# KEGELGASSE, 1 freistehender Tiefgaragenstellplatz zu vermieten, zentrale Lage



**Objektnummer: 2618**

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Kegelgasse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1030 Wien |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 65,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 120,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 100,00 € |
| **Kaltmiete** | 100,00 € |
| **USt.:** | 20,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Ros**

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

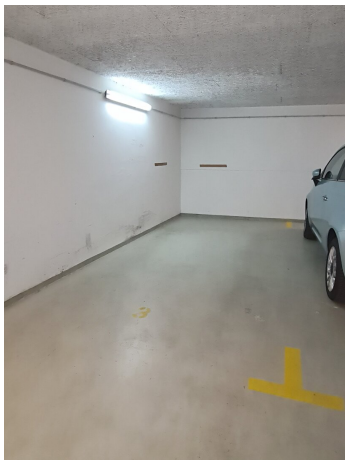
T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33


Einfahrt
freihalten
HAIL
MARY
FULL
OF
GRACE












EINBAHN

# Objektbeschreibung

**IN DER KEGELGASSE ECKE BECHARDGASSE GELANGT DIESER TIEFGARAGENSTELLPLATZ ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!**

**+ 1 freistehender Tiefgaragenplatz**

**+ geeignet für Klein- und Kompaktfahrzeuge**

**+ Zufahrt über Kegelgasse**

**Lage**

**KEGELGASSE ECKE BECHARDGASSE mit bester Infrastruktur des 3. Bezirks (Kolonitzpark, Untere Viaduktgasse, Löwengasse, Hetzgasse, Kollergasse, Lorbeergasse, Marxergasse, Landstraßer Hauptstraße, Weißgerberlände) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U3/U4 Stationen Wien-Mitte/Landstraße sowie die Linien 1, O, 4A, 74A, 80A, N29 sind in unmittelbarer Nähe**

**Sonstiges**

**Gesamtmiete: € 120,00 inkl. 20 % MwSt.**

**Kaution: € 360,00 per Überweisung**

**Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

**Vergebührung beim Finanzamt: € 72,00**

**Vermittlungsprovision: € 360,00 inkl. 20 % MwSt.**

**auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, 1 Monat Kündigungsfrist**

## Anbindung öffentlicher Verkehr

## die U3/U4 Stationen Wien-Mitte-Landstraße sowie die Linien 1, O, 4A, 74A, 80A, N29 sind in unmittelbarer Nähe

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <250m

**Verkehr**
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap