LANGENZERSDORF: Südseitiger Eigengrund mit Kleingartenhaus für ganzjähriges Wohnen nahe Naturbadeteich Seeschlacht



Objektnummer: 7582/233892

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Brudermann

PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 681 84355362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Begehrter 823m2 Eigengrund mit Kleingartenhaus (100m2 Wohnfläche auf Souterrain + EG + Carport) und großzügigem Außenpool mit Süd-Ausrichtung. Gute Lage und Anbindung im vorderen Teil des Kleingartenverein Scheibenmais mit Zufahrt über die Uferstraße.

Das Grundstück besteht aus 3 Parzellen, ist voll aufgeschlossen und bietet 2 separate Zugänge! Damit bietet es nach einer Teilung (auf Wunsch) ideale Voraussetzungen für Neubau, Sanierung des Altbestands oder ein Generationenwohnen (Neubau auf dem geteiltem Grundstücksteil).

Zu den Bebauungsbestimmungen oder einer Teilung informieren wir Sie gerne auf Anfrage.

Das Kleingartenhaus und der herrliche Außenpool können mit überschaubarem Sanierungsaufwand in ein solides Eigenheim für ganzjähriges Wohnen transformiert werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap