KALTENLEUTGEBEN: Traumhaftes Baugrundstück in Süd-Ost Hanglage nahe der Wiener Stadtgrenze



Objektnummer: 7582/233886

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höhengasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Brudermann

PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 681 84355362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Berggasse
Berggasse
Berggasse
Promenadegasse
Promenadegasse
Promenadegasse
Promenadegasse
Flösselgasse
Hauptstraße
Hauptstraße
Hauptstraße
Hauptstraße
Hauptstraße
Höhengasse
Höhengasse
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

1933m2 Baugrund mit herrlicher südost-Hanglage für bis zu zwei Wohneinheiten.

Unverbaubarer, herrlicher Fernblick ganz nahe an der Wiener Stadtgrenze.

Bauland-Wohngebiet, es ist ca. 1/3 ist mit 35%, und 2/3 mit 10% bebaubar.

Gerne helfen wir mit den Bebauungsvorschriften der Marktgemeinde Kaltenleutgeben weiter.

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Eine außergewöhnliche Kaufgelegenheit, um den Traum vom Eigenheim im Grünen zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Klinik <2.250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <8.250m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <2.000m

Post <250m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <7.750m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap