Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Grünblick



Objektnummer: 2474/48

Eine Immobilie von BLP17 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m²
Nutzfläche:	192,00 m²
Kaufpreis:	78.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Horvath

BLP17 GmbH
Grazer Straße 47
7400 Oberwart

T +43 664 11 67 144
H +43 664 11 67 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































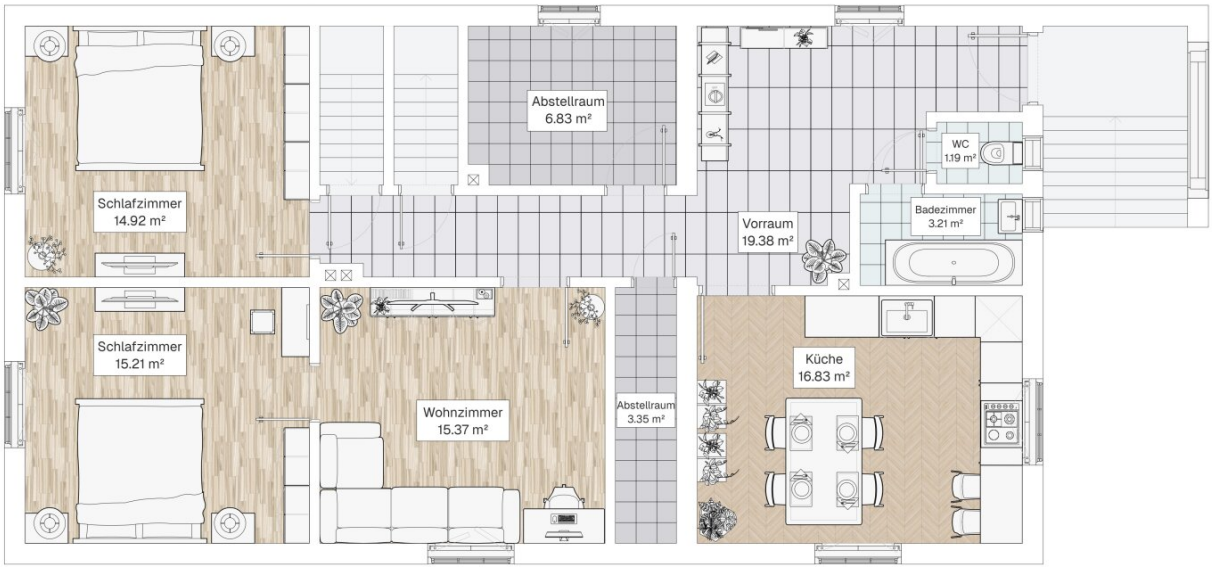


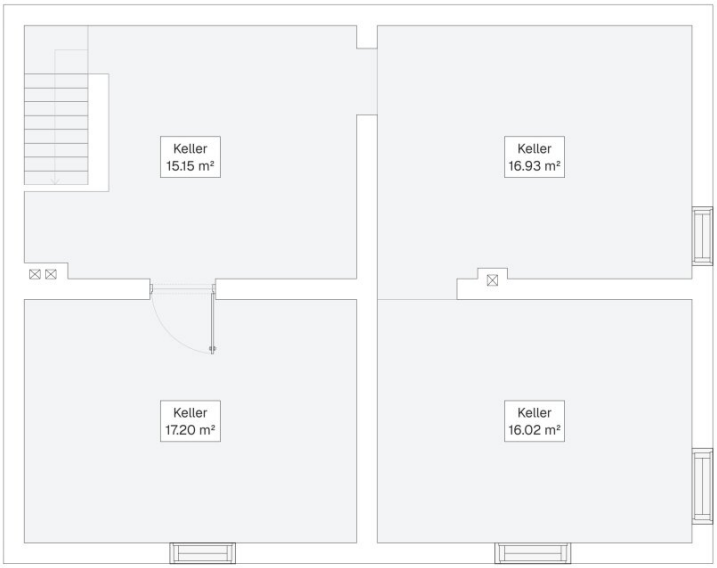


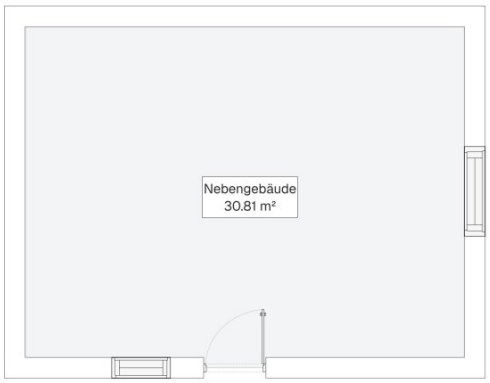







Schlafzimmer
14.92 m²
Abstellraum
6.83 m²
WC
1.19 m²
Badezimmer
3.21 m²
Vorraum
19.38 m²
Schlafzimmer
15.21 m²
Wohnzimmer
15.37 m²
Abstellraum
3.35 m²
Küche
16.83 m²


Keller
15.15 m²
Keller
16.93 m²
Keller
17.20 m²
Keller
16.02 m²


Nebengebäude
30.81 m²

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit viel Potenzial in ruhiger Lage in Stegersbach

Sie suchen ein Haus, das Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können? Dann könnte dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein.

Das 1961 erbaute Haus befindet sich derzeit in einer Art Dornröschenschlaf und wartet darauf, wachgeküsst zu werden. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick entsteht hier ein gemütliches Zuhause für die ganze Familie oder ein ruhiger Rückzugsort abseits des Alltagstrubels.

Das Grundstück

Mit ca. 1.675 m² bietet das Grundstück außergewöhnlich viel Platz. Der großzügige Garten lässt sich ganz nach Ihren Wünschen gestalten: als Spiel- und Spaßfläche für Kinder, mit einem eigenen Pool für heiße Sommertage, mit Gemüsebeeten und Obstbäumen für Selbstversorger oder einfach als grüne Oase zum Entspannen.

Das Haus

Die Wohnfläche beträgt ca. 96 m². Der Keller mit ca. 65 m² bietet viel Raum für Stauraum, Vorräte, eine Werkstatt oder Ihre Hobbys. Über dem Wohnbereich befindet sich ein Rohdachboden, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Beheizt wird das Haus mit einer Holzheizung, eine gemütliche und naturnahe Art der Wärme.

Der Wohnbereich gliedert sich wie folgt:

- der **Vorraum** zentral und weitläufig
- das **Esszimmer/Küche** mit Aussicht ins Grüne
- das **Wohnzimmer komptakt gehalten**
- **3 Zimmer**, alle davon in das Freie gerichtet
- 1 **Bad** mit genügend Fläche für eine Badewanne

- 1 **separates WC**

Das Nebengebäude

Ein Nebengebäude mit ca. 31 m² ergänzt das Angebot. Ob als Werkstatt, Geräteschuppen, Lagerfläche oder Unterstand für Gartengeräte und Fahrräder, hier finden Sie zusätzlichen Platz für alles, was im Haus keinen Raum hat.

Die Lage

Das Haus liegt ruhig in Stegersbach, der bekannten Thermen- und Golfgemeinde im Südburgenland. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und haben trotzdem Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Freizeitangebote wie Therme und Golfplatz in der Nähe. Die sanfte Hügellandschaft der Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Ausflügen ein.

HIGHLIGHTS

- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.675 m²
- Wohnfläche ca. 97 m²
- Nebengebäude mit ca. 31 m²
- Keller und Rohdachboden vorhanden
- Ruhige Lage in Stegersbach
- Viel Gestaltungspotenzial

Zögern Sie nicht und senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage, um sich die ersten

Besichtigungstermine zu sichern!

Für weitere Detailfragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen **Philipp Horvath** sehr gerne telefonisch unter **+43 664 11 67 144** oder per E-Mail unter philipp@blp17.at zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap