Wien-Strebersdorf: Einfamilienhaus mit Potenzial auf 675m² Eigengrund



Gartenansicht

Objektnummer: 9023

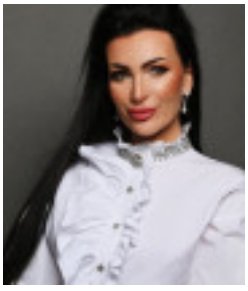
Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 107,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

24.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nataliya Schweda

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 660 905 48 95









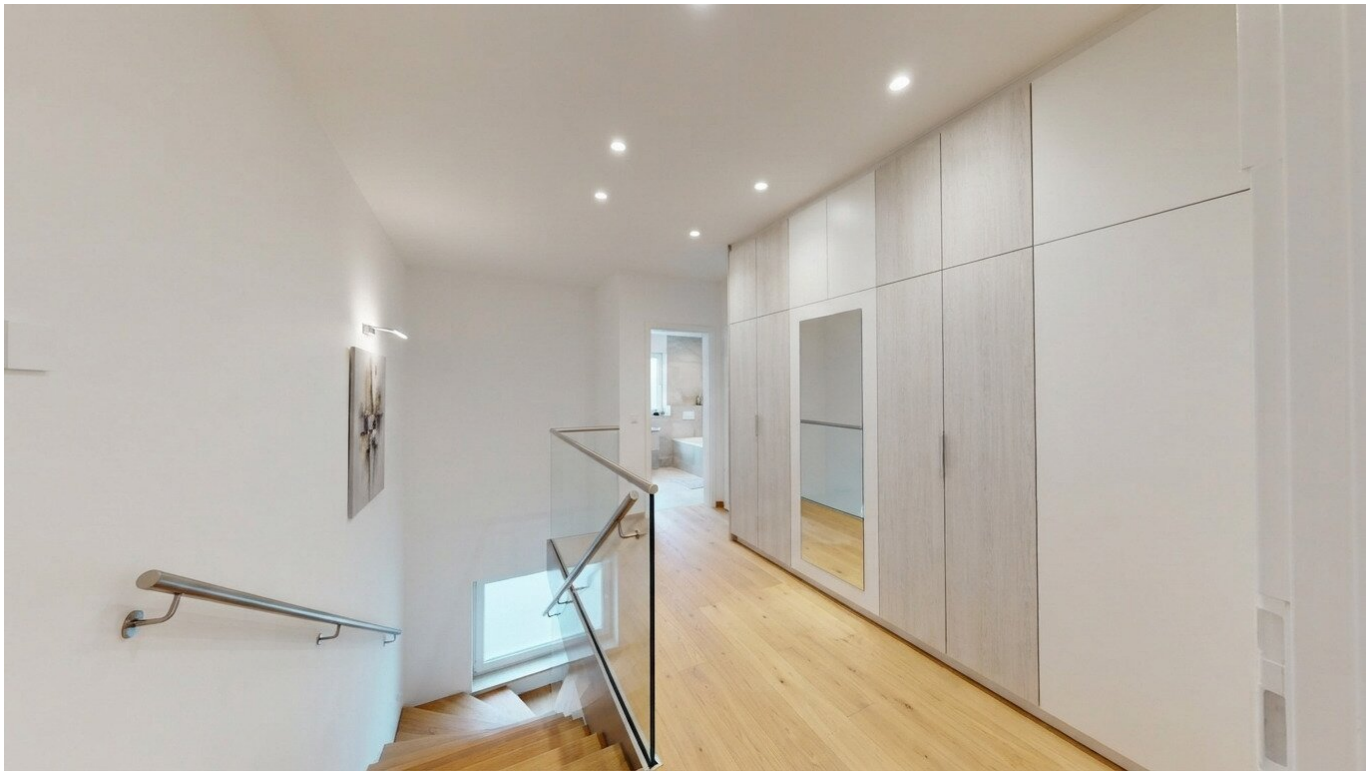






















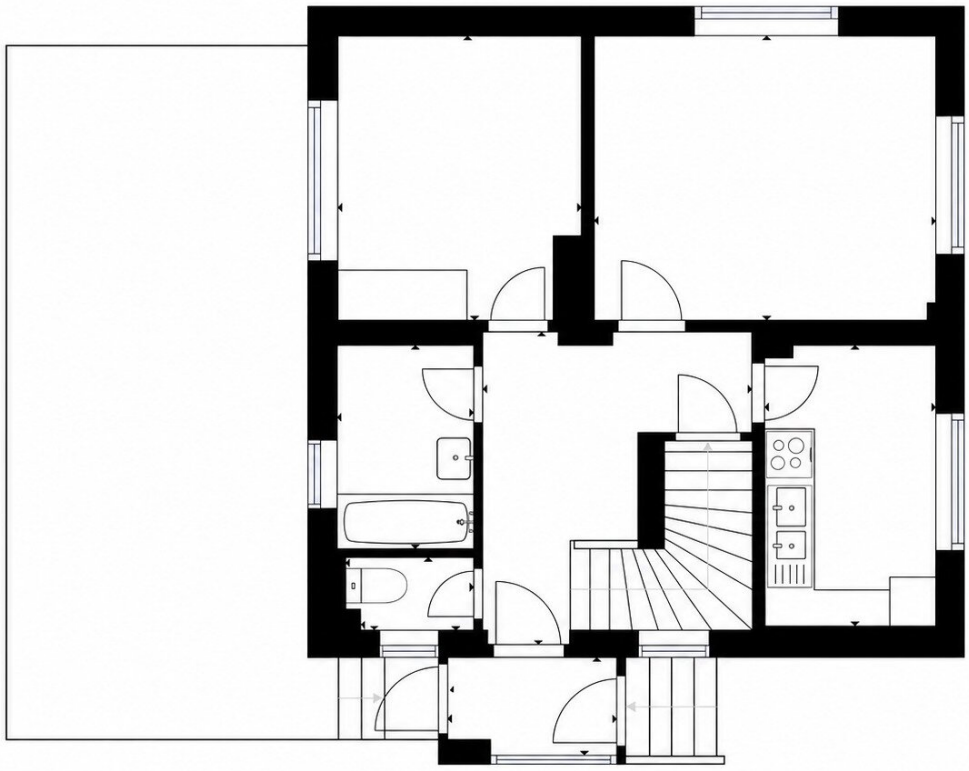


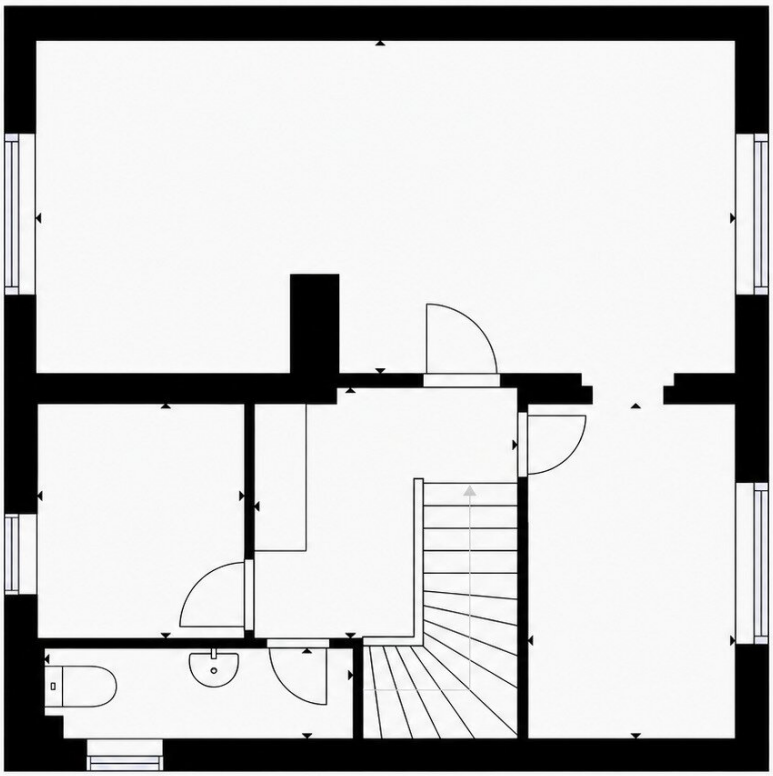


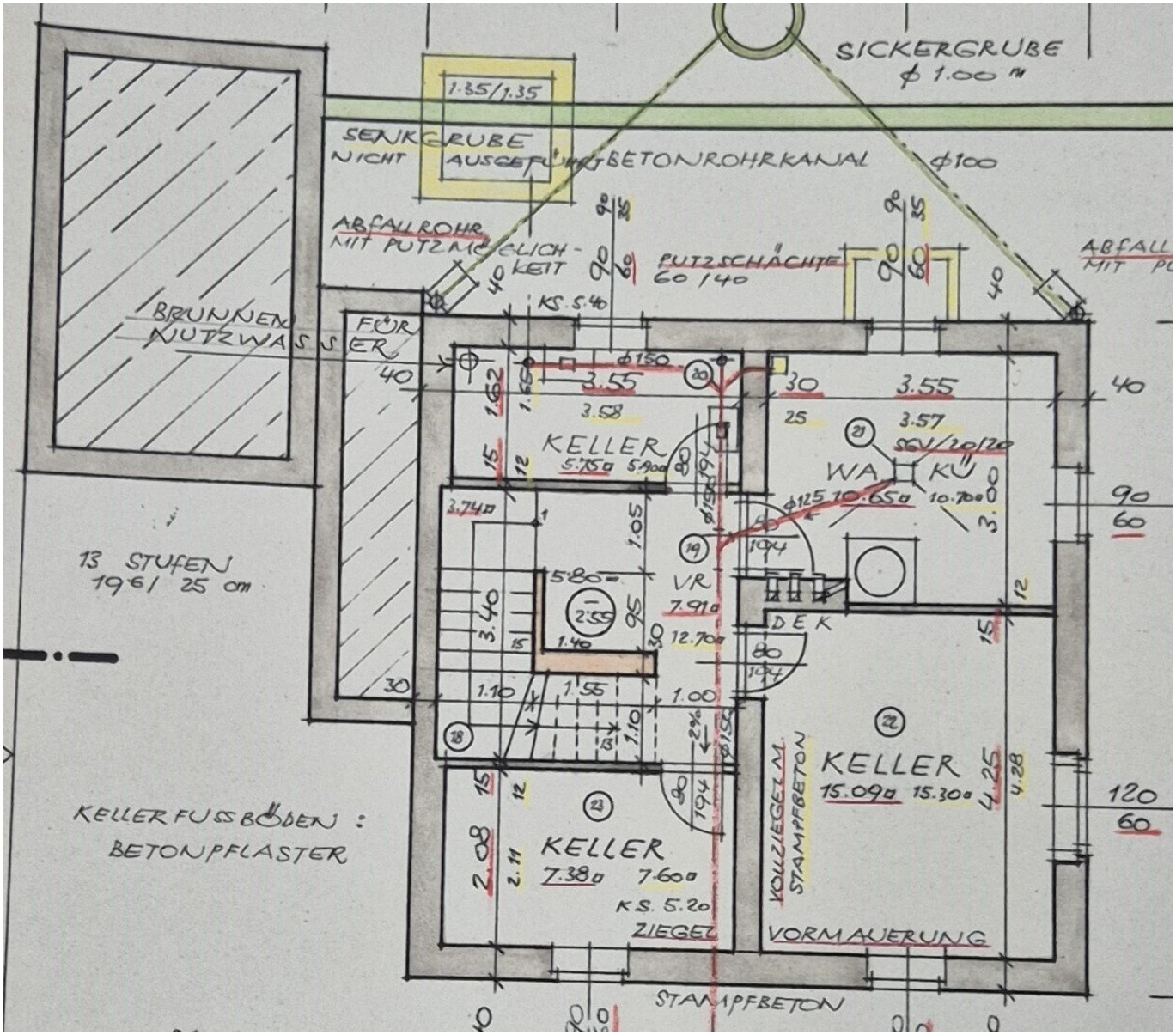











SICKERGRUBE
ϕ 1.00 m
1.35/1.35
SENKGRUBE
NICHT
BETONROHRKANAL
ϕ100
ABFALLROHR
MIT PUTZMÖGLICH-
KEIT
PUTZSCHÄCHTE
60/140
BRUNNEN
NUTZWASSER
FÜR
KS. 5.40
ϕ150
3.55
3.58
KELLER
5.75 m
5.90 m
WA
KU
10.65 m
10.70 m
3.00
ϕ125
3.74 m
1.05
5.80 m
VR
7.91 m
12.70 m
DEK
3.40
1.40
1.10
1.55
1.00
2%
ϕ150
13 STUFEN
19/25 cm
KELLERFUSSBÖDEN:
BETONPFLASTER
KELLER
15.09 m
15.30 m
4.25
4.28
KELLER
7.38 m
7.60 m
KS. 5.20
ZIEGEL
2.08
2.11
VOLLZIEGEL M.
STAMPFBETON
VORMAUERUNG
STAMPFBETON

Objektbeschreibung

Hier können Sie diese schöne Immobilie online besichtigen
https://my.matterport.com/show/?m=Yrqo4J5mbZ7

In begehrter Siedlungslage von Wien-Strebersdorf präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus mit großem Garten und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Das im Jahr 1965 in solider **Ziegelmassivbauweise** errichtete Haus bietet auf rund 100 m² Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und ein Wohnzimmer.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster mit Blick ins Grüne sowie zwei Toiletten.

Ein besonderes Highlight ist der idyllische Garten mit gewachsenem Obstbaumbestand, der zum Entspannen und Genießen einlädt und ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über eine eigene Garage. Beheizt wird die Immobilie mittels Gaszentralheizung.

Die Liegenschaft eröffnet vielfältige Möglichkeiten (zB durch Zubau) ein individuelles Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein Einfamilienhaus mit Charakter, eigenem Garten und Entwicklungspotenzial in grüner Wohnlage suchen.

Die **Fenster**, die **Fassade** sowie das **PREFA Dach** sind nicht mehr original, sondern wurden bereits **erneuert**.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap