Baugrundstück für Bauträger oder Eigenheim!



Objektnummer: 6457/305

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Gesamtfläche:	1.317,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Rückenwind
für regionale
Betriebe.
WIND
KRAFT
NÖ. Heimat
sicherer
Energie.
Jetzt mitfiebern und
Mitglied werden!
180
Sonne
speichern
wie ein
Profi.
EVN
Jetzt
Angebot
sichern!
Mit Sumsi wird
Sparen zum
Abenteuer!
Das beste Team
für Ihr Zuhause.











Objektbeschreibung

Interessante Gelegenheit für Bauträger, Projektentwickler und Anleger!

Zum Verkauf gelangt ein **Baugrundstück mit ca. 1.317 m² in Mistelbach**. Aufgrund der Grundstücksgröße und der möglichen Teilung bietet die Liegenschaft ein interessantes Potenzial für eine attraktive Wohnbauentwicklung.

Flächenwidmung:

- Bauland-Agrargebiet
- Geschlossene Bauweise
- 60% Bebaubarkeit
- Bauklasse I - II

Auf der Liegenschaft befindet sich ein bereits verfallenes Abbruchobjekt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap