Neuwertige Garçonnière mit Südbalkon, Einbauküche & Stellplatz in Fürnitz



Objektnummer: 14001437

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Fürnitz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m²
Nutzfläche:	49,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	755,05 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	627,50 €
Betriebskosten:	67,50 €
Heizkosten:	54,00 €
USt.:	73,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fürnitz – einer neuwertigen Garçonnière, die modernes Wohnen, durchdachte Ausstattung und eine attraktive Lage in Kärnten harmonisch verbindet. Auf rund 45 m² erwartet Sie ein gepflegter Wohnraum, der sich ideal für Singles, Pendler oder alle eignet, die eine kompakte und komfortable Wohnung mit besonderem Wohngefühl suchen.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage. Der helle Wohnbereich bietet Platz zum Wohnen, Schlafen und Entspannen. Parkett sorgt für eine warme, wohnliche Atmosphäre, während Fliesen praktische Akzente setzen. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und macht den Alltag angenehm unkompliziert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet; eine Zentralheizung sorgt für behaglichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon: Genießen Sie sonnige Stunden an der frischen Luft und lassen Sie den Blick über die umliegende Landschaft schweifen. Der schöne Berg- und Grünblick schafft eine entspannte Kulisse – ob beim Frühstück, beim Lesen oder nach einem langen Arbeitstag. Ein Stellplatz ergänzt das Angebot und bietet zusätzlichen Komfort.

Auch die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur. Bus und Bahnhof ermöglichen eine praktische Anbindung an die Umgebung. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt befinden sich in der Nähe und erleichtern die täglichen Wege. Für Unterhaltung und Information stehen Kabel- beziehungsweise Satelliten-TV zur Verfügung.

Mit einer monatlichen Miete von 690,25 € bietet diese neuwertige Wohnung eine attraktive Kombination aus komfortabler Ausstattung, sonnigem Balkon und angenehmer Lage. Eine charmante Gelegenheit, in Fürnitz anzukommen und sich auf rund 45 m² ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap