Moderne Büros mit Wohlfühlfaktor – Ilz - Autobahnnähe



Objektnummer: 2202/2467

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	94,50 m²
WC:	1
Stellplätze:	16
Kaltmiete (netto)	1.276,00 €
Kaltmiete	1.466,00 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	118,75 €
USt.:	316,95 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Wagner

MeGa-Immobilien
Schillerstrasse 20
8200 Gleisdorf

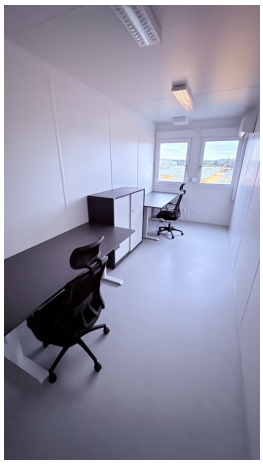
T +43 664 1984044























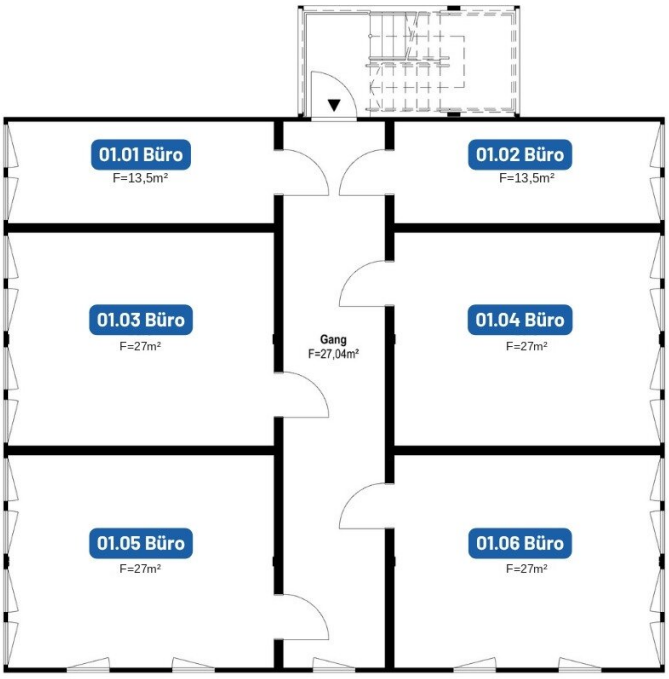




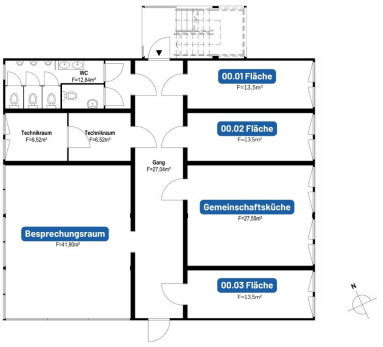

Good
Food
Good
Mood


10:24

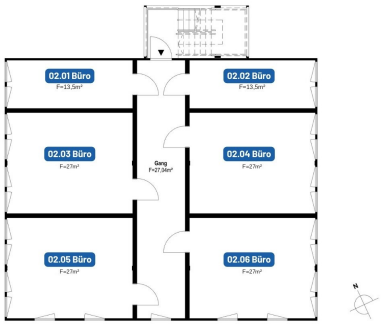
1. Obergeschoß



Erdgeschoß



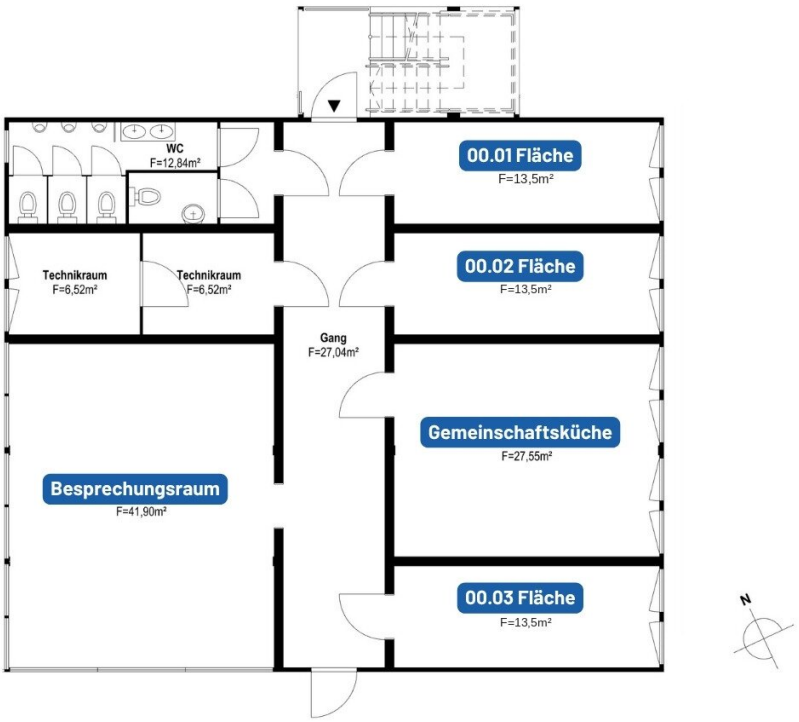
2. Obergeschoß



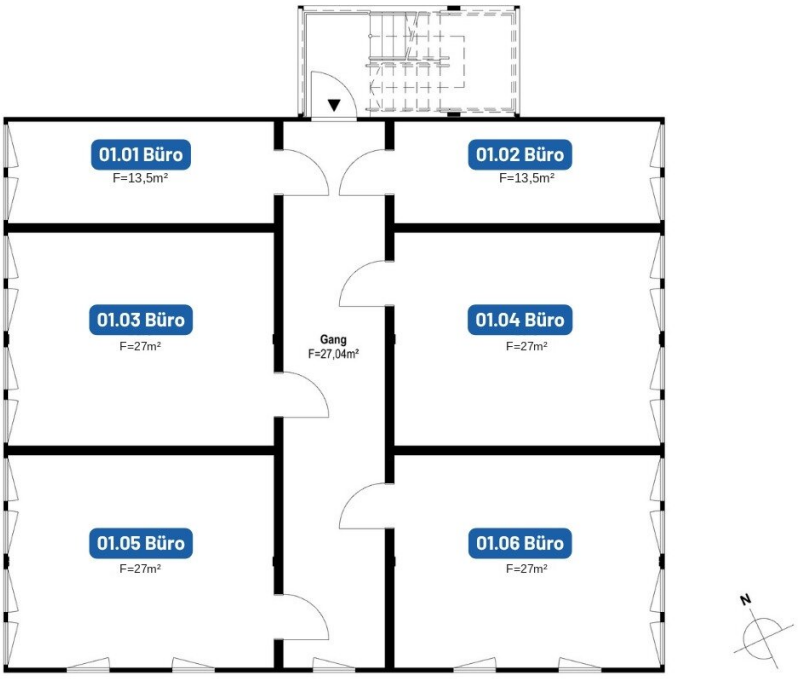




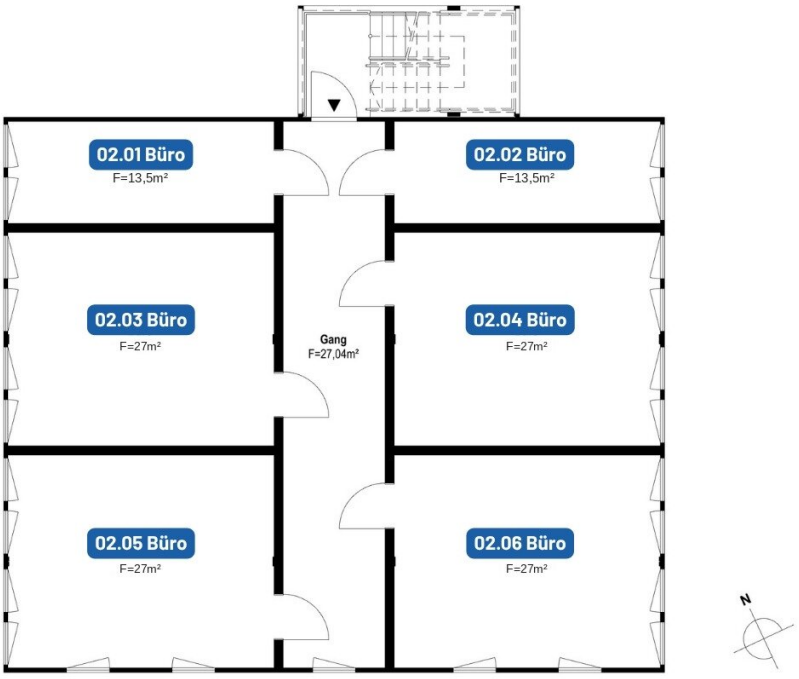
Erdgeschoß


WC
F=12,84m²
00.01 Fläche
F=13,5m²
Technikraum
F=6,52m²
Technikraum
F=6,52m²
00.02 Fläche
F=13,5m²
Gang
F=27,04m²
Gemeinschaftsküche
F=27,55m²
Besprechungsraum
F=41,90m²
00.03 Fläche
F=13,5m²
N

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Arbeiten, wo Flexibilität, Komfort und optimale Erreichbarkeit aufeinandertreffen! Hier bieten wir moderne, helle und möblierte Büroräume in verschiedenen Größen – ideal für Start-ups, Selbstständige und etablierte Unternehmen. Profitieren Sie von höhenverstellbaren Schreibtischen, Klimaanlage, Highspeed-WLAN, einem modernen Besprechungsraum, Gemeinschaftsküche und Parkplätzen direkt vor der Tür. Dank der unmittelbaren Nähe zur A2-Abfahrt Ilz/Fürstenfeld genießen Sie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob Einzelbüro, Gewerbe- oder Lagerfläche – bei uns finden Sie den passenden Raum für Ihre Ideen und Ihr Business.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap