 399.000 Euro.

Besonders attraktiv: Für die zwei Grundstücke liegt bereits eine Baugenehmigung (zwei getrennten Einfamilienhaus, kein Doppelhaus) vor. Damit ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zu Ihrem Bauvorhaben bereits gesetzt. Ob modernes Eigenheim, großzügiges Familienhaus oder ein individuell geplantes Zuhause mit viel Raum für Rückzug und Entfaltung – hier können Sie Ihre Vision vom Wohnen in Wien Wirklichkeit werden lassen.

Erzielbare Wohnnutzfläche pro Baugrund: mind. 245 qm, max. 2 Wohneinheiten.

Die Lage begeistert mit einem schönen Grünblick und einem beeindruckenden Bergblick. Genießen Sie den Blick ins Grüne und die Weite der Umgebung – eine seltene Kombination, die dem Grundstück eine außergewöhnliche Wohnqualität verleiht. Hier verbinden sich das Leben in der Großstadt und das Gefühl von Offenheit und Natur auf besonders reizvolle Weise.

Diese Grundstücke richten sich an alle, die nicht einfach eine Immobilie suchen, sondern einen Ort, an dem sie ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen können. Die großzügige Fläche, die vorhandene Baugenehmigung und die attraktiven Ausblicke schaffen eine besondere Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück Wien nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <3.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap