WOHNEN MIT EIGENGARTEN – 54 m² WOHNFLÄCHE + BALKON + AUTOABSTELLPLATZ



Küche / Wohnbereich

Objektnummer: 6075

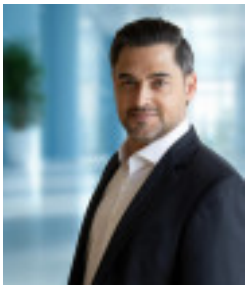
Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartensiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3125 Rottersdorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,02 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	32,66 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 35,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	589,06 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	137,30 €
USt.:	72,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











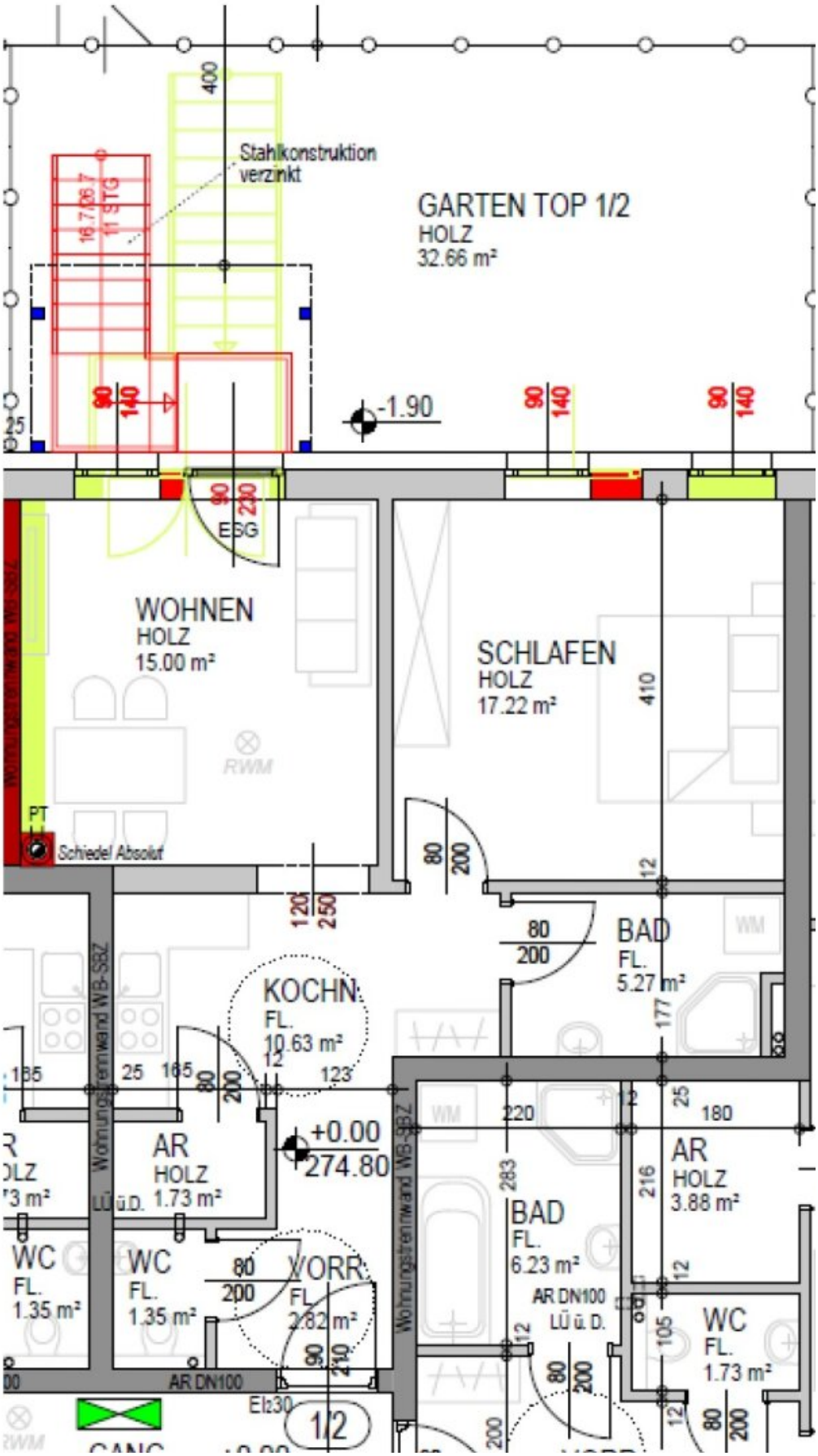











GARTEN TOP 1/2
HOLZ
32.66 m²
Stahlkonstruktion
verzinkt
-1.90
ESG
WOHNEN
HOLZ
15.00 m²
SCHLAFEN
HOLZ
17.22 m²
PT
Schiedel Absolut
KOCHN.
FL.
10.63 m²
BAD
FL.
5.27 m²
+0.00
274.80
AR
HOLZ
1.73 m²
WC
FL.
1.35 m²
WC
FL.
1.35 m²
VORR.
FL.
2.82 m²
AR DN100
El30
1/2
BAD
FL.
6.23 m²
AR
HOLZ
3.88 m²
WC
FL.
1.73 m²
Wohnungstrennwand WB-SBZ

Objektbeschreibung

54,02 m² Wohnfläche + ca. 5,00 m² Balkon + ca. 33 m² Eigengarten + Autoabstellplatz

Hochparterre – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Speisekammer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Miete gesamt: € 799,- inkl. BK/USt.

Heizkosten + Warmwasser: € 61,30 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap