Jagdschlossgasse - 2 Zimmer Neubau mit Loggia zu vermieten



Wohnküche

Objektnummer: 6876/1773

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,94 m²
Nutzfläche:	57,94 m²
Gesamtfläche:	57,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.047,17 €
Kaltmiete	1.047,17 €
Heizkosten:	142,83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



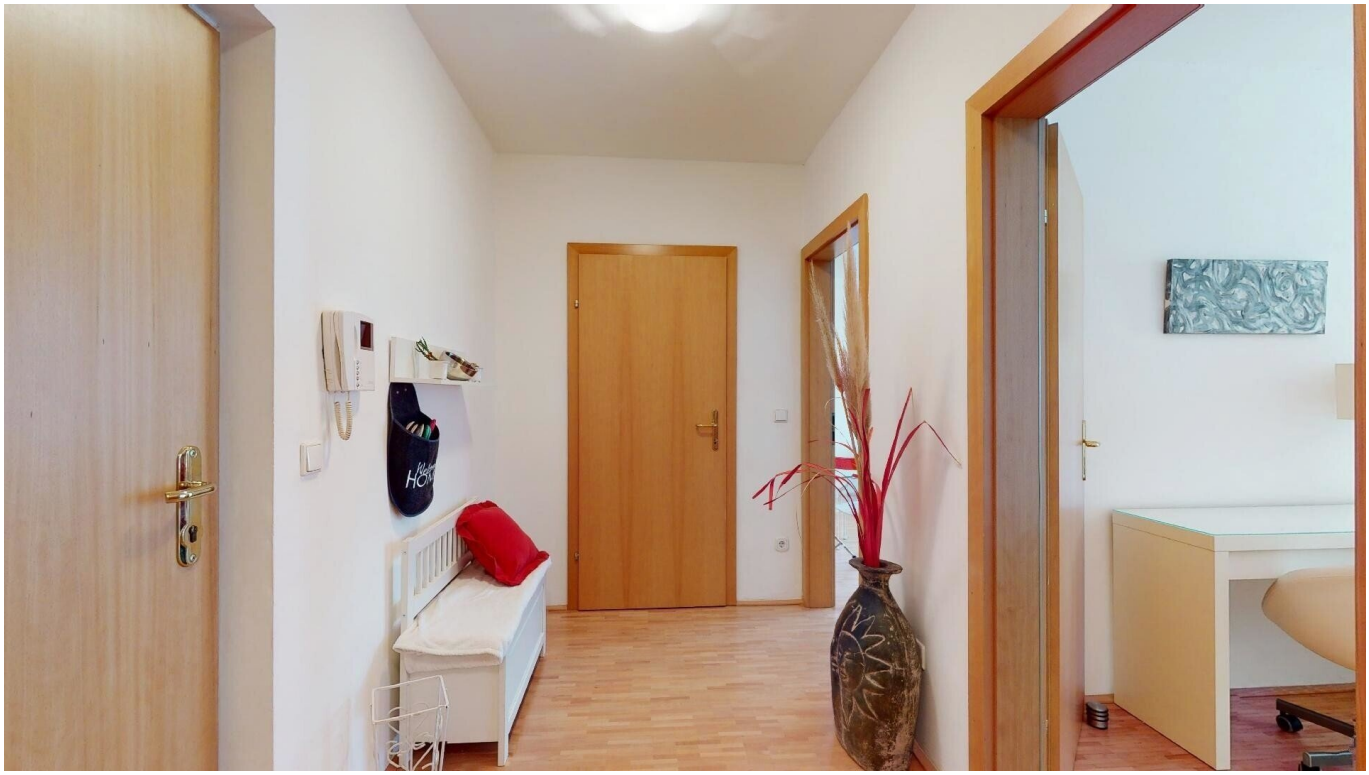


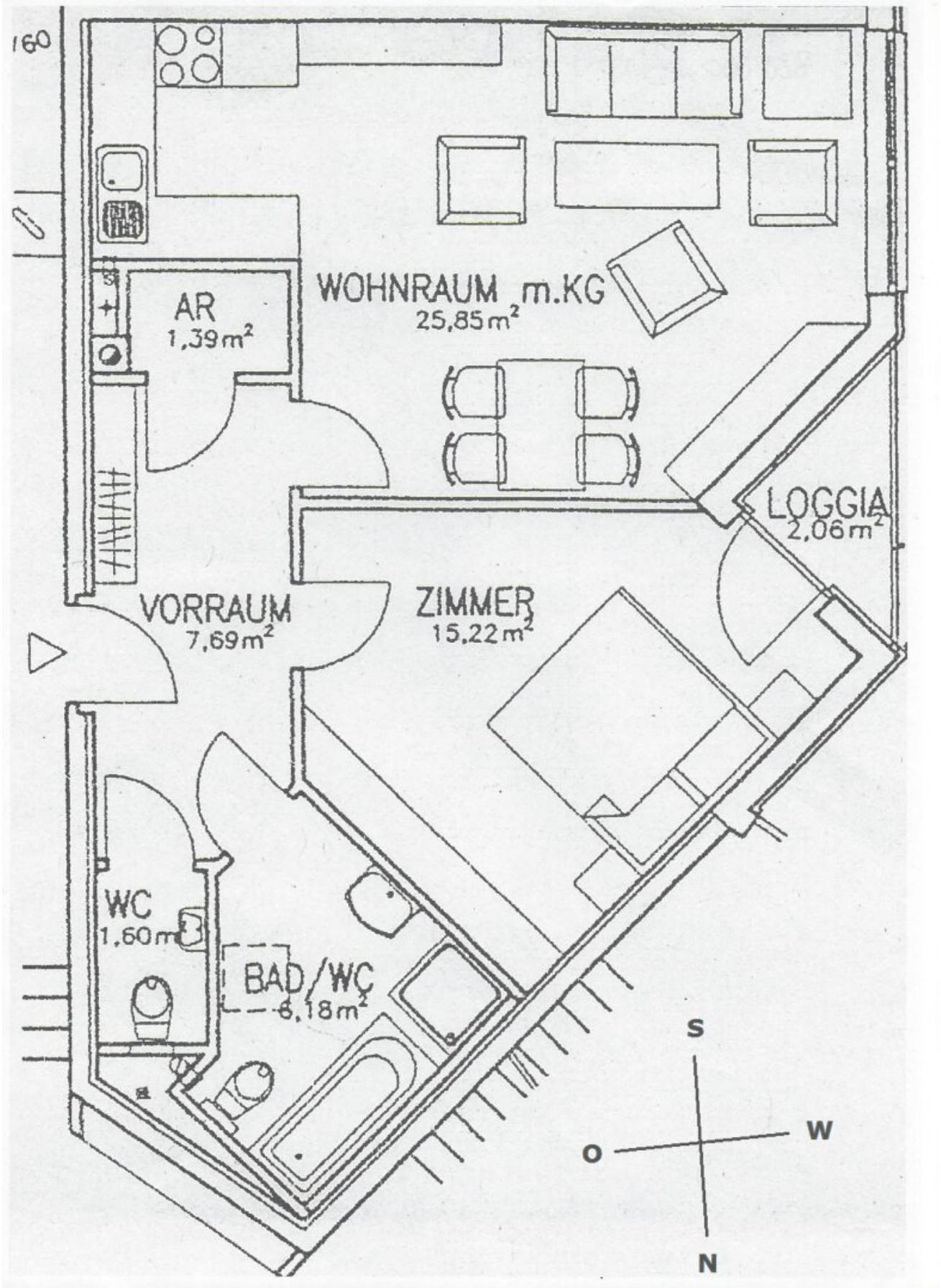











AR
1,39m²
WOHNRAUM m.KG
25,85m²
LOGGIA
2,06m²
VORRAUM
7,69m²
ZIMMER
15,22m²
WC
1,60m²
BAD/WC
6,18m²
S
W
O
N

Objektbeschreibung

1130 - Jagdschlossgasse

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Dezember 2026 bezogen werden,

repräsentative 2 Zimmer Neubauwohnung und Loggia zu vermieten,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle Lainz, Wolkersbergenstraße der Linie 62 sowie von der Bushaltestelle der Linie 53A entfernt,

1. Liftstock,

57,94m2 Wohnfläche zzgl. ca.2 m2 Loggia,

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Vorzimmer, Loggia

Bad mit Wanne und Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Zentralheizung,

1 Kellerabteil sowie ein Abstellraum sind vorhanden,

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsoption,

Pauschalmietzins: 1.190,00€ (inkl. BK und Heiz-Warmwasserkosten)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap