„betreutes Wohnen“ Erstbezug geförderte Mietwohnungen | ab 41–56 m² | St. Oswald b. Plankenwarth ab 1.2.27



Objektnummer: 1830/406

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8113 Sankt Oswald bei Plankenwarth
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	589,31 €
Kaltmiete (netto)	589,31 €
Kaltmiete	589,31 €

Infos zu Preis:

ab € 591,50 inkl. BK/Küche/HZ/Ust. (ohne betreutes Wohnen und Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

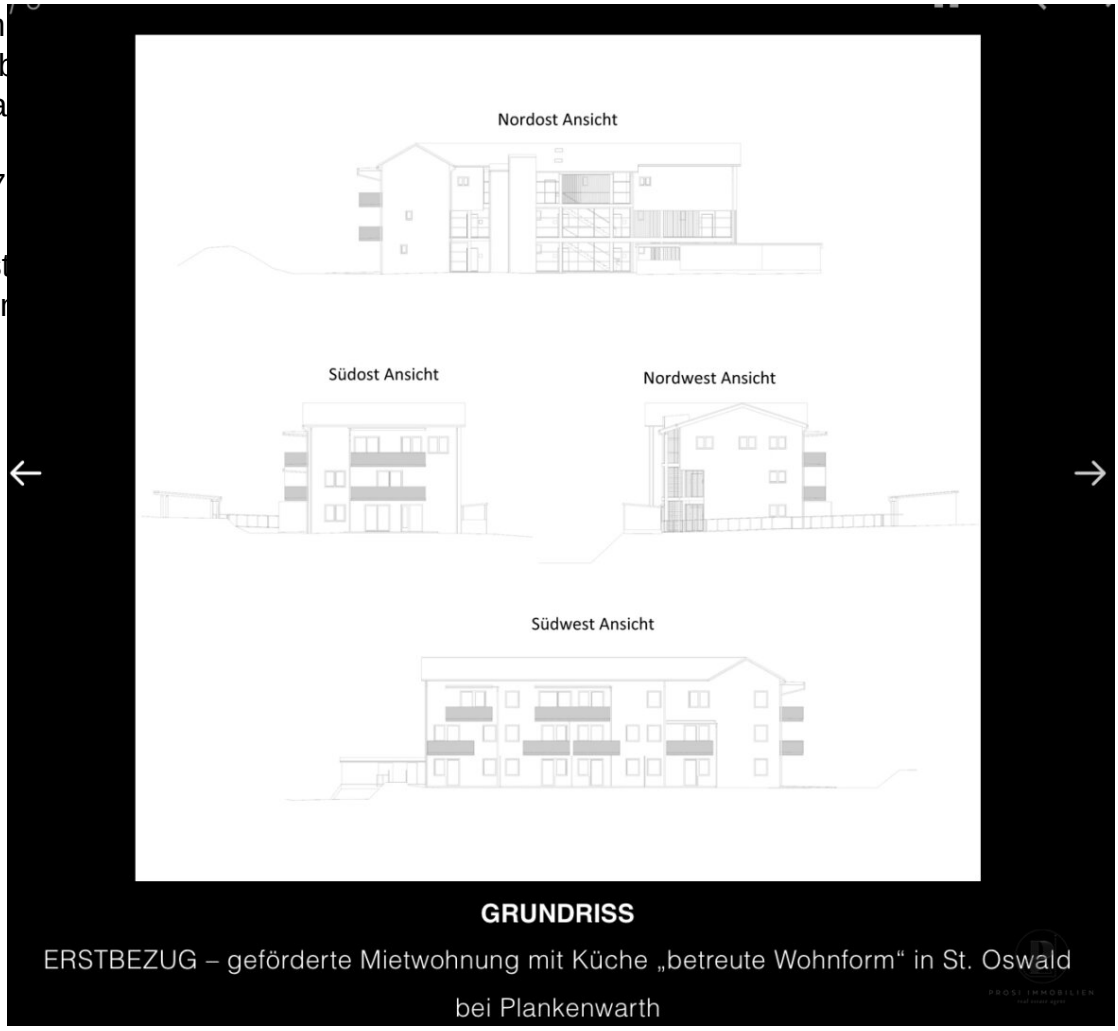


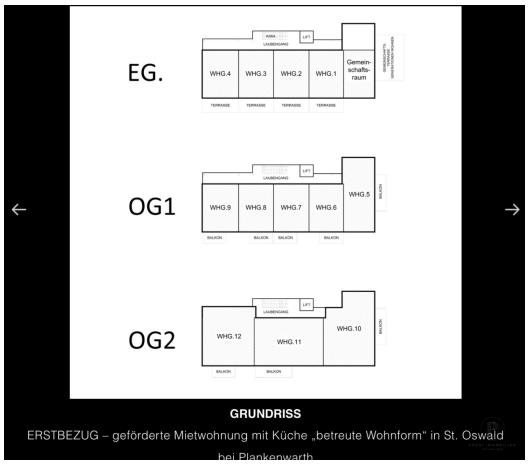
Manuela Wallner

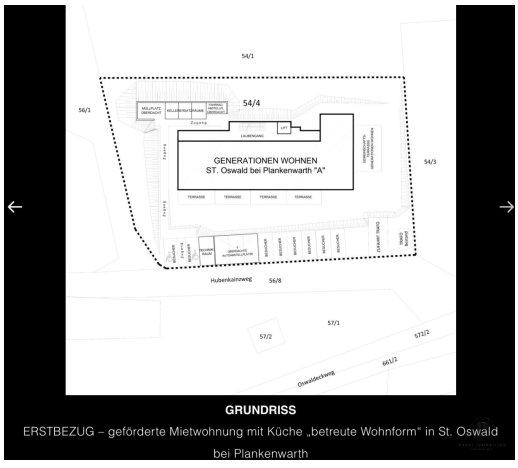
Prosi Im
Copacab
8401 Ka

T +4367

Gerne st
Verfügur







Wohnung Nr. 5

Wohnnutzfläche - 56,41 m²
Nutzwert 128/1378

Wohnküche	26,41 m²
Zimmer 1	14,88 m²
Bad/WC	7,41 m²
Abstellraum	1,69 m²
Vorraum	6,02 m²
Balkon überdacht	12,79 m²

Grundriss



barrierefreie Wohnung

PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

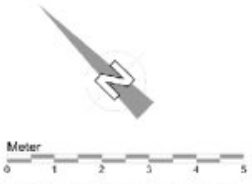
Wohnung Nr. 6

Wohnnutzfläche - 41,02 m²
Nutzwert 92/1378

Wohnküche	15,83 m²
Zimmer 1	12,05 m²
Bad/WC	6,43 m²
Abstellraum	2,64 m²
Vorraum	4,07 m²
Balkon überdacht	8,40 m²

Grundriss





barrierefreie Wohnung

PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

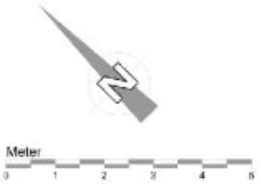
Wohnung Nr. 7

Wohnnutzfläche - 41,04 m²
Nutzwert 92/1378

Wohnküche	15,92 m²
Zimmer 1	11,80 m²
Bad/WC	6,62 m²
Abstellraum	2,63 m²
Vorraum	4,07 m²
Balkon überdacht	6,31 m²
Balkon nicht überdacht	1,69 m²

Grundriss





barrierefreie Wohnung

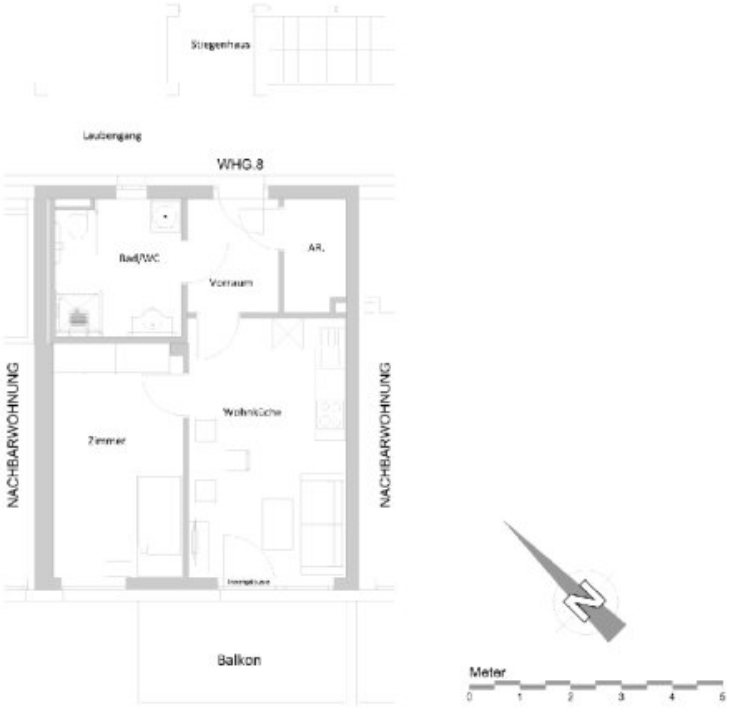
PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Wohnung Nr. 8

Wohnnutzfläche - 41,05 m²
Nutzwert 92/1378

Wohnküche	15,92 m²
Zimmer 1	11,80 m²
Bad/WC	6,62 m²
Abstellraum	2,64 m²
Vorraum	4,07 m²
Balkon überdacht	5,99 m²
Balkon nicht überdacht	2,01 m²

Grundriss



barrierefreie Wohnung

PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

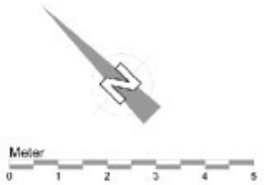
Wohnung Nr. 9

Wohnnutzfläche - 41,05 m²
Nutzwert 92/1378

Wohnküche	15,92 m²
Zimmer 1	12,00 m²
Bad/WC	6,43 m²
Abstellraum	2,63 m²
Vorraum	4,07 m²
Balkon überdacht	4,87 m²
Balkon nicht überdacht	3,13 m²

Grundriss





barrierefreie Wohnung

PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Betreute Wohnform und geförderte Mietwohnungen – St. Oswald bei Plankenwarth 282

Zur Verfügung stehen die Tops 5–9 ab 1.2.2027 und 2-Zimmerwohnungen für betreutes Wohnen, versorgt von der Volkshilfe Steiermark, sowie die Tops 11 und 12 als geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption.

Alle Wohnungen verfügen über Küche und Balkon:

Top 5

- **Wohnnutzfläche: 56,41 m²**
- **Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 2.172,67**
- **Monatliche Gesamtzahlung: € 795,82 inkl. BK/HZ/Küche/Ust. (ohne betreutes Wohnen)**

Top 6

- **Wohnnutzfläche: 41,02 m²**
- **Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 1.561,61**
- **Monatliche Gesamtzahlung: € 591,23 inkl. BK/HZ/Küche/Ust. (ohne betreutes Wohnen)**

Top 7

- **Wohnnutzfläche: 41,04 m²**
- **Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 1.561,61**
- **Monatliche Gesamtzahlung: € 591,11 inkl. BK/HZ/Küche/Ust. (ohne betreutes Wohnen)**

Top 8

- **Wohnnutzfläche: 41,05 m²**
- **Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 1.561,61**
- **Monatliche Gesamtzahlung: € 591,05 inkl. BK/HZ/Küche/Ust. (ohne betreutes Wohnen)**

Top 9

- **Wohnnutzfläche: 41,05 m²**
- **Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 1.561,61**
- **Monatliche Gesamtzahlung: € 591,05 inkl. BK/HZ/Küche/Ust. (ohne betreutes Wohnen)**

allfällige Betreuungs- bzw. Serviceleistungen sind nicht in den oben angeführten Wohnkosten enthalten.

HWB (kwh/m²/Jahr): 36 kWh/m²

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? + 43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap