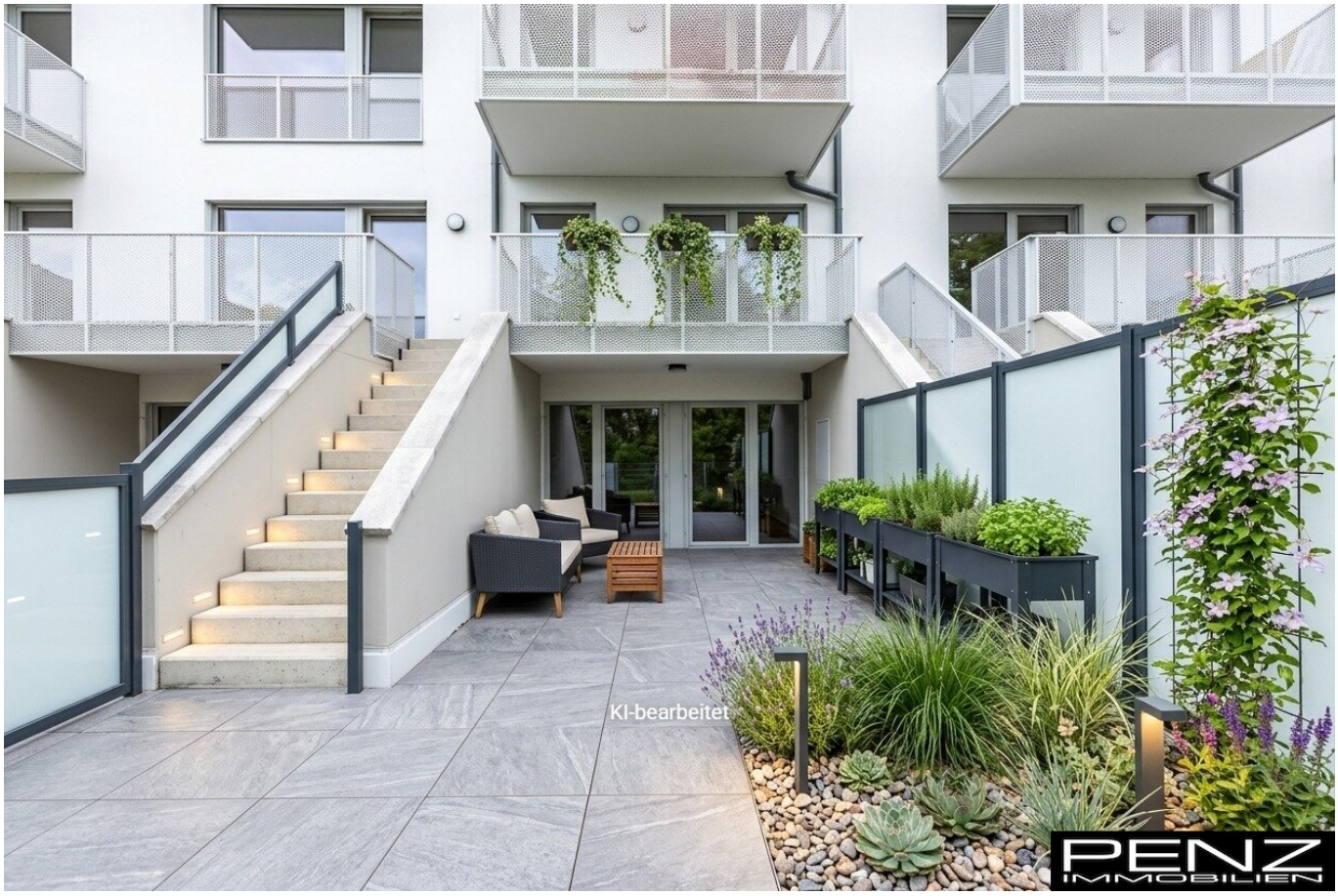
WIEN: Urban wohnen mit Reihenhausflair



Objektnummer: 7582/233890

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	31,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	755.438,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
USt.:	22,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Brudermann

PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 681 84355362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

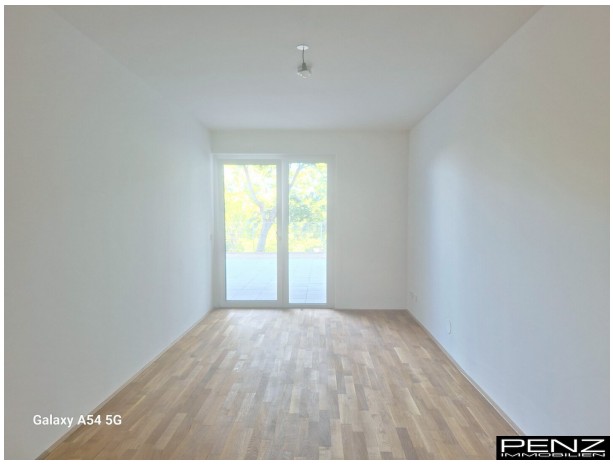

KI-bearbeitet
PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN

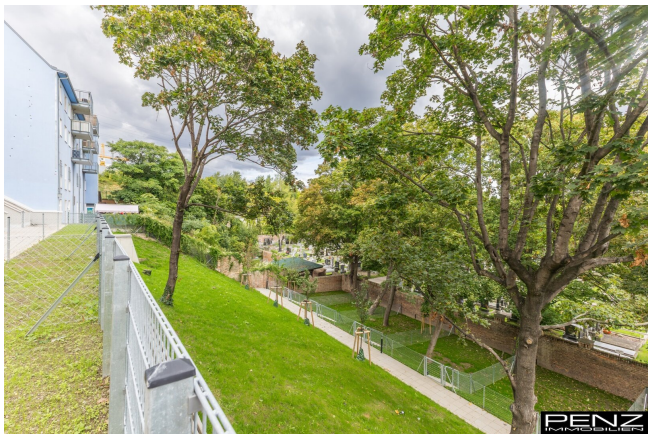

KI-bearbeitet
PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN

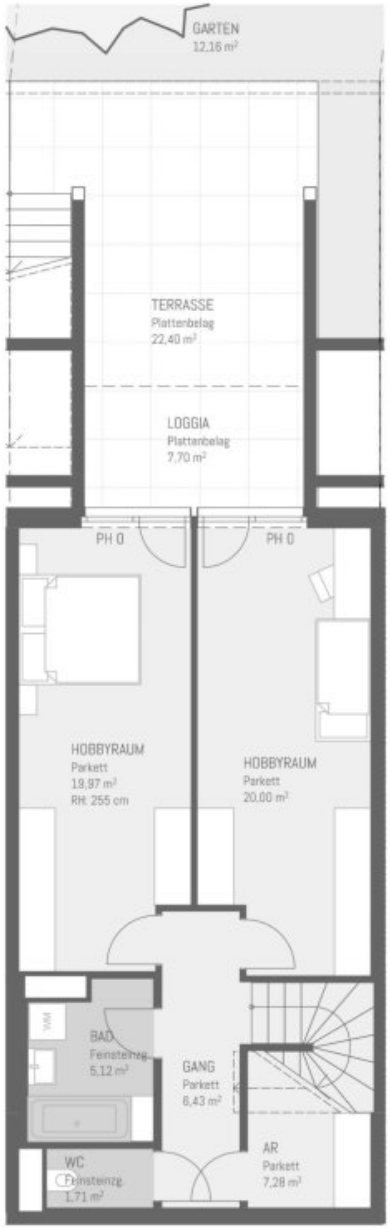

Galaxy A54 5G
PENZ
IMMOBILIEN








A54 5G
PENZ
IMMOBILIEN



Untergeschoß



Erdgeschoß

8 (9)

Objektbeschreibung

Urban wohnen mit Reihenhausflair

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und vermittelt ein Wohngefühl wie im eigenen Reihenhaus. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Paare, Familien und alle, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche befindet sich im Erdgeschoss und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die den Wohnraum in den Sommermonaten harmonisch erweitert. Im Untergeschoss befinden sich zwei ruhige Schlafzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse und dem Eigengarten – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen. Die hochwertige Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein besonderes Maß an Wohnkomfort.

Erdgeschoss: Wohnbereich mit integrierter Küche, Abstellraum, Gästetoilette, Vorraum, Terrasse ca. 8 m²

Untergeschoss: 2 Schlafzimmer, Badmit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, WC, Großer Abstellraum, Terrasse ca. 22 m², Eigengarten ca. 12 m²

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage steht optional zum Erwerb in Höhe von EUR 28.125,00 zur Verfügung.

Ideal auch als Anlageobjekt mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit: € 671.500,- netto

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap