Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick in St. Urban



Objektnummer: 6352/2758

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	158,11 €
Heizkosten:	79,58 €
USt.:	29,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 680 2237919
H +4367761616848


















Gang
Schlafraum
WC /
DU
Vorraum
Küche
Wohn-/
Schlafraum
Loggia

Objektbeschreibung

In der beliebten Gemeinde St. Urban, befindet sich diese charmante, ca. 40m² große Eigentumswohnung. Die ruhige Lage und die Nähe zum St. Urbaner See bieten ideale Voraussetzungen für Erholung, Freizeit und Naturgenuss.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, ein separates kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen großzügigen Wohn-, Ess- und Schlafbereich mit integrierter Küche. Ein Balkon ergänzt das Wohnangebot.

Die Umgebung überzeugt durch ihren hohen Freizeitwert: Im Sommer laden der nahegelegene St. Urbaner See sowie zahlreiche Wander- und Radwege zu Aktivitäten in der Natur ein. Im Winter bietet das nur wenige Kilometer entfernte Skigebiet Simonhöhe abwechslungsreiche Wintersportmöglichkeiten.

In der Appartementanlage gibt es auch ein Indoor-Swimmingpool und eine Sauna.

Ob als Haupt- oder Freizeitwohnsitz oder als attraktive Kapitalanlage – die Immobilie überzeugt durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auch eine touristische Kurzzeitvermietung ist möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap