Dachgeschoß-Maisonette mit zwei Hof-Terrassen nahe Diepoldplatz und Elterleinplatz



Objektnummer: 1619/8290

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	539.000,00 €
Betriebskosten:	230,49 €
USt.:	23,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

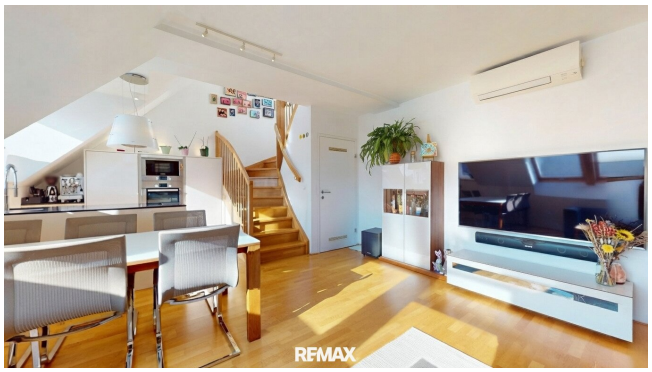


Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 (0)660 470 25 31

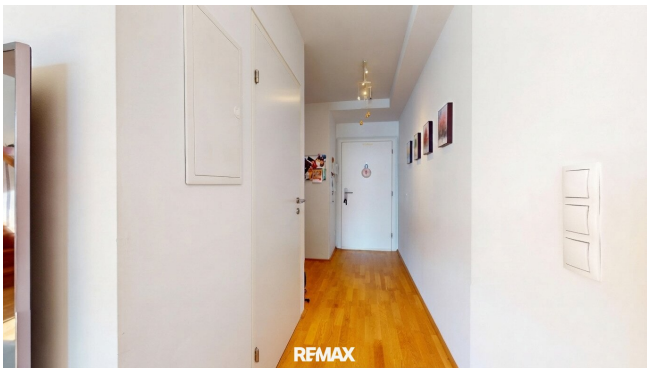


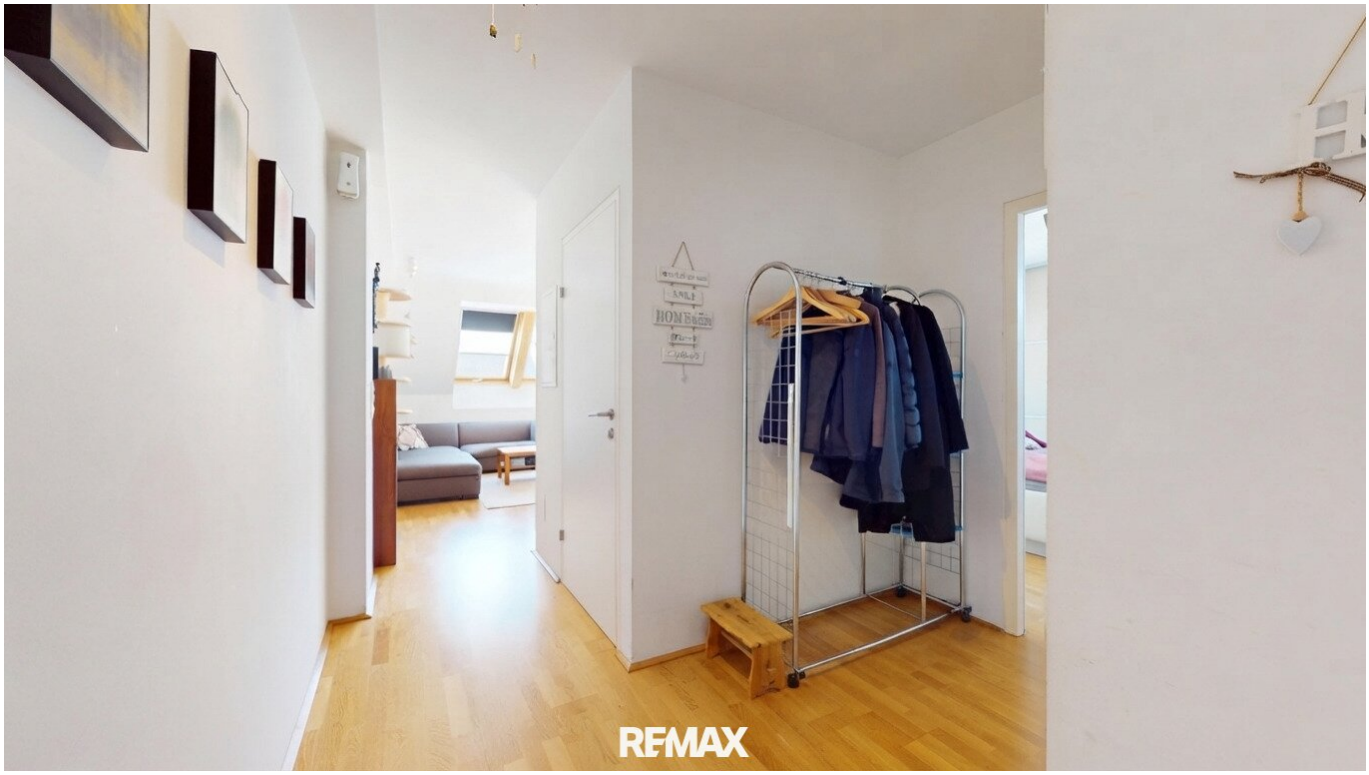




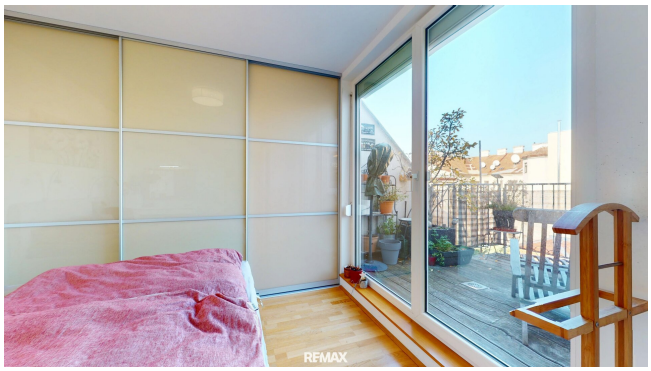

RE/MAX

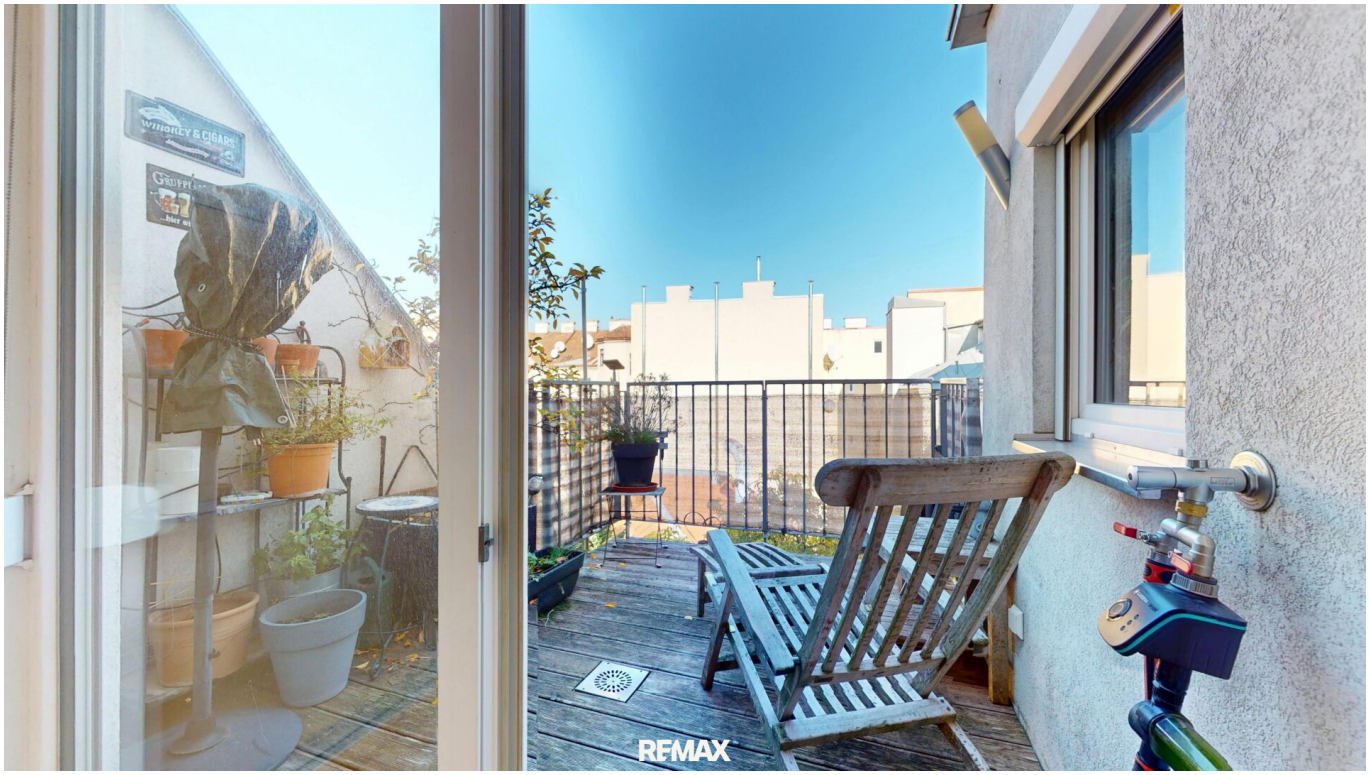

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

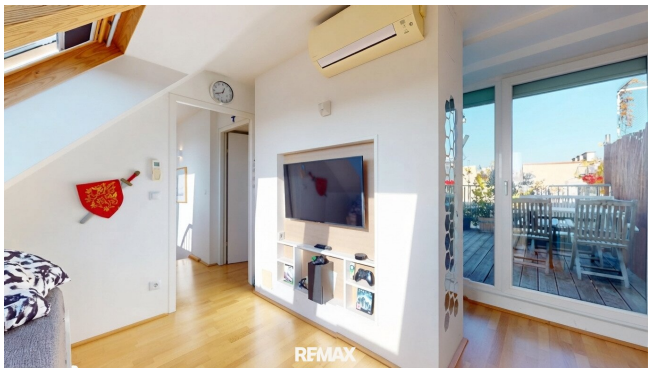

RE/MAX

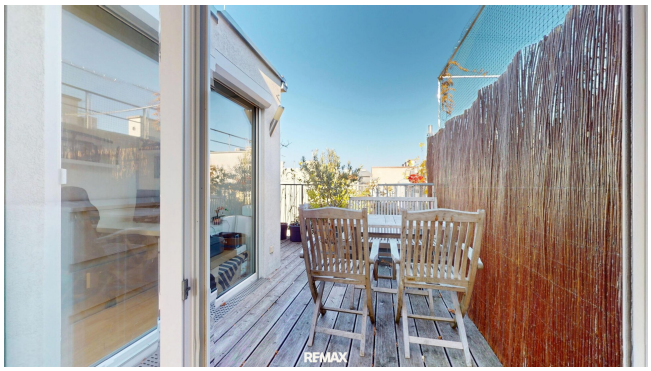

WHISKEY & CIGARS
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

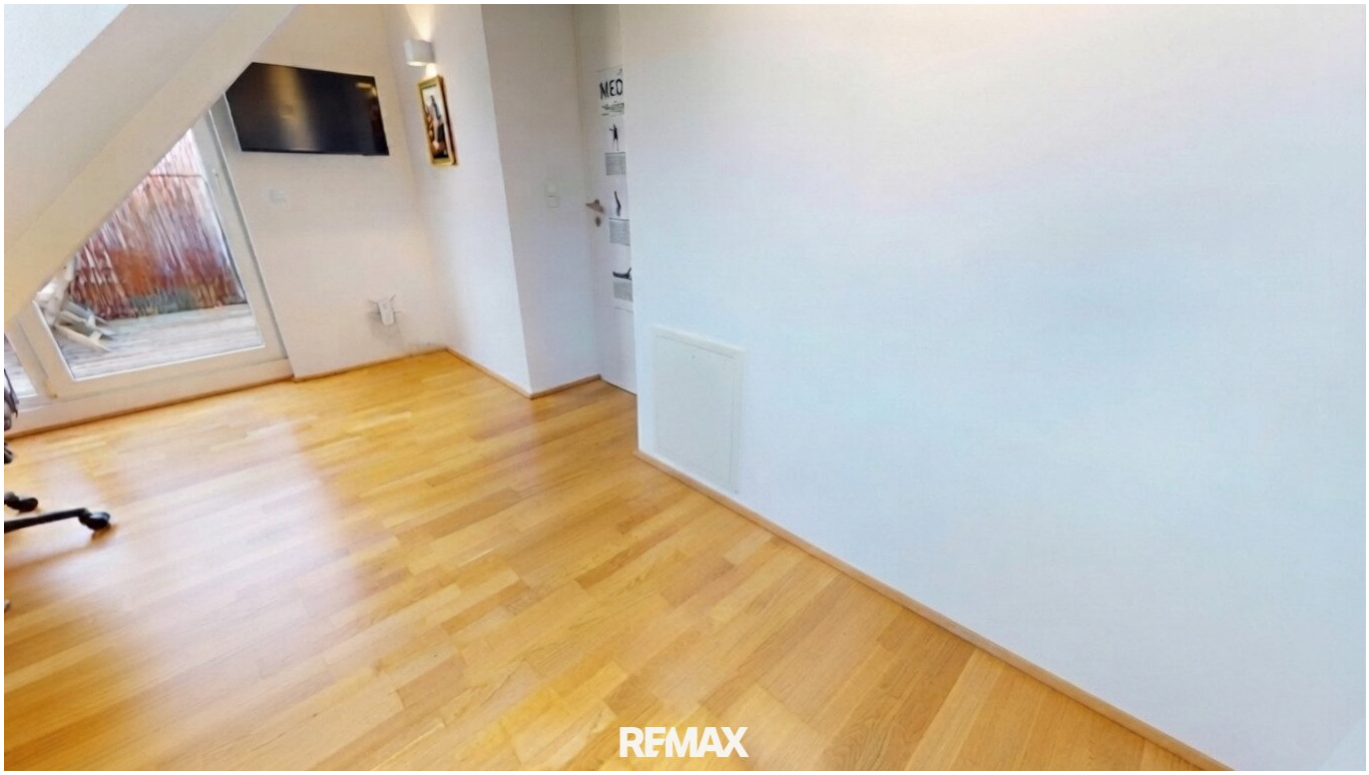

RE/MAX

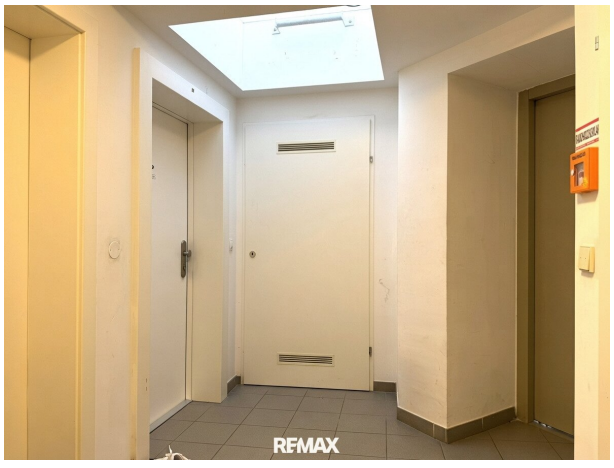

RE/MAX





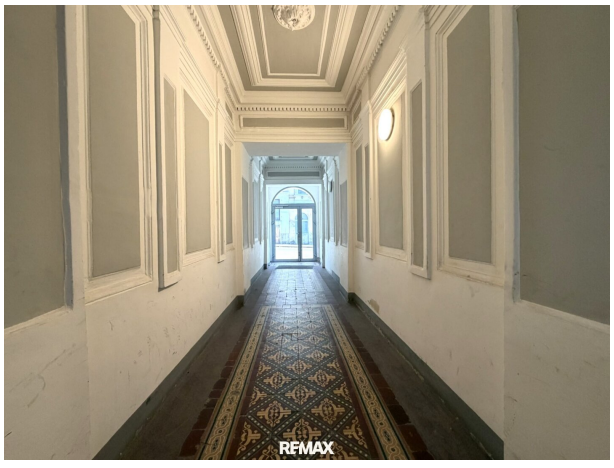



RE/MAX


RE/MAX


RAUCHABZUGSKLAPPE
RE/MAX


RE/MAX

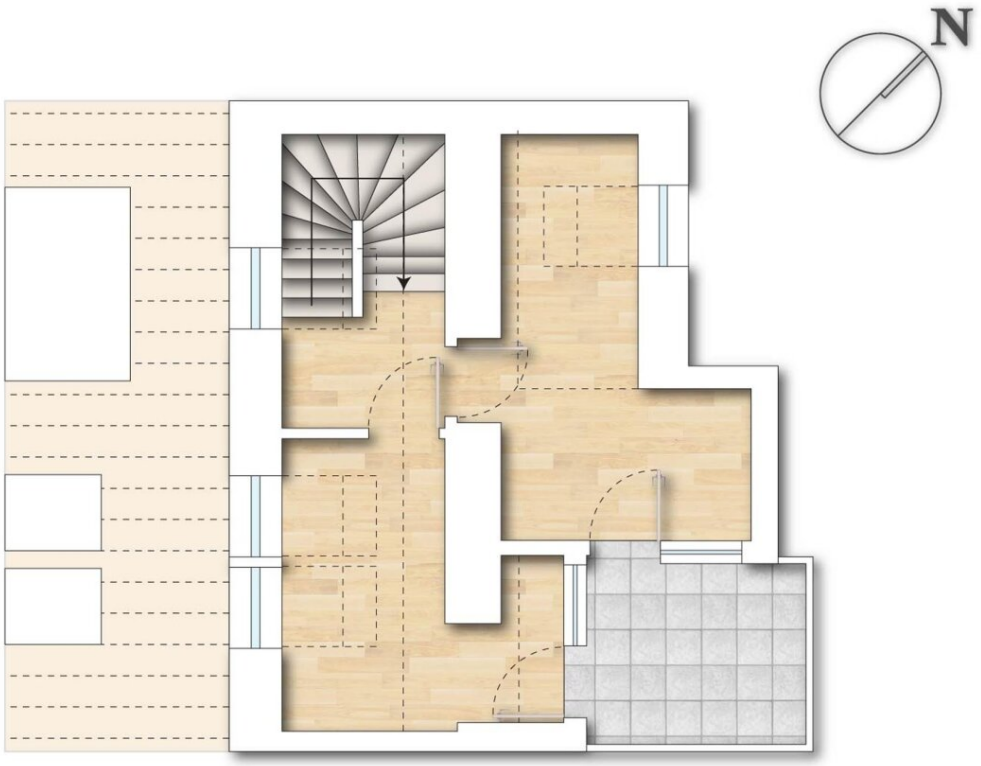

RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX

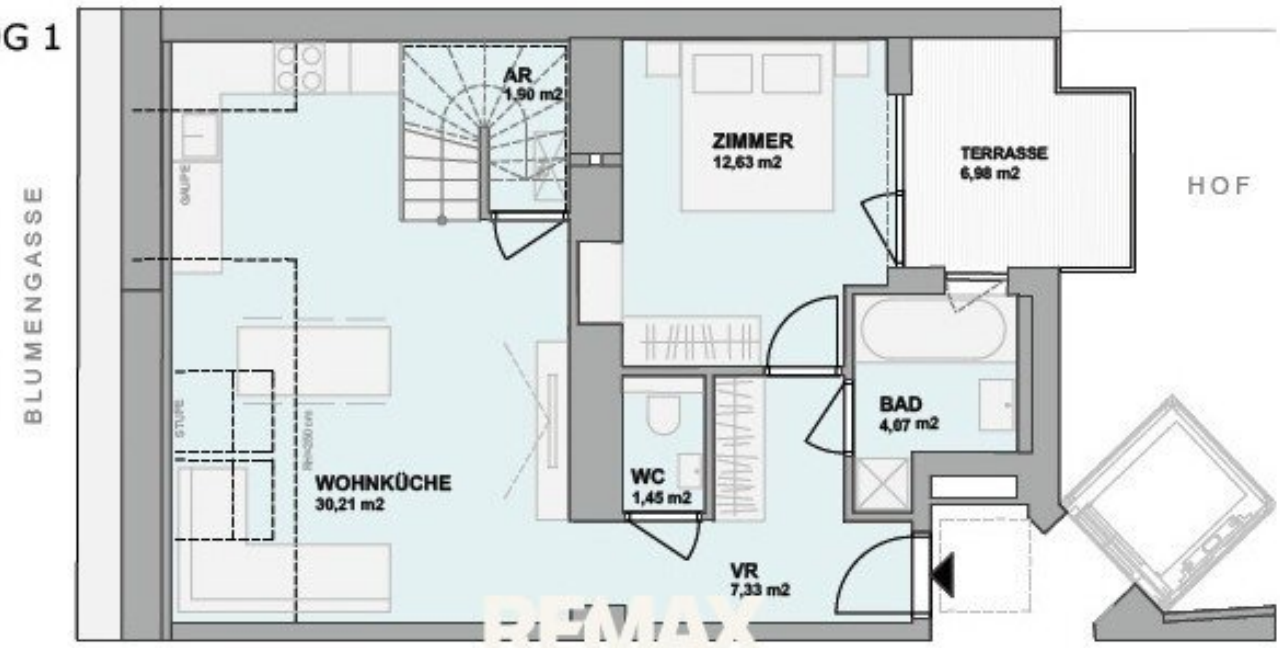
RE/MAX



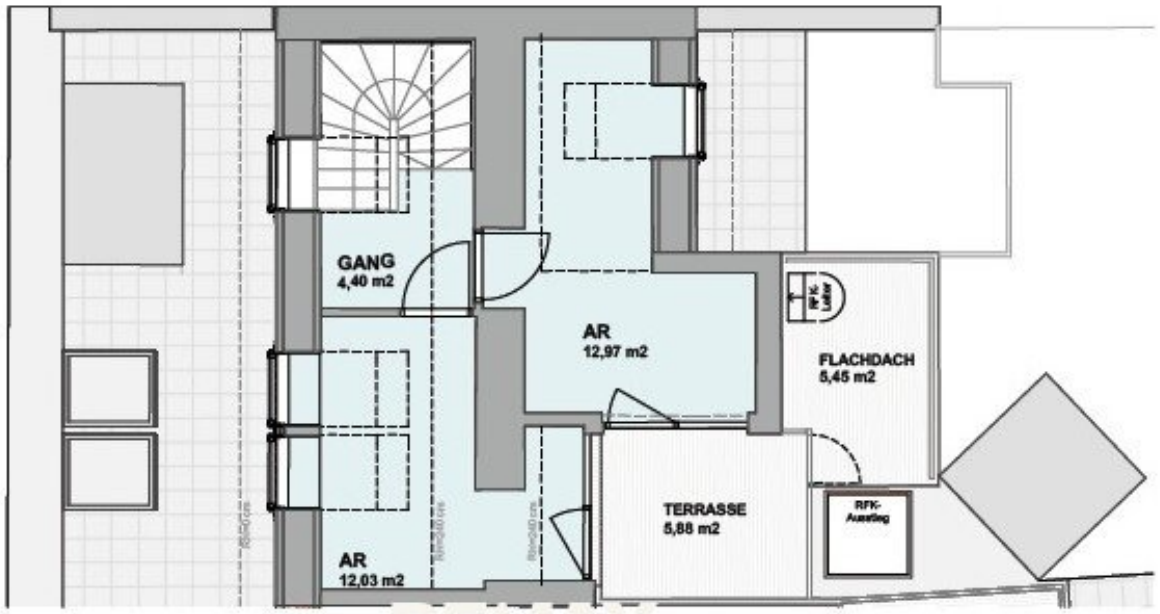
RE/MAX

RE/MAX

DG 1


BLUMENGASSE
HOF
AR
1,90 m2
ZIMMER
12,63 m2
TERRASSE
6,98 m2
BAD
4,07 m2
WC
1,45 m2
WOHNKÜCHE
30,21 m2
VR
7,33 m2
REMAX

DG 2


GANG
4,40 m2
AR
12,97 m2
FLACHDACH
5,45 m2
TERRASSE
5,88 m2
RFK-Ausstieg
AR
12,03 m2

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschoß-Maisonette mit zwei hofseitigen Terrassen auf Wohnebene nahe Diepoldplatz und wenige Gehminuten vom Elternleinplatz entfernt!

In der 1. Ebene betreten Sie aus dem Vorraum die ca. 30 m² große Wohnküche, ein Zimmer mit Zugang zur ca. 7 m² großen, hofseitigen Terrasse, das Bad mit Fenster und das separate WC.

Über die Treppe in der Wohnküche gelangen Sie in die beiden Räume in der 2. Ebene, welche beide einen Zugang zur zweiten hofseitigen Freifläche verfügen.

Highlights

ca. 30 m² große Wohnküche

zwei hofseitige Terrassen mit Zugangsmöglichkeit aus drei Räumen

charmantes Altbau-Haus - DG-Ausbau ca. 2012

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap