Cooles Büro / Praxis Nähe U2



Objektnummer: 2254/66

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	111,34 m²
Bürofläche:	111,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	95,06 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.625,81 €
Kaltmiete	2.943,13 €
Betriebskosten:	317,32 €
USt.:	588,62 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



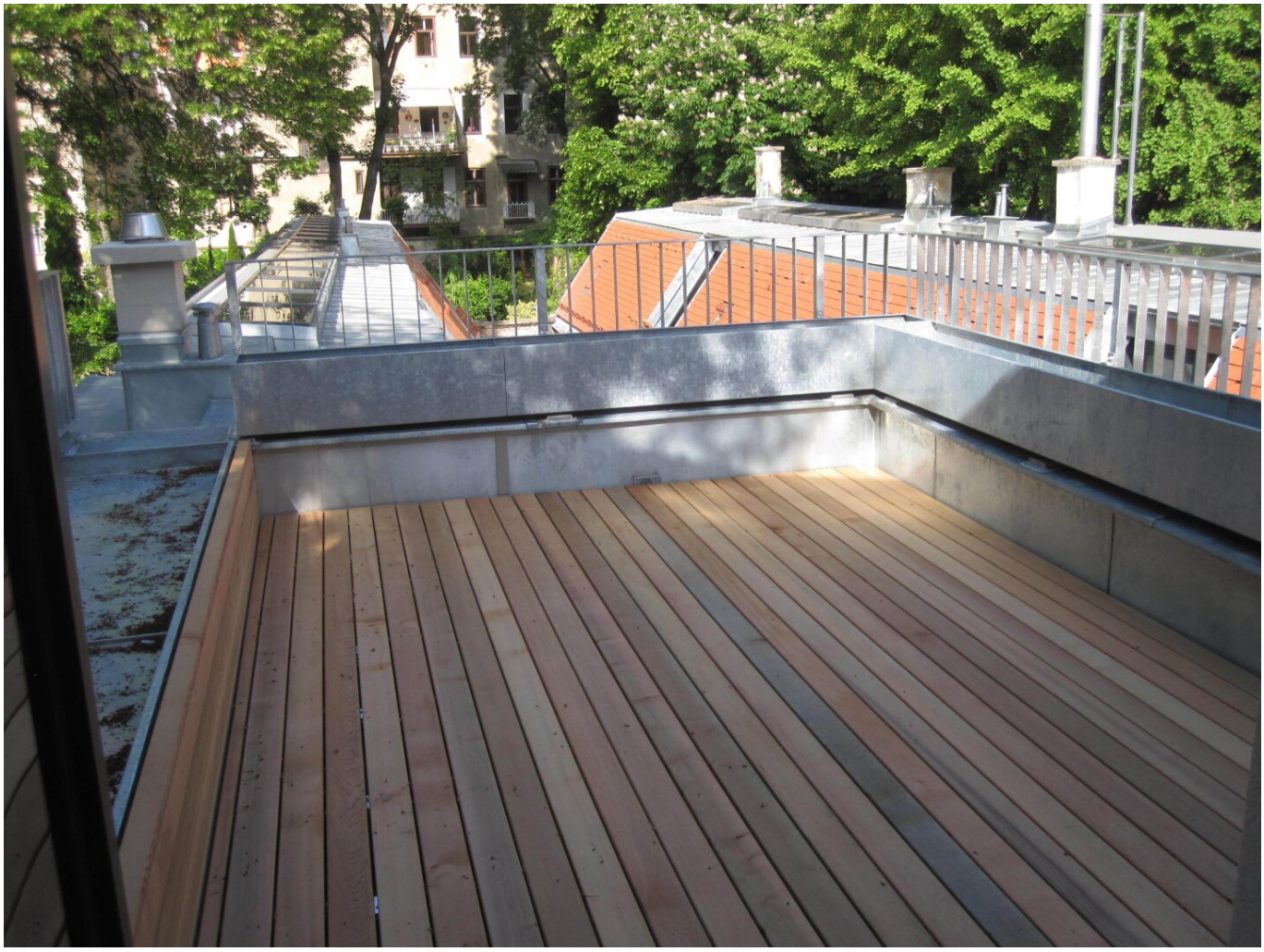
Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14














ZUKUNFT
FUTURE

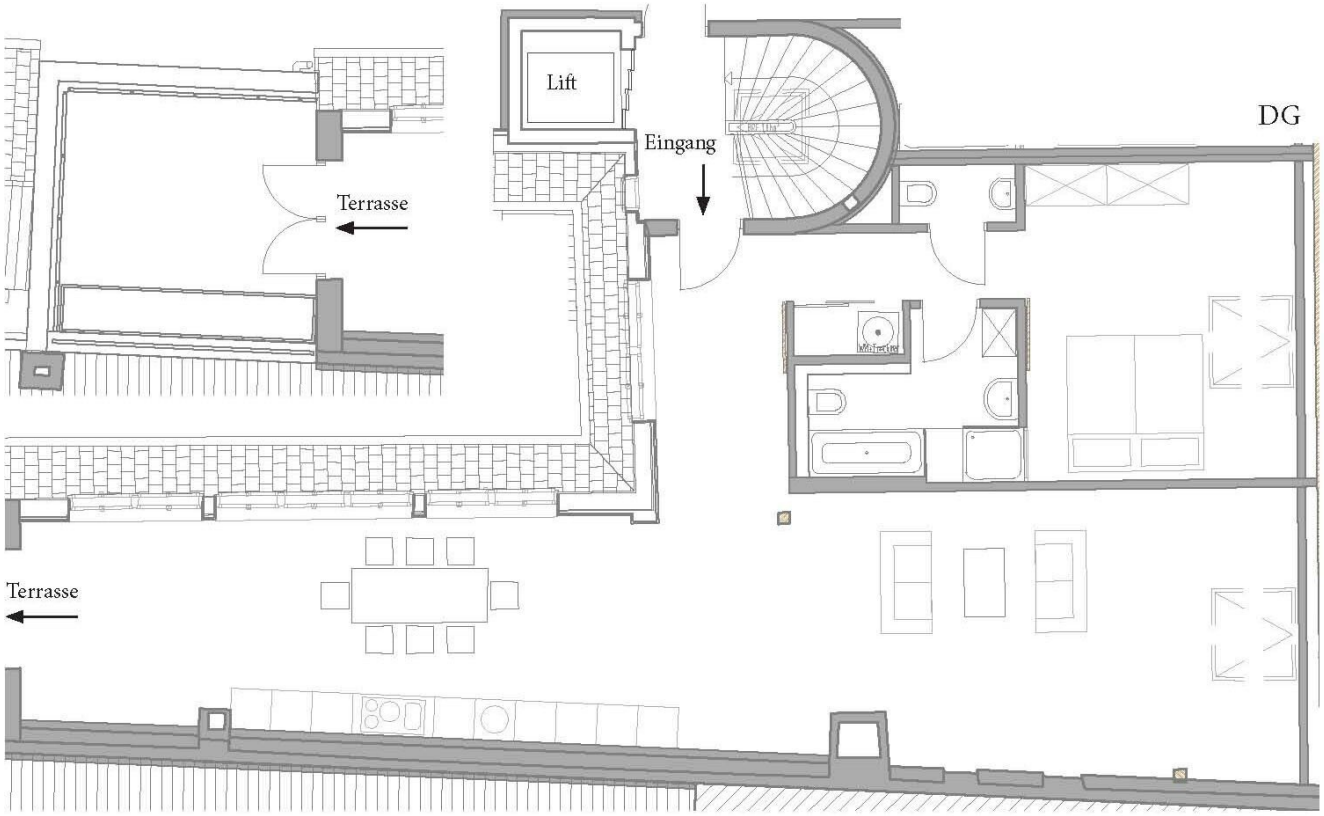











Lift
Eingang
DG
Terrasse
Terrasse

Objektbeschreibung

Stylisch arbeiten Mitten im 8. Bezirk!

In einer schönen, ruhigen Gasse Mitten im 8. Bezirk befindet sich hier in einem Biedermeierhaus ein Büro

mit stylisher Ausstattung!

- Vorraum
- großes Zimmer mit Ausgang auf Terrasse
- 1 Zimmer extra begehbar
- Bad mit Wanne, Dusche und WC
- 1 WC extra
- Abstellraum
- Fahrradabstellraum

Schöner Grünblick und absolut ruhig

Lage

Nähe Theater in der Josefstadt!

Beste Verkehrsanbindung:

U2, U3, Bus 13 A, Straßenbahn 2,5,46 in wenigen Gehminuten erreichbar!!

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Josefstädter Straße, Bauernmarkt in der Lange

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap