Erstbezug 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in absoluter Ruhelage nahe Augarten



Objektnummer: 1994/2445

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m²
Nutzfläche:	58,00 m²
Gesamtfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	389.900,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	11,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









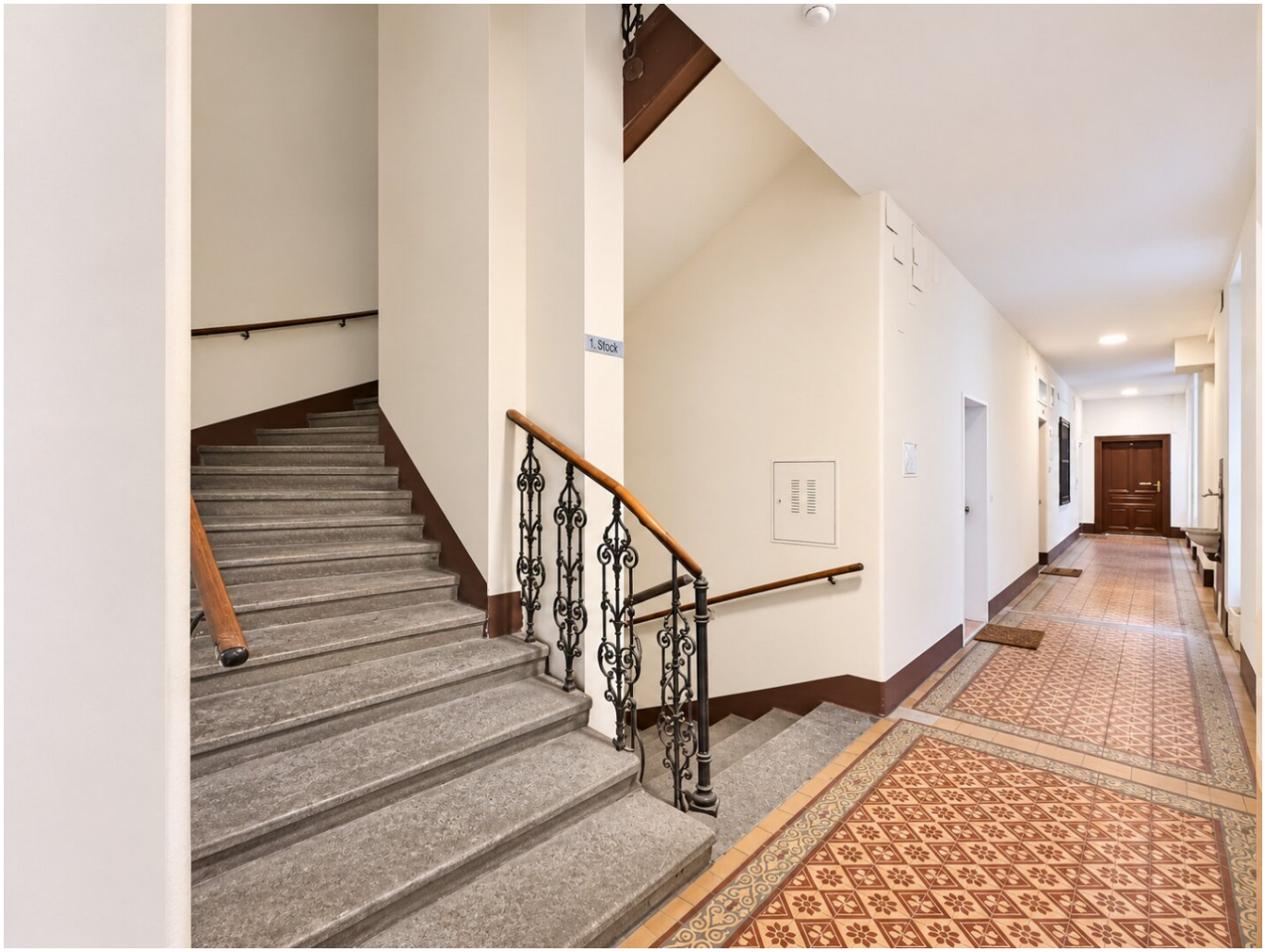


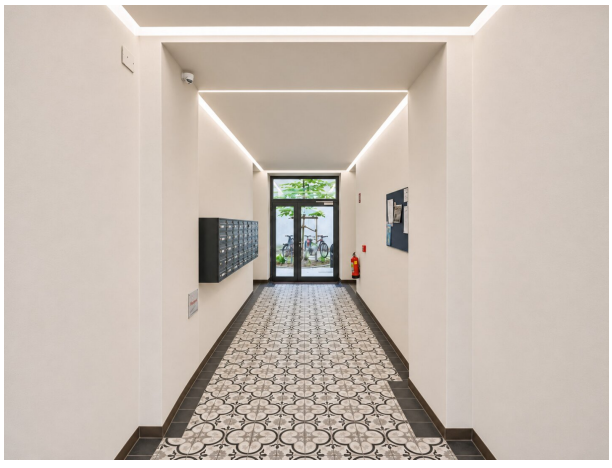









1. Stock

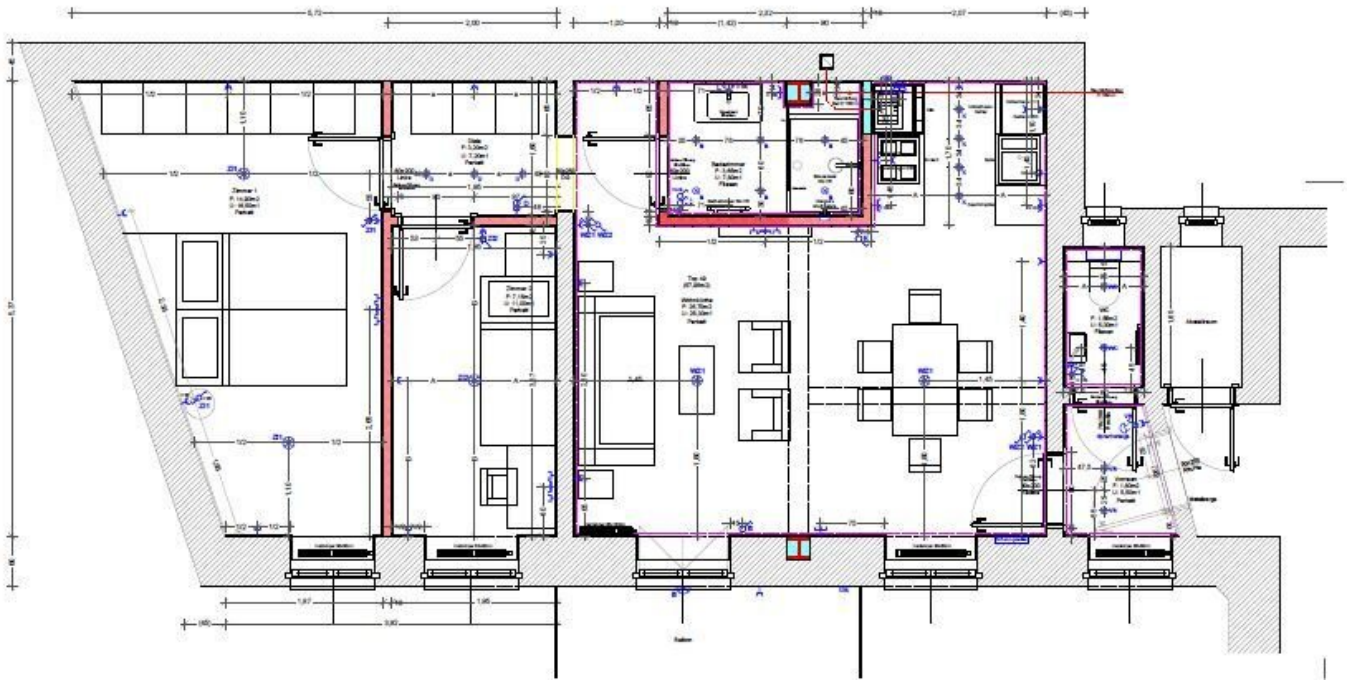


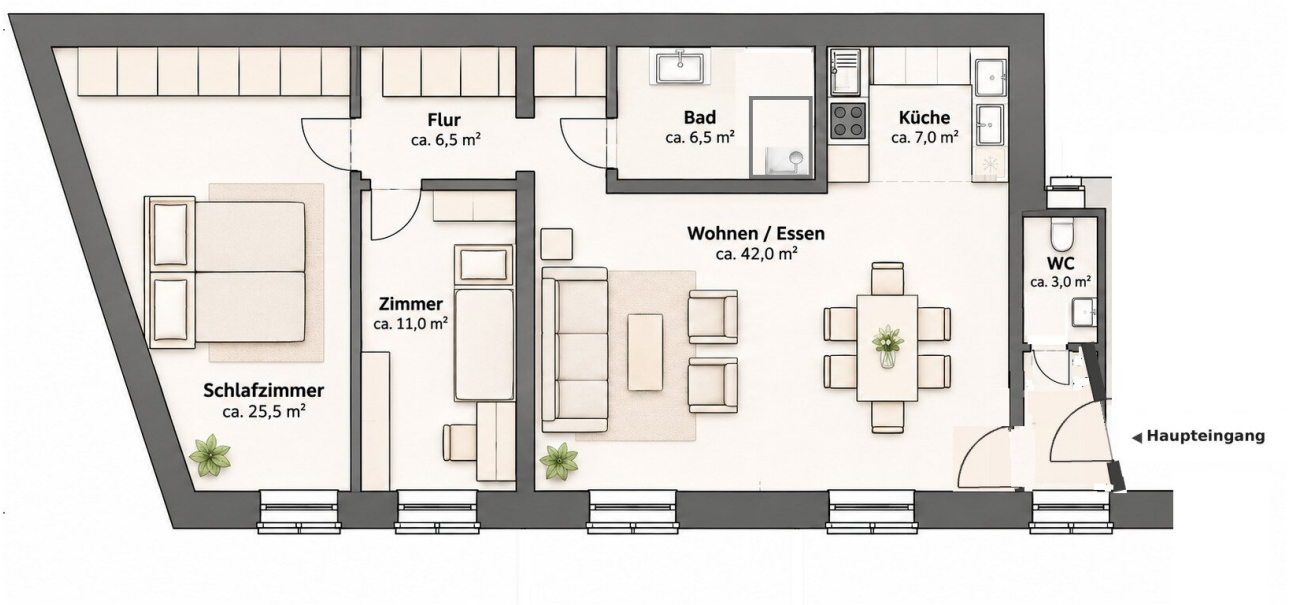











Flur
ca. 6,5 m²
Bad
ca. 6,5 m²
Küche
ca. 7,0 m²
Wohnen / Essen
ca. 42,0 m²
WC
ca. 3,0 m²
Zimmer
ca. 11,0 m²
Schlafzimmer
ca. 25,5 m²
Haupteingang

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon nahe Augarten

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster

- Modernes Bad im Designflair

- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap