Weinkeller nahe Hollabrunn mit 2 Kellerröhren und großem Grundstück (Ackerfläche)



Objektnummer: 1343

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3714 Frauendorf an der Schmida
Nutzfläche:	77,00 m²
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







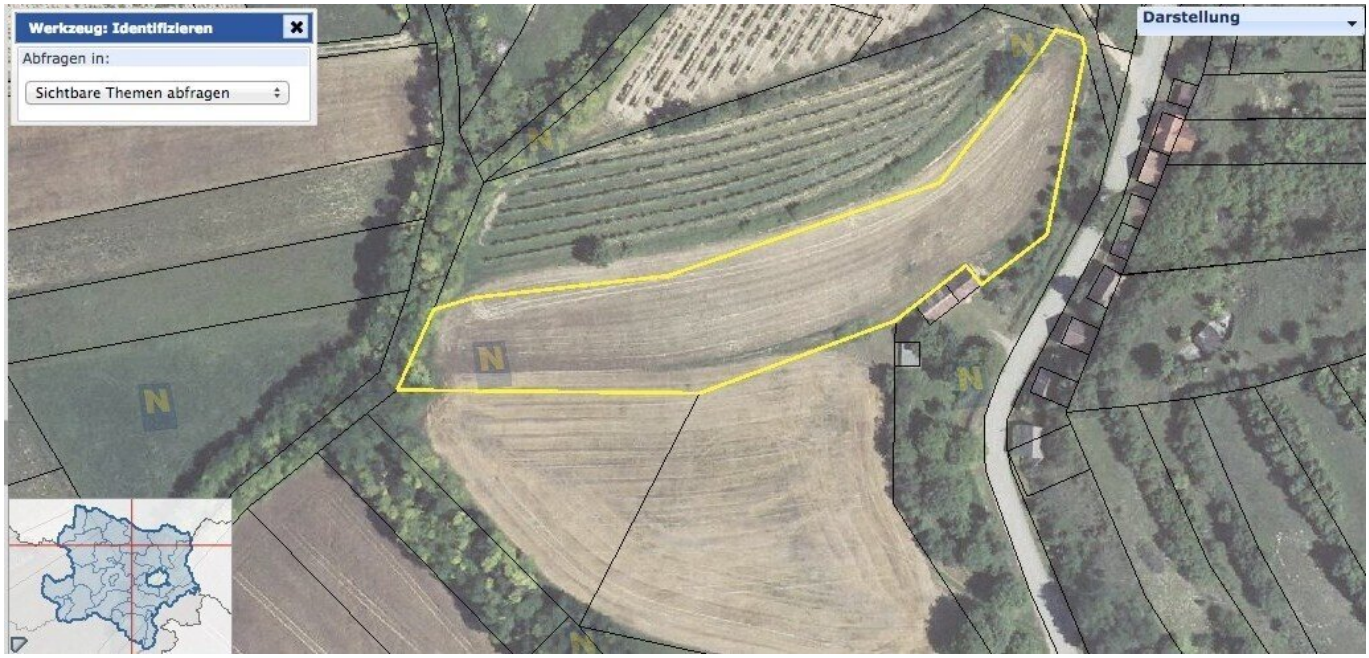











Werkzeug: Identifizieren
Abfragen in:
Sichtbare Themen abfragen
Darstellung

Objektbeschreibung

Romantisches, ruhiges Wochenenddomizil nahe Hollabrunn in **Frauendorf an der Schmida** - **Weinkeller samt Ackerland** zu verkaufen.

In mitten von **Weinbergen** liegt ein renovierter **Weinkeller** (Grundriss 42m² plus 35m² Dachausbau)in einer **ruhigen Kellergasse am Rosenberg** in der Nähe von Sitzendorf an der Schmida - **nur etwa 40 Minuten von Wien** entfernt.

Der Keller verfügt über **2 Kellerröhren** und ist ausgestattet mit einer **kleinen Küche**, einem **WC** (Senkgrube), sowie einer **Dusche**.

Der **Dachausbau** ist mit einem **Holzkorkboden** ausgestattet und verfügt über ein **Waschbecken**.

Die Stiegen in den Dachausbau sind aus **massiven Kirschholz**.

Das Presshaus kann über einen **Kamin mit Holz geheizt** werden.

Angrenzend an das Objekt befindet sich eine **Ackerfläche von fast 0,5 ha in Südlage**.

Darauf befinden sich diverse **Obsbäume**, eine **überdachte Pergola** mit ca. 30m², sowie ein **seperates Gewächshaus**.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden.

In den letzten 15 Jahren wurwde rein **BIODIVERSER Gemüsebau** betrieben.

Die **Bodenqualität ist 1A** und für den Anbau von Obst und Gemüse bestens geeignet.

Die Grundfläche ist mit einem **Wildschutzzaun** eingezäumt und könnte sofort als Gärtnerei genutzt werden.

Weinkeller und Grund werden nur gemeinsam verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme, um Ihnen diese interessante Liegenschaft persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <6.500m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap